



COMUNE DI MODICA
PROVINCIA DI RAGUSA

Originale Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 12-09-2017

Sessione Ordinaria

Atto N. 125

OGGETTO: Anticipazione 3° punto, discussione e approvazione "Ditta Cambiocavallo s.r.l.-L.R.10/2000 art.37 comma 6. Approvazione variante al P.R.G. finalizzata all'ampliamento di un impianto produttivo adibito a struttura turistico-ricettiva sito a Modica in c.da Zimmardo." -richiesta votazione per E.L. dell'atto, scioglimento della seduta per sopravvenuta mancanza del numero legale, rinvio di un'ora, appello dopo rinvio, mancanza numero legale e rinvio alle 24 ore.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 Ottobre 1955, n.6 (Ordinamento Amministrativo Degli Enti Locali Della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze
oggi 12-09-2017 alle ore 19,30

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
PUCCIA Concetto		X	CAVALLINO Vincenzo	X	
SCUCCES Giovanni	X		D'ANTONA Vito	X	
CASTELLO Ivana		X	CARUSO Andrea	X	
SPADARO Giovanni		X	ARMENIA Pietro	X	
CERRUTO Carmelo		X	ARENA Elisa	X	
POLINO Michele	X		CAPPELLO RIZZARELLO Giovanni	X	
MINIOTO Carmela	X		GRASSICIA Giuseppe	X	
STRACQUADANIO Giuseppe		X	SCAPELLATO Daniele		X
FALCO Giorgio	X		RIZZA Andrea		X
COVATO Giovanni Piero		X	GARAFFA Ignazio	X	
GIARRATANA Luigi	X		FLORIDIA Rita	X	
LOREFICE Pietro	X		GIANNONE Lorenzo		X
GUGLIOTTA Salvatore		X	COLOMBO Michele		X
ABBATE Mario	X		MODICA Antonio	X	
RIZZA Giovanni	X		RUFFINO Ippolito		X

Presenti n. 18
Assenti n. 12

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Giampiero Bella. Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la 1ª convocazione il Presidente, dott. Ignazio Roberto Garaffa, assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata PUBBLICA

Dopo ampia discussione in aula, si procede alla votazione del punto Anticipazione 3^punto, discussione e approvazione "Ditta Cambiocavallo s.r.l.-L.R.10/2000 art.37 comma 6. Approvazione variante al P.R.G. finalizzata all'ampliamento di un impianto produttivo adibito a struttura turistico- ricettiva sito a Modica in c.da Zimmardo".

Il segretario generale, espletate le formalità, comunica al Presidente l'esito del voto di seguito riportato:

FAVOREVOLE: 13 (Minioto, Stracquadanio, Falco, Giarratana, Lorefice, Rizza G., Armenia, Cappello Rizzarello, Grassiccia, Scapellato, Floridaia , Giannone, Modica);

CONTRARIO: 3 (Scucces, D'Antona, Rizza A.);

ASTENUTO: 2 (Garaffa, Ruffino)

Il punto viene approvato a maggioranza dei votanti.

Si vota adesso per l'immediata esecutività dell'atto, la cui risultanza è di seguito riportata:

FAVOREVOLE: 12 (Minioto, Falco, Giarratana, Lorefice, Rizza G., Armenia, Cappello Rizzarello, Grassiccia, Scapellato, Floridaia , Giannone, Modica);

CONTRARIO: 2 (D'Antona, Garaffa);

ASTENUTO: 1 (Ruffino).

Dalla conta dei votanti si evince la mancanza del numero legale (15 consiglieri)per validare la seduta che viene, dunque, sospesa e rinviata ad un'ora alle ore 21.50.

Trascorsa l'ora il Segretario Generale procede con l'appello, dal quale risulta presente solo il Presidente Garaffa, per cui la seduta viene rinviata alla 24h ovvero a domani Mercoledì 13 Settembre alle ore 19.30.

