



40175

CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PROVVEDIMENTO UNICO N. 27 /SUAP DEL 21 AGO. 2017



Patrimonio dell'Umanità

Sportello
Unico
Attività
Produttive

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 14/11/2016 prot. n. 58547 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Fratantonio Francesco nato a Modica (RG) il 22/09/1961 ed ivi residente in Via Sacro Cuore n. 12/c, Codice Fiscale: FRT FNC 61P22 E258B nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "V.E.A. s.r.l." con sede legale a Modica in Via Sacro Cuore n. 74, Partita I.V.A.: 01206680884, intesa ad ottenere una variante al Provvedimento unico n. 10/SUAP del 01/04/2014 per effettuare il cambio di destinazione d'uso da locale commerciale per attività di ristorazione ad attività ricreative annesse a struttura ricettiva alberghiera, (albergo di categoria quattro stelle) del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica ai Foglio 118, colla 685, sub. 1 e 2, sito a Modica in C.da Pirato zona "B2" del P.R.G.:

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 14/11/2016 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

9/1

Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

Parere dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa;

Parere del Servizio Turismo del Libero Consorzio Comunale di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività

Produttive del Comune di Modica espresso in data 10/08/2017;

Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 11/07/2017, trasmesso con nota prot. n. 1703/ASP-SIAV del 27/07/2017;

Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 793/U.O.03 del 10/03/2017, posizione BN 1043/5 MD 282/5;

Parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 14147 del 08/02/2017, prat. n. 199/16;

Parere favorevole del Servizio Turismo del Libero Consorzio Comunale di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0037064 del 06/12/2016;

VISTA l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto ai sensi dell'art. 17 della Legge 02/07/74, n. 64, così come previsto dall'art. 32 comma 2, della L.R.

n. 7/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con nota prot. n. 0160234 del 31/07/2017;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Fratantonio Francesco** nato a Modica (RG) il 22/09/1961 ed ivi residente in Via Sacro Cuore n. 12/c, Codice Fiscale: FRT FNC 61P22 F258B nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "V.E.A. s.r.l." con sede legale a Modica in Via Sacro Cuore n. 74, Partita I.V.A.: 01206680884, a potere effettuare una variante al Provvedimento unico n. 10/SUAP del 01/04/2014 riguardante il cambio di destinazione d'uso da locale commerciale per attività di ristorazione ed attività ricreative annesse a struttura ricettiva alberghiera, (albergo di categoria quattro stelle) del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 118, p.lla 685, sub. 1 e 2, sito a Modica in C.da Pirato, zona "B2" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di

presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile.

fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori prot. n. 39846 del 03/09/2014 riferita al suddetto Provvedimento unico n. 10/SUAP del 01/04/2014; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi o della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto ostranco;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 11/07/2017, trasmesso con nota prot. n. 1703/ASP-SIAV del 27/07/2017, di seguito indicate:

- Fatte salvo eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il

rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea aereazione e illuminazione o che venga eliminata la tamponatura dell'area della tettoia su cui si affacciano le camere della struttura ricettiva che deve essere lasciata libera.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 793/U.O.03 del 10/03/2017, posizione BN 1043/5 MD 282/5, di seguito indicate:

- L'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;

- Il rivestimento intorno della piscina dovrà essere realizzato utilizzando tinte non in contrasto con il paesaggio, è fatto divieto di utilizzare rivestimenti colore azzurro o verde acqua;

- Per la sistemazione esterna si dovranno piantumare solamente essenze autoctone;

- La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 14147 del 08.02.2017, prat. n. 199/16, di seguito

indicate:

- Rispettare quanto previsto nella relazione geologica presentata;
- Colmare e rassodare i vuoti formatosi in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscondimento e la modifica dell'assetto idrogeologico di superficie;
- Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non quello necessario per la realizzazione delle opere;
- Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare lo stesso, ne durante, ne dopo gli interventi, realizzando ove necessario e nel contempo le opere di regimazione idraulica;
- I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreni asciutti e in un periodo non piovoso;
- Il materiale terroso di risulta degli scavi e non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica o riutilizzato a norma delle vigenti leggi in materia, in ogni caso è vietato abbandonarlo indiscriminatamente, anche al fine di non determinare possibili dissesti idrogeologici;
- Le opere dovranno essere realizzate conformemente al progetto allegato all'istanza, nonché alle successive integrazioni progettuali prodotte in data 12/12/2016 ed acquisite al prot. n. 157968 del 13/12/2016;
- Il mancato adempimento alle suddette prescrizioni comporta la revoca del presente provvedimento con tutte le conseguenze di legge;
- I lavori dovranno essere realizzati in conformità a quanto illustrato negli elaborati visitati da questo ufficio, con l'apposizione del numero e data del N.O. rilasciato e con il timbro e la firma del responsabile, e alle eventuali prescrizioni impartite da questo Ispettorato, adottando ogni cautela necessaria ad evitare

alterazioni geologiche dell'area oggetto dei lavori;

*L'inizio e la fine dei lavori devono essere comunicati al Distaccamento
competente per giurisdizione.*

- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel
Provvedimento unico n. 10/SUAP del 01/04/2014;

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 3.228,75 (euro tremiladuecentoventotto/75) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, nonché al versamento dell'importo di € 1.751,25 (euro millesettecentocinquantuno/25), relativamente a quanto dovuto per oneri di cui all'art. 20 della Legge Regionale 16/04/2003, n. 4;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 06 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 08 pagine e n. 06 righe alla 09ª.

Modica li. 21 AGO. 2017

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 21 AGO. 2017 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.



Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink.