

3537

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

100

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.4406 del 31/03/1987 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Aprile Giorgio nato a Modica il 15.2.1935 C.F.: PLR GRG 35B15 F258A residente a Modica in Via Sorda Sampieri N°202 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, a servizio del fabbricato abitativo esistente, un corpo di fabbrica adibito a deposito censito al N.C.E.U. al foglio 139 p.lla 570/2 ed insistente sull'area di mq. 480 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Sorda Sampieri zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 29.3.2017 ed in data 11.7.2017;

VISTA l'autocertificazione sanitaria ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 resa in data 10.7.2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata

dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accertamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Brariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI riservati e rispettati i diritti di terzi;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Aprile Giorgio nato a Modica il 15.2.1935 C.F.: PLR GRG 35B15 F258A per avere realizzato, a servizio del fabbricato esistente sito nella Via Sorda Sampieri, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un corpo di fabbrica costituito da solo piano terra adibito a deposito con soppalco ed un attiguo vano forno con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-vincolo del suolo al foglio 139 p.lla 570 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 139 p.lla 570/2 in testa al sig. Aprile Giorgio nato a Modica il

15.2.1935 per la volumetria autorizzata di mc. 94,78:

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 11.7.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

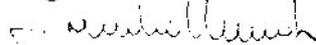
Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale, Quantificazione superficie e volume; Tav. 2: Sistemazione esterna, Piante, Prospetti e Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 2 pagine e n. 21 righe alla 3°

**MODICA, li 11.8.2017**

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. **Alessandro Modica**

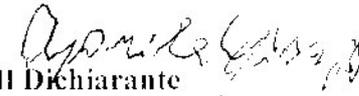


**La Posizione Organizzativa**

**Arch. Salvatore Monaco**



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 17 AGO, 2017 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

  
Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Aprile Giorgio n. a Modica il 15.2.1935 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

MODICA 17 AGO, 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