IL CONSIGLIO

PREMESSO che con istanza prot. n. 14276 del 12/03/2012, la sig.ra La Rosa Rosanna nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Cambiocavallo s.r.l.", ha chiesto allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica di attivare il procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 07 settembre 2010, n. 160 per la convocazione di una conferenza di servizi al fine di proporre la variazione dello strumento urbanistico per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G.;

CHE, il responsabile del procedimento ha provveduto ad attivare il procedimento di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e della L.R. n. 10/2000;

PRESO ATTO che in data 22/07/2014, e successivamente in data 23/09/2014, 29/10/2014 e 08/01/2015, a seguito di regolari convocazioni del responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, si sono tenute apposite Conferenze di Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e dell'art. 37 della L.R. n. 10/2000;

CHE nella seduta della Conferenza di Servizi del 08/01/2015, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, si è preso atto del parere n. 01 del 25/11/2014, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica

dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha ritenuto meritevole di assenso la proposta progettuale in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 10/2000, per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G.;

VISTO, il parere n. 01 del 25/11/2014 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, nonché, tutte le condizioni e prescrizioni imposte;

VISTO il verbale della seduta della Conferenza di Servizi del 08/01/2015 con il quale il responsabile del procedimento, previo accertamento delle prescrizioni imposte del suddetto parere, si impegna a trasmettere il verbale, avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico, al Consiglio Comunale di Modica, per la pronuncia definitiva;

VISTO il D.A. n. 456/GAB del 09/10/2015 con il quale l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente ha espresso parere favorevole di esclusione alla procedura V.A.S. (valutazione ambientale strategica) con prescrizioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva" sito a Modica in C.da Zimmardo;

VISTO il progetto relativo all'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G.;

PRESO ATTO che l'ampliamento prevede una volumetria di mc. 1.697,28, che sommata alla volumetria esistente pari a mc. 1.687,44, determina una volumetria complessiva di mc. 3.384,72, che rapportata alla superficie di intervento determina un indice di edificabilità pari a 0,337 mc./mq.;

VISTO che con Determinazione del Commissario ad Acta n. 16 del 08/04/2013, è stata adottata la variante al P.R.G. e pertanto l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dal combinato disposto dell'art. 19 della L.R. n. 71/78 e della Legge n. 1902/52;

VISTO il parere prot. n. 68508 del 15/11/2005 del Servizio 11 - Ufficio Legislativo e Consultivo dell'Urbanistica dell'Assessorato Territorio Ambiente in merito alla compatibilità delle norme che regolamentano la procedura di variante di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii., con le norme che regolamentano le misure di salvaguardia ex Legge n. 1902/52 relative agli strumenti urbanistici generali approvati che nella sostanza sancisce che *"non possa sussistere la prevalenza delle norme che regolamentano l'applicazione delle suddette misure di salvaguardia su quelle derivanti dall'applicazione del citato art. 5, in quanto attengono a procedimenti diversi, di pari dignità che a monte hanno determinato la possibilità di diversa previsione, e pertanto una variazione, allo strumento urbanistico generale in atto vigente."*;

VISTE le tavv. B1.14 e B1.15 allegate alla variante al P.R.G. adottata con Determinazione del Commissario ad Acta n. 16 del 08/04/2013;

EVIDENZIATO che i fabbricati esistenti insistono all'interno di un'area ricadente in zona "E1" Agricola normale – art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al P.R.G. adottata con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 16 del 18/04/2013;

PRESO ATTO che ricorrono le condizioni indicate dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 07 settembre 2010, il quale prevede che qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco

ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

PRESO ATTO che le procedure per la formazione, e la pubblicazione dei piani regolatori generali sul territorio della Regione Sicilia sono disciplinati dalla L.R. n. 71 del 27/12/1978;

EVIDENZIATO che, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, la competenza in ordine all'approvazione dei piani territoriali e urbanistici ed alle eventuali deroghe ad essi rientra tra le attribuzioni proprie dei Consigli Comunali;

RITENUTO altresì, di procedere all'approvazione in variante al P.R.G. del progetto presentato dalla sig.ra La Rosa Rosanna nella sua qualità, per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G.;

VISTI i pareri espressi dai competenti uffici;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150;

VISTA la Legge 07/08/1990 n. 241;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTA la Legge Regionale 15/05/2000 n. 10;

VISTA la Legge Regionale 27/12/1978 n. 71;

VISTA la Legge Regionale 10/08/2016, n. 16

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'OREL.

ATTESTATO che la presente proposta di deliberazione non comporta spesa o diminuzione di entrata per il bilancio comunale e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii., non occorre il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

RITENUTO di poter procedere, ai sensi del comma 6 dell'art. 36 della L.R. n. 10/2000, all'approvazione della variante al P.R.G. comportante la realizzazione del progetto presentato dalla sig.ra La Rosa Rosanna nella sua qualità, per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G.;

VISTA la proposta del Responsabile del settore che si allega al presente atto,

VVISTO l'ampio dibattito consiliare

VISTA la superiore votazione

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** la localizzazione di un insediamento produttivo in ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G., comportante la variante al Piano Regolatore Generale, secondo quanto previsto dal D.P.R. 07 settembre 2010, n. 160;
- 2) **APPROVARE** il progetto presentato dalla sig.ra La Rosa Rosanna nella sua qualità, riguardante l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G.;
- 3) **DARE ATTO** che in forza della variante di cui ai precedenti punti 1) e 2) l'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nonché, l'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G., risulta vincolata secondo l'indice di fabbricabilità complessivo di 0,337 mc./mq.;
- 4) **DARE ATTO** che presente proposta di deliberazione resta soggetta alle procedure di pubblicità previste dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978, n. 71, le quali saranno a cura del Comune ed a spese della ditta;
- 5) **DARE ATTO** che gli elaborati progettuali e tutti gli atti di cui alla presente deliberazione restano depositati presso l'ufficio Sportello Unico;
- 6) **DARE ATTO** che la presente variante al Piano Regolatore Generale è condizionata alla effettiva realizzazione del progetto approvato ed all'esecuzione dei relativi lavori entro i termini stabiliti dall'art. 6 della L.R. 10/08/2016, n. 16, pena decadenza della variante urbanistica ed il ripristino della originaria destinazione del terreno;
- 7) **DARE MANDATO** al Responsabile P.O. dello Sportello Unico, di richiedere alla ditta tutta la documentazione per procedere al perfezionamento degli atti necessari per il rilascio del provvedimento autorizzatorio e per il ritiro della stesso;
- 8) **DARE MANDATO** al Responsabile P.O. dello Sportello Unico di proporre il provvedimento di annullamento del presente atto deliberativo per manifestata inottemperanza della ditta a procedere al perfezionamento degli atti necessari per il rilascio del provvedimento autorizzativo e per il ritiro dello stesso;
- 9) **DARE MANDATO** al Responsabile P.O. dello Sportello Unico di valutare la procedura da adottare in caso di varianti in corso d'opera riguardanti la realizzazione delle opere relative al progetto di che trattasi, secondo le modalità previste dalle normative vigenti in materia di procedimento.

*il Verbale del presente atto sarà pubblicato successivamente.

Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Ignazio Roberto Garaffa

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampiero Bella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell' Ente : www.comune.modica.gov.it .

Modica,li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione ,attesa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di modica, senza opposizioni e reclami, daq
15 SET. 2017 al 30 SET. 2017 , ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al
n. _____

Modica,li

Il Responsabile della Pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVIA'

La presenta deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.12 comma1. della L.R. , 44 /91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica, li

Il Segretario Generale



Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica - CentroStorico ✓

S.U.A.P. - U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

34298 del 12/7/2017

Deliberazione del Consiglio Comunale

Data

Atto N.

DITTA: DITTA "CAMBIOCAVALLO S.R.L."-

OGGETTO: L. R. 10/2000 ART. 37 COMMA 6. APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. FINALIZZATA PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO ADIBITO A STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA SITO A MODICA IN C.DA ZIMMARDO

Nei modi voluti dal D.P.L. 29-10-1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi alle ore

Fatto l'appello nominale, risultano:

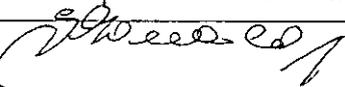
ASSENTI

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Generale

Trovando che il numero dei presenti è legale per

il Sig. assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata PUBBLICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Vista la presente proposta di deliberazione	Vista la presente proposta di deliberazione
Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48	Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48
ESPRIME	ESPRIME
parere	parere
<u>FAVOREVOLE</u> sotto il profilo della regolarità tecnica. Modica, <u>11 LUG 2017</u> Il Responsabile del Servizio	_____ sotto il profilo della regolarità contabile. Modica, _____ Il Responsabile di Ragioneria



IL RESPONSABILE DELLA P.O. DEL 6° SETTORE "URBANISTICA"

PREMESSO che con istanza prot. n. 14276 del 12/03/2012, la sig.ra La Rosa Rosanna nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Cambiocavallo s.r.l.", ha chiesto allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica di attivare il procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 07 settembre 2010, n. 160 per la convocazione di una conferenza di servizi al fine di proporre la variazione dello strumento urbanistico per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmaro, zona "E5" del P.R.G.;

CHE, il responsabile del procedimento ha provveduto ad attivare il procedimento di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e della L.R. n. 10/2000;

PRESO ATTO che in data 22/07/2014, e successivamente in data 23/09/2014, 29/10/2014 e 08/01/2015, a seguito di regolari convocazioni del responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, si sono tenute apposite Conferenze di Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10 e dell'art. 37 della L.R. n. 10/2000;

CHE nella seduta della Conferenza di Servizi del 08/01/2015, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, si è preso atto del parere n. 01 del 25/11/2014, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha ritenuto meritevole di assenso la proposta progettuale in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 10/2000, per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmaro, zona "E5" del P.R.G.;

VISTO, il parere n. 01 del 25/11/2014 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, nonché, tutte le condizioni e prescrizioni imposte;

VISTO il verbale della seduta della Conferenza di Servizi del 08/01/2015 con il quale il responsabile del procedimento, previo accertamento delle prescrizioni imposte del suddetto parere, si impegna a

trasmettere il verbale, avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico, al Consiglio Comunale di Modica, per la pronuncia definitiva;

VISTO il D.A. n. 456/GAB del 09/10/2015 con il quale l'Assessorato Regionale Territorio Ambiente ha espresso parere favorevole di esclusione alla procedura V.A.S. (valutazione ambientale strategica) con prescrizioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva" sito a Modica in C.da Zimmardo;

VISTO il progetto relativo all'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G.;

PRESO ATTO che l'ampliamento prevede una volumetria di mc. 1.697,28, che sommata alla volumetria esistente pari a mc. 1.687,44, determina una volumetria complessiva di mc. 3.384,72, che rapportata alla superficie di intervento determina un indice di edificabilità pari a 0,337 mc./mq.;

VISTO che con Determinazione del Commissario ad Acta n. 16 del 08/04/2013, è stata adottata la variante al P.R.G. e pertanto l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dal combinato disposto dell'art. 19 della L.R. n. 71/78 e della Legge n. 1902/52;

VISTO il parere prot. n. 68508 del 15/11/2005 del Servizio 11 - Ufficio Legislativo e Consultivo dell'Urbanistica dell'Assessorato Territorio Ambiente in merito alla compatibilità delle norme che regolamentano la procedura di variante di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii., con le norme che regolamentano le misure di salvaguardia ex Legge n. 1902/52 relative agli strumenti urbanistici generali approvati che nella sostanza sancisce che *"non possa sussistere la prevalenza delle norme che regolamentano l'applicazione delle suddette misure di salvaguardia su quelle derivanti dall'applicazione del citato art. 5, in quanto attengono a procedimenti diversi, di pari dignità che a monte hanno determinato la possibilità di diversa previsione, e pertanto una variazione, allo strumento urbanistico generale in atto vigente."*;

