



**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

# Originale Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 05-09-2017

Sessione Ordinaria

Atto N. 122

**OGGETTO:** Appello dopo rinvio di un'ora, comunicazioni, discussione, votazione e approvazione Piano di Valorizzazione e di Alienazione degli immobili del patrimonio comunale, votazione ed approvazione E.I.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi 05-09-2017 alle ore 19

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
PUCCIA Concetto	X		CAVALLINO Vincenzo	X	
SCUCCES Giovanni	X		D'ANTONA Vito	X	
CASTELLO Ivana	X		CARUSO Andrea	X	
SPADARO Giovanni		X	ARMENIA Pietro		X
CERRUTO Carmelo	X		ARENA Elisa	X	
POLINO Michele	X		CAPPELLO RIZZARELLO Giovanni	X	
MINIOTO Carmela	X		GRASSICCIA Giuseppe		X
STRACQUADANIO Giuseppe	X		SCAPELLATO Daniele	X	
FALCO Giorgio	X		RIZZA Andrea	X	
COVATO Giovanni Piero	X		GARAFFA Ignazio	X	
GIARRATANA Luigi	X		FLORIDIA Rita	X	
LOREFICE Pietro	X		GIANNONE Lorenzo	X	
GUGLIOTTA Salvatore		X	COLOMBO Michele		X
ABBATE Mario	X		MODICA Antonio	X	
RIZZA Giovanni	X		RUFFINO Ippolito	X	

Presenti n. 25  
Assenti n. 5

Assiste la seduta il Segretario Generale Dott. Giampiero Bella.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la I<sup>a</sup> convocazione il Presidente, dott. Ignazio Roberto Garaffa, assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata PUBBLICA

Dopo alcune comunicazioni del Presidente e una discussione riguardante la presenza di due emittenti televisive per la messa in onda del Consiglio Comunale, su iniziativa del Presidente e dei consiglieri di minoranza, si passa alla discussione del primo punto all'o.d.g., "Piano di Valorizzazione e di Alienazione degli immobili del Patrimonio Comunale"

Dopo l'intervento introduttivo del vicesindaco, ing. Linguanti, il quale spiega che il Piano non ha subito alcuna variazione rispetto al precedente, né in relazione all'elenco degli immobili, né riguardo al loro valore, ha luogo un breve dibattito tra i consiglieri Stracquadano, Cerruto, Caruso, Lorefice e Scucces, con un breve intervento anche della P.O. ing.Patti.

Si passa quindi alla votazione del punto, che registra 12 voti favorevoli dalla quale risultano 12 voti favorevoli (Minioto, Falco, Covato, Giarratana, Lorefice, Abbate, Rizza, Arena, Grassiccia, Scapellato, Florida, Giannone) e 7 contrari (Scucces, Castello, Cerruto, Polino, D'Antona, Caruso, Rizza Andrea) per cui il punto viene approvato.

Sull'atto viene avanzata richiesta di immediata esecutività, che viene sottoposta a votazione, dalla quale risultano:

15 voti favorevoli (Minioto, Falco, Covato, Giarratana, Lorefice, Abbate, Rizza, Arena, Grassiccia, Scapellato, Florida, Giannone, Modica, Armenia, Cappello) e 7 contrari, (Scucces, Castello, Cerruto, Polino, D'Antona, Caruso, Rizza Andrea,) per cui viene approvata l'immediata esecutività dell'atto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la delibera di Giunta n. 50 adottata in data 02/03/2017 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio per l'anno 2017;

**Richiamato** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

**Rilevato** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**Vista** la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

**Tenuto conto** quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;

-effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

#### **Considerato:**

che anche nel corso dell'ultimo esercizio finanziario, a causa della nota congiuntura economica, lo stallo delle compravendite immobiliari, l'assenza di investitori e le difficoltà nell'approvvigionamento finanziario per questi ultimi, i procedimenti di alienazioni intrapresi, con la determinazione n. 2348 del 14/09/2016, non hanno avuto esito positivo;

**Visto**, altresì, a tal riguardo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 37 del 13/02/2017 per l'esercizio finanziario 2016.

**Dato atto** inoltre che risulta necessario aggiornare anche per l'anno 2017 l'elenco degli immobili da alienare;

**Ritenuto**, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente allegato sub "A" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato sub "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2017-2019 e che esso costituirà allegato al bilancio di previsione 2017;

**Tenuto conto**, inoltre, che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente delle entrate, anche attraverso il disposto dell' art. 11-quinquies - dismissione di immobili, il quale dispone che *"l'agenzia del demanio è autorizzata a vendere i beni immobili ad uso non prevalentemente abitativo appartenenti al patrimonio pubblico;"*

**Rilevato**, altresì che l'Ente si trova nelle condizioni disciplinate dall'art. 243bis del TUEL ed attualmente è in corso di approvazione il piano di riequilibrio, per cui si deve tenere conto di tutte le misure necessarie a superare le condizioni di squilibrio rilevate e deve, comunque, contenere tutte le misure necessarie per ripristinare l'equilibrio strutturale del bilancio, per l'integrale ripiano del disavanzo di amministrazione accertato e per il finanziamento dei debiti fuori bilancio;

**Accertato** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita riportato nell'elenco allegato sub "A" ammonta ad **euro 3.117.100,00**

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** L'OREL;

**Vista** la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'art. 12 della L.R. n. 44/91

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Vista la proposta di delibera che si allega al presente atto;

Visto il parere della Commissione espresso in data 21 agosto 2017 , prot.n°40321 del 22 agosto 2017

Visto Il parere di regolarità tecnica;

Visto il parere del Collegio dei Revisori espresso in data 1 agosto 2017, prot. n°38045

Visto il parere di regolarità contabile ;

Udito il dibattito consiliare;

Visto l'esito delle superiori votazioni: favorevoli 12 (Minioto,Falco,Covato,Giarratana,Lorefice,Abbate,Rizza Giovanni,Arena, Cappello,Scapellato,Floridia,Giannone),contrari 7 (Scucces,Castello,Cerruto, PolinoD'antona, Caruso, Rizza Andrea)

## DELIBERA

:

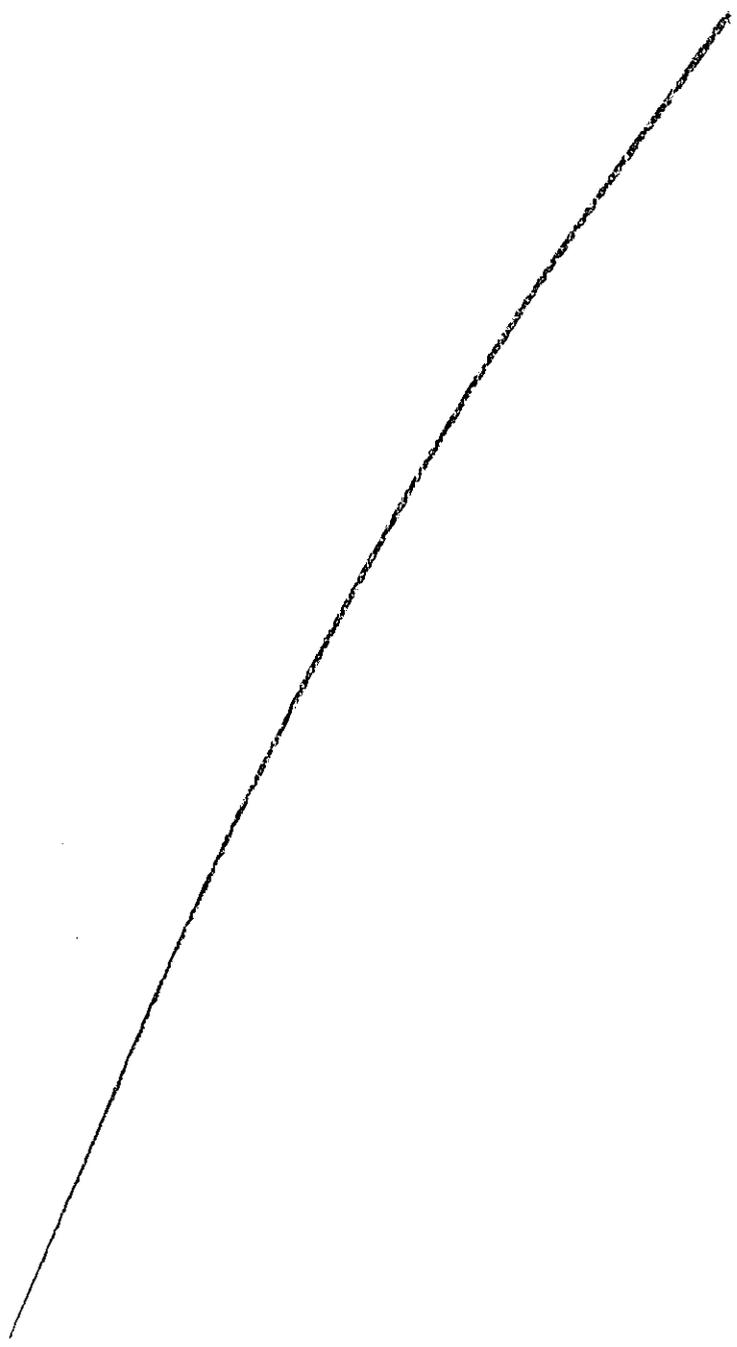
- 1) **di prendere atto** dell'elenco dei beni immobili Comunali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali costituente allegato "A" alla presente deliberazione;
- 2) **di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita riportato nell'elenco allegato sub "A" ammonta ad **euro 3.117.100,00**
- 3) **di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- 4) **di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2017 – 2019 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2017;
- 5) **di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 6) **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2017, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 7) **di dare mandato** al responsabile del Sito informatico dell'Ente di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo – Beni Immobili e gestione del Patrimonio;

**Indi, con successiva votazione**, che registra voti: favorevoli 15 (Minioto, Falco, Covato, Giarratana, Lorefice, Abbate, Rizza Giovanni, Armenia, Arena,Cappello,Grassiccia,Scapellato,Floridia,Giannone,Modica,) e contrari 7 (Scucces,Castello, Cerruto, Polino,D'Antona,Caruso,Rizza Andrea),

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il verbale del dibattito consiliare della presente seduta verrà allegato successivamente al presente atto.



Letto, approvato, sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Dott. Ignazio Roberto Garaffa

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Cons. Puccia Concetto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampiero Bella

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente : www.comune.modica.gov.it .

Modica,li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione ,attesa che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di modica, senza opposizioni e reclami, daq  
8 SET, 2017 al 23 SET, 2017 , ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_

Modica,li

Il Responsabile della Pubblicazione

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVIA'

La presenta deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 comma1. della L.R. , 44 /91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica, li

Il Segretario Generale



COMUNE DI MODICA

n. 36684

Prot. N. ....

del 25/11/2015 Alleg. N. ....

312?

## Deliberazione del Consiglio Comunale

Data.....

Sessione \_\_\_\_\_

Atto N...

**OGGETTO: Piano di Valorizzazione e di Alienazione del patrimonio del Comune ex art.58 L.133/2008; - ANNO 2017 -approvazione dell'elenco degli immobili.**

Nei modi voluti dal D.P.L. 29-10-1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi ..... alle ore .....

Fatto l'appello nominale, risultano:

**PRESENTI**

**ASSENTI**

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Generale.....

Trovando che il numero dei presenti è legale per.....

il Sig. .... assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata **PUBBLICA**

<p><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b></p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48</p> <p>ESPRIME parere <u>favorevole</u> sotto il profilo della regolarità tecnica. Modica, <u>25.07.17</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio <u>[firma]</u></p>	<p><b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b></p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48</p> <p>ESPRIME parere <u>favorevole</u> sotto il profilo della regolarità contabile. Modica, <u>25.7.17</u></p> <p>Il Responsabile di Ragioneria <u>[firma]</u></p>
<p><b>IL RESPONSABILE DEL RAGIONERIA</b></p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione</p> <p>ATTESTA</p> <p>Che esiste la copertura finanziaria della spesa da impegnare al Cap.</p> <p>Modica, _____</p> <p>Il Responsabile di Ragioneria</p>	

### Il Responsabile del V Settore

**Richiamata** la delibera di Giunta n. 50 adottata in data 02/03/2017 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio per l'anno 2017;

**Richiamato** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

**Rilevato** che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:  
- venduti;

- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

**Vista** la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

**Tenuto conto** quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

#### **Considerato:**

che anche nel corso dell'ultimo esercizio finanziario, a causa della nota congiuntura economica, lo stallo delle compravendite immobiliari, l'assenza di investitori e le difficoltà nell'approvvigionamento finanziario per questi ultimi, i procedimenti di alienazioni intrapresi, con la determinazione n. 2348 del 14/09/2016, non hanno avuto esito positivo;

**Visto**, altresì, a tal riguardo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 37 del 13/02/2017 per l'esercizio finanziario 2016.

**Dato atto** inoltre che risulta necessario aggiornare anche per l'anno 2017 l'elenco degli immobili da alienare;

**Ritenuto**, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente allegato sub "A" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato sub "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2017– 2019 e che esso costituirà allegato al bilancio di previsione 2017;

**Tenuto conto**, inoltre, che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente delle entrate, anche attraverso il disposto dell' art. 11-quinquies - dismissione di immobili, il quale dispone che *"l'agenzia del demanio è autorizzata a vendere i beni immobili ad uso non prevalentemente abitativo appartenenti al patrimonio pubblico;"*

**Rilevato**, altresì che l'Ente si trova nelle condizioni disciplinate dall'art. 243bis del TUEL ed attualmente è in corso di approvazione il piano di riequilibrio, per cui si deve tenere conto di tutte le misure necessarie a superare le condizioni di squilibrio rilevate e deve, comunque, contenere tutte le misure necessarie per ripristinare l'equilibrio strutturale del bilancio, per l'integrale ripiano del disavanzo di amministrazione accertato e per il finanziamento dei debiti fuori bilancio;

**Accertato** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita riportato nell'elenco allegato sub "A" ammonta ad **euro 3.117.100,00**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

## **PROPONE**

Per i motivi esposti in premessa che qui vengono riportati per farne parte integrante della presente deliberazione, ai fini della cosiddetta *motivazione per relationem* :

- 1) **di prendere atto** dell'elenco dei beni immobili Comunali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali costituente allegato "A" alla presente deliberazione;
- 2) **di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita riportato nell'elenco allegato sub "A" ammonta ad **euro 3.117.100,00**
- 3) **di approvare** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- 4) **di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2017 – 2019 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2017;
- 5) **di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- 6) **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2017, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 7) **di dare mandato** al responsabile del Sito informatico dell'Ente di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo – Beni Immobili e gestione del Patrimonio;

Il Responsabile del V Settore  
Ing. Giuseppe Patti



### Il Consiglio

Vista la superiore proposta;

Visto il testo unico Enti locali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la legge regionale n. 48/1991;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica in data 25.07.2017

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile espresso in data \_\_\_\_\_

Visto l'OREL;

Per le motivazioni in narrativa esposte:

### DELIBERA

1. **Approvare** in ordine a quanto esposto l'allegato elenco come integrazione del Piano di valorizzazione e di alienazione del patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.58 della Legge 133/2008, costituito dagli allegati "A" che fa parte integrante della presente deliberazione
2. **Dare mandato** al Responsabile del V Settore di provvedere agli atti consequenziali finalizzati alla alienazione degli immobili di cui al precedente punto.

Letto e sottoscritto.

*IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA*

Il Consigliere Anziano della Seduta

Il Segretario Generale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Burderi Antonio certifica che la deliberazione di cui sopra avente per oggetto:

“Piano di valorizzazione e di alienazione del patrimonio del Comune ex art.58 L.133/2008;- anno 2016 - approvazione dell’elenco degli immobili.”

è pubblicata sul sito informatico dell’ente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ;  
N. albo Informatico riportato sul titolo del file.

Il presente atto viene certificato con firma digitale  
Il responsabile della rete civica

---

Per copia conforme all’originale ad uso amministrativo

Modica, lì.....

**Il Segretario Generale**

Visto: **IL SINDACO**

---

ALIE	IMMOBILE	UBICAZIONE	CATASTALI	AZIONI DA INTRAPRENDERE - DESTINAZIONI CONSENTITE	VALORE
1	Casa in via Calamezzana	Immobile sito in Via Calamezzana, 125-127	Foglio 173 p.la 2048 sub 1 2048 sub 3	Immobile destinato alla alienazione; il Consiglio ha consentito, oltre quella abitativa, previo cambio di destinazione, quella direzionale, ricettiva; in ogni caso consentire la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio.	35.000,00
2	Casa in via Correrì	Immobile sito in Via Correrì, 10-12	Foglio 234 p.la 7216 sub 2 (ex Foglio 177 p.la 309/2)	Immobile destinato alla alienazione; il Consiglio ha consentito, oltre quella abitativa, previo cambio di destinazione, quella direzionale, ricettiva; in ogni caso consentire la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio.	25.600,00
3	Casa e 3 locali commerciali (1/2) - Catania	Immobile sito a Catania in Via Romeo, 29	N.C.E.U. Catania Foglio 69 p.la 1528/18 (ex 8804/8)	Immobile destinato alla alienazione; l'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in proprietà con l'Ente "Michele Grimaldi".	251.500,00
4	Edificio scolastico "Santa Margherita"	Immobile sito in Via Santa Margherita, 40	Foglio 232 p.la 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.la 1157)	Immobile destinato alla alienazione; il Consiglio ha consentito la destinazione abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva; il cambio di destinazione potrà avvenire derogando dalle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale.	160.000,00
5	Locale comunale c.80 Regina Margherita, 109	Immobile sito a Modica Alta in Corso Regina Margherita, 109	Foglio 173 p.la 220/1	Immobile destinato alla alienazione; il Consiglio ha consentito, oltre alla originaria destinazione commerciale, la destinazione direzionale e artigianale; in ogni caso è consentita la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio.	17.000,00

*dar*

Comune di Modica - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 della Legge 6 agosto 2008 n.133 - bilancio 2017

ALIE	IMMOBILE	UNICAZIONE	CATASTALI	AZIONI DA INTRAPRENDERE - DESTINAZIONI CONSENTITE	VALORE
6	Palazzo ex Telecom	Immobile sito in Via Resistenza Panfigiana	Foglio 120 p.lla 1164	Immobile destinato alla alienazione; il Consiglio ha consentito, oltre alla destinazione direzionale anche quella ricettiva.	1.280.000,00
7	Fondo rustico in c.da Sant'Ippolito	Immobile sito in C.da S.Ippolito	N.C.T. Foglio 63 p.lle 76-102-599 (ex 76-77) 637-638(ex 74)	Immobile destinato alla alienazione; l'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in proprietà con l'Ente "Michele Grimaldi";	340.000,00
8	Asilo infantile "Regina Margherita"	Immobile sito in Via Raccomandata, 20	N.C.E.U. Foglio 232 p.lla 2049/1 (ex 174 p.lle 812-813); N.C.T. Foglio 232 (ex 172) p.lle 2049-8561-8562	Immobile destinato alla alienazione; il Consiglio ha consentito la destinazione abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva; il cambio di destinazione potrà avvenire derogando dalle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale; viene esclusa dalla alienazione la Chiesetta.	800.000,00
9	Chiesa del Ritiro	Chiesa e Reclusorio siti in Via Ritiro, 18	Foglio 231 p.lla 1323 sub3	Immobile destinato alla alienazione; il Consiglio ha consentito la destinazione abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva; il cambio di destinazione potrà avvenire derogando dalle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale.	196.000,00
10	Via Lanteri n. 4	Immobile sito in via Lanteri n.4	Foglio 231, p.lla 7584 sub1	Immobile da alienare a destinazione abitativa	12.000,00
<b>TOTALI</b>					<b>3.117.100,00</b>



# Città di Modica

Collegio dei Revisori Legali

38045

01 AGO. 2017

Al Presidente del Consiglio  
Al Segretario Generale  
Al Responsabile del Settore Economico Finanziario  
Al Responsabile del 5° Settore  
All'Ufficio protocollo

## Verbale n. 39/2017 del 01/08/2017

*Oggetto: Piano di Valorizzazione e di Alienazione del patrimonio del Comune ex art. 58 D.L. 25.06.08 n. 112, convertito con modificazioni in Legge n. 133 del 06.08.08 – Anno 2017 - approvazione dell'elenco degli immobili.*

L'anno 2017, il giorno 01 del mese di agosto, alle ore 10:00, presso gli uffici della Ragioneria del Comune di Modica, si riunisce il Collegio dei Revisori Legali dell'Ente, giusta nomina di cui alla deliberazione di C.C. n. 84 del giorno 19/09/2016, immediatamente esecutiva.

Sono presenti:

- il Revisore Giallongo Angelo – qualifica Presidente;
- il Revisore Immormino Fabrizio – qualifica Componente;
- il Revisore Polara Carmelo – qualifica Componente.

*Il Collegio*

*Premesso che*

- con nota protocollo n. 36876 del 25 luglio 2017 è stata trasmessa dalla Segreteria Generale copia della proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio comunale avente ad oggetto "Piano di valorizzazione e di Alienazione del patrimonio del Comune ex articolo 58 del D.L. 25.06.08 n. 112, convertito, con modificazioni, in Legge n. 133 del 06.08.08, anno 2017 -- approvazione dell'elenco degli immobili";



## Città di Modica

### *Collegio dei Revisori Legali*

- l'ultimo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in atti risulta essere quello approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 37 del 13.02.2017 per l'esercizio finanziario 2016;
- per effetto della congiuntura economica le compravendite immobiliari, intraprese con la determina n. 2348 del 14 settembre 2016, non hanno avuto esito positivo;
- il responsabile del 5° Settore "Programmazione e Progettazione OO.PP" ha effettuato la ricognizione al fine di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali proprie dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e dismissione, elaborando, altresì, l'elenco degli immobili allegato alla proposta sotto la lettera "A";
- l'individuazione degli immobili inseriti nel piano in argomento dovrebbe portare, nel triennio 2017\_2019, un valore di realizzo stimato complessivamente in euro 3.117.100,00;
- con deliberazione di Giunta n. 50 del 02/03/2017, è stato approvato l'ultimo piano delle alienazioni con gli aggiornamenti formulati dal 5° Settore.

### Visti

- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con Legge n. 133 del 06.08.08 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";
- l'art. 2, commi 594 e seguenti, della legge n. 244/07 (legge finanziaria per il 2008);
- il D. Lgs. n. 267/2000.

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del 5° Settore.

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario apposto sulla delibera di G.M. n. 50 del 02 marzo 2017.

Il Collegio dei Revisori, tutto ciò premesso visto e considerato



## Città di Modica

*Collegio dei Revisori Legali*

### *ESPRIME*

parere favorevole alla proposta di deliberazione di consiglio trasmessa con nota protocollo n. 36876/2017 del 25/07/2017 avente per oggetto “*Piano di Valorizzazione di Alienazione del patrimonio del Comune ex art. 58 D.L. 25.06.08 n. 112, convertito con modificazioni in Legge n. 133 del 06.08.08 – Anno 2017 - approvazione dell'elenco degli immobili*”.

I sottoscritti, esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno, danno atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

Angelo Giallongo

Fabrizio Immormino

Carmelo Polara