

SCHEMA CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DENOMINATA "KILLIN" UBICATA IN VIA SACRO CUORE N.16- MODICA

L'anno 2017 il giorno undici del mese di .AGOSTO, nella sede municipale di Piazza Principe di Napoli, tra il Comune di Modica, in seguito denominato Comune, rappresentato Geom. Giorgio Scollo da una parte, il quale dichiara di agire in nome per conto e nell'interesse del Comune di Modica ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, e dall'altra la Sig.Scaffidi Runchella in qualità di amministratore unico della società KILLIN SPA, con sede in Patti (ME) in via Papa Giovanni XXIII , P. IVA 01392840839, in seguito denominata Concessionaria.

Premesso

- che il Comune di Modica ha intenzione di favorire e tutelare l'attività posta in essere dai cittadini in forma volontaria per fini di pubblico interesse volti al rispetto ed alla protezione dell'ambiente urbano
- che, non avendo il comune la dotazione organica sufficiente a garantire la sistemazione a verde e la relativa manutenzione delle aree pubbliche disponibili; che per il raggiungimento di tali scopi intende rivolgersi a "privati" e a "sponsor" per eseguire degli interventi di riqualificazione ambientale con particolare attenzione al potenziamento ed alla manutenzione del verde;
- che per il raggiungimento di detto fine intende promuovere