VISTE le tavv. B1.14 e B1.15 allegate alla variante al P.R.G. adottata con Determinazione del Commissario ad Acta n. 16 del 08/04/2013;

EVIDENZIATO che i fabbricati esistenti insistono all'interno di un'area ricadente in zona "E1" Agricola normale – art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al P.R.G. adottata con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 16 del 18/04/2013;

PRESO ATTO che ricorrono le condizioni indicate dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 07 settembre 2010, il quale prevede che qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

PRESO ATTO che le procedure per la formazione, e la pubblicazione dei piani regolatori generali sul territorio della Regione Sicilia sono disciplinati dalla L.R. n. 71 del 27/12/1978;

EVIDENZIATO che, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, la competenza in ordine all'approvazione dei piani territoriali e urbanistici ed alle eventuali deroghe ad essi rientra tra le attribuzioni proprie dei Consigli Comunali;

RITENUTO altresì, di procedere all'approvazione in variante al P.R.G. del progetto presentato dalla sig.ra La Rosa Rosanna nella sua qualità, per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G.;

VISTI i pareri espressi dai competenti uffici;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150;

VISTA la Legge 07/08/1990 n. 241;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTA la Legge Regionale 15/05/2000 n. 10;

VISTA la Legge Regionale 27/12/1978 n. 71;

VISTA la Legge Regionale 10/08/2016, n. 16

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'OREL.

ATTESTATO che la presente proposta di deliberazione non comporta spesa o diminuzione di entrata per il bilancio comunale e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii., non occorre il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

RITENUTO di poter procedere, ai sensi del comma 6 dell'art. 36 della L.R. n. 10/2000, all'approvazione della variante al P.R.G. comportante la realizzazione del progetto presentato dalla sig.ra La Rosa Rosanna nella sua qualità, per l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.la 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmaro, zona "E5" del P.R.G.;

PROPONE

all'On. Consiglio Comunale:

- 1) **APPROVARE** la localizzazione di un insediamento produttivo in ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.la 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmaro, zona "E5" del P.R.G., comportante la variante al Piano Regolatore Generale, secondo quanto previsto dal D.P.R. 07 settembre 2010, n. 160;
- 2) **APPROVARE** il progetto presentato dalla sig.ra La Rosa Rosanna nella sua qualità, riguardante l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico – ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.la 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmaro, zona "E5" del P.R.G.;
- 3) **DARE ATTO** che in forza della variante di cui ai precedenti punti 1) e 2) l'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.la 346 sub 2 e sub 3, nonché, l'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmaro, zona "E5" del P.R.G., risulta vincolata secondo l'indice di fabbricabilità complessivo di 0,337 mc./mq.;
- 4) **DARE ATTO** che presente proposta di deliberazione resta soggetta alle procedure di pubblicità previste dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978, n. 71, le quali saranno a cura del Comune ed a spese della ditta;
- 5) **DARE ATTO** che gli elaborati progettuali e tutti gli atti di cui alla presente deliberazione restano depositati presso l'ufficio Sportello Unico;

- 6) DARE ATTO che la presente variante al Piano Regolatore Generale è condizionata alla effettiva realizzazione del progetto approvato ed all'esecuzione dei relativi lavori entro i termini stabiliti dall'art. 6 della L.R. 10/08/2016, n. 16, pena decadenza della variante urbanistica ed il ripristino della originaria destinazione del terreno;
- 7) DARE MANDATO al Responsabile P.O. dello Sportello Unico, di richiedere alla ditta tutta la documentazione per procedere al perfezionamento degli atti necessari per il rilascio del provvedimento autorizzatorio e per il ritiro della stesso;
- 8) DARE MANDATO al Responsabile P.O. dello Sportello Unico di proporre il provvedimento di annullamento del presente atto deliberativo per manifestata inottemperanza della ditta a procedere al perfezionamento degli atti necessari per il rilascio del provvedimento autorizzativo e per il ritiro dello stesso;
- 9) DARE MANDATO al Responsabile P.O. dello Sportello Unico di valutare la procedura da adottare in caso di varianti in corso d'opera riguardanti la realizzazione delle opere relative al progetto di che trattasi, secondo le modalità previste dalle normative vigenti in materia di procedimento.

