



Agente della Riscossione per la provincia di Ragusa
Via Archimede, 112 - 97100 Ragusa

Reg. Cron. N. 21
Rep N° 607/2015



AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE AL QUARTO INCANTO

(Art. 78 e segg. D.P.R. 602/73)

RISCOSSIONE SICILIA S.p.A. – Agente della Riscossione per la Provincia di RAGUSA con sede sociale in Palermo Via E. Morselli n. 8, iscritta al registro delle imprese di Palermo n. 00833920150 – Partita I.V.A. 04739330829 - in persona del suo Procuratore Speciale MARIO MANGANO giusta procura del 23/12/2013 per atto Notaio Avv. ENRICO MACCARONE ed elettivamente domiciliato nella sede del proprio Ufficio di Via Archimede, 112 - 97100 Ragusa.

RITENUTO

- che il signor ... omissis ... è tenuto al pagamento del carico iscritto a ruolo scaduto e non pagato - come da estratti di ruolo allegati in copia e meglio descritti nell'unito elenco che fa parte integrante del presente atto - ammontante ad € 393.068,76 (), oltre ad interessi di mora ed accessori di legge, di seguito dettagliato:

- Imposta..... €	285.007,10
- Interessi di mora..... €	77.262,84
- Compensi riscossione €	26.284,92
- Diritti e spese procedure esecutive.... €	4.513,90

- che il suddetto carico è stato regolarmente notificato e che il debitore ha fatto trascorrere inutilmente i termini di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 602/73;

- che a garanzia del credito d'imposta è stata iscritta ipoteca legale in data 07/05/2005 R.G. n. 10902 e R.P. 4874;

- che in data 16/03/2015 è stato trascritto l'avviso di vendita immobiliare Rep – n° 607/2015 presso l'Agenzia del Territorio di RAGUSA relativamente agli immobili qui di seguito descritti:- che questo Agente della Riscossione ha promosso la vendita degli immobili pignorati al primo, al secondo ed al terzo incanto - rispettivamente - il 23/06/2015, il 15/09/2015 ed il 15/10/2015;

- che gli anzidetti tentativi di vendita immobiliari sono andati deserti per mancanza di offerte valide;

- che questo Agente della Riscossione intende procedere ad un ulteriore quarto incanto, giusta autorizzazione degli Enti Impositori (ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.Lgs. n. 46/99 relativo alle entrate non erariali);

LOTTO N. 1 Proprietà di Magazzini sito nel Comune di MODICA in Contrada Sant'Elena - Piano terra , al N.C.E.U. foglio 82 - part.: 655 - sub 1 ex nct p.lla 379 - zona cens.: 1 - categ.: C2 - classe 6 - consistenza 500 mq - Vani - rendita catastale 1265.32

Per tutto quanto sopra in premessa, io sottoscritto Ufficiale di Riscossione, su istanza dell'intestato Agente della Riscossione, ho pignorato i suddetti beni immobili con tutti i diritti spettanti al debitore ed ho ingiunto al medesimo di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito, per cui si procede, i beni oggetto della presente espropriazione ed i frutti di esso. Nel contempo, ai sensi dell'art. 78 del D.P.R. n. 602/73

AVVISO

che a cura dell'Agente della riscossione procedente, presso i locali dello sportello di RAGUSA - Settore Procedure Esecutive - siti in Via Archimede, 112 - 97100 Ragusa - alle ore 15,00 del giorno 10/01/2018, si procederà al quarto incanto per la vendita all'asta dei beni immobili sopra descritti nei modi e nelle forme previste dal disposto di cui all'art. 52 e seguenti del D.P.R. 602/1973.

Il prezzo base è stabilito ai sensi dell'articolo 85, comma 3, del D.P.R. 602/73 e più precisamente per il:

- per il Lotto 1 € 141.715,84 (centoquarantunomilasettecentoquindici/84);

le offerte dovranno essere aumentate minimo di € 14.000,00 (quattordicimila/00).

Gli immobili sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni e con le servitù passive ed attive.

Le spese di vendita e gli oneri tributari relativi al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Per partecipare alla gara, ciascun offerente, entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato per l'incanto, dovrà depositare presso l'Agente della riscossione Sede di Via Archimede, 112 - 97100 Ragusa - Settore Procedure Esecutive una somma pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione, per ciascun lotto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla RISCOSSIONE SICILIA S.p.A. - Agente della Riscossione per la Provincia di RAGUSA.

L'aggiudicatario, dedotta la prestata cauzione, dovrà versare il prezzo dovuto comprensivo delle spese di vendita nella misura del 20% del prezzo base d'asta all'Agente della Riscossione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, in difetto sarà pronunziata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita della cauzione a titolo di sanzione a norma dell'art. 587 c.p.c..

Ragusa, li 31/08/2017

IL PROCURATORE SPECIALE


Mario Mangano

L'UFFICIALE DI RISCOSSIONE