Modica, li 11 LUG 2017

Il Resp. della P.O. del 6° Settore

Arch. Salvatore Monaco



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica espresso in data 11 LUG 2017

VISTO l'O.R.E.L.;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO della proposta avanzata dal Responsabile della P.O. del 6° Settore -Urbanistica, che qui di seguito si intende integralmente riportata, in ordine alla richiesta avanzata dalla Ditta Cambiocavallo s.r.l.;
2. DI PRENDERE ATTO E APPROVARE, la localizzazione di un insediamento produttivo in ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico - ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimardo, zona "E5" del P.R.G., comportante la variante al Piano Regolatore Generale, secondo quanto previsto dal D.P.R. 07 settembre 2010, n. 160;
3. DI PRENDERE ATTO E APPROVARE, il progetto presentato dalla sig.ra La Rosa Rosanna nella sua qualità, riguardante l'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "struttura turistico - ricettiva", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimardo, zona "E5" del P.R.G.;

4. DI PRENDERE ATTO che in forza della variante di cui ai precedenti punti 1) e 2) l'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 158, p.lla 346 sub 2 e sub 3, nonché, l'area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 158, p.lle 362, 339, 340, 406 e 364, il tutto della superficie complessiva di mq. 10.058, sita a Modica in C.da Zimmardo, zona "E5" del P.R.G., risulta vincolata secondo l'indice di fabbricabilità complessivo di 0,337 mc./mq.;
5. DI PRENDERE ATTO che presente proposta di deliberazione resta soggetta alle procedure di pubblicità previste dall'art. 3 della L.R. 27/12/1978, n. 71, le quali saranno a cura del Comune ed a spese della ditta;
6. DI PRENDERE ATTO che gli elaborati progettuali e tutti gli atti di cui alla presente deliberazione restano depositati presso l'ufficio Sportello Unico;
7. DI PRENDERE ATTO che la presente variante al Piano Regolatore Generale è condizionata alla effettiva realizzazione del progetto approvato ed all'esecuzione dei relativi lavori entro i termini stabiliti dall'art. 6 della L.R. 10/08/2016, n. 16, pena decadenza della variante urbanistica ed il ripristino della originaria destinazione del terreno;
8. DI DARE MANDATO al Responsabile P.O. dello Sportello Unico, di richiedere alla ditta tutta la documentazione per procedere al perfezionamento degli atti necessari per il rilascio del provvedimento autorizzatorio e per il ritiro della stesso;
9. DI DARE MANDATO al Responsabile P.O. dello Sportello Unico di proporre il provvedimento di annullamento del presente atto deliberativo per manifestata inottemperanza della ditta a procedere al perfezionamento degli atti necessari per il rilascio del provvedimento autorizzativo e per il ritiro dello stesso;
10. DI DARE MANDATO al Responsabile P.O. dello Sportello Unico di valutare la procedura da adottare in caso di varianti in corso d'opera riguardanti la realizzazione delle opere relative al progetto di che trattasi, secondo le modalità previste dalle normative vigenti in materia di procedimento.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA

Il Consigliere Anziano della Seduta

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Burderi Gianluca , certifica che la Delibera di Consiglio Comunale di cui sopra, avente ad oggetto " **L. R. 10/2000 ART. 37 COMMA 6. APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. FINALIZZATA PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO ADIBITO A STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA SITO A MODICA IN C.DA ZIMMARDO**", è stata pubblicata sul sito informatico del Comune, dal _____ al _____ e senza opposizione.

N. Albo informatico riportato sul titolo del file

Il presente atto viene certificato con firma digitale

Il Responsabile della rete civica

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica _____

Il Segretario Generale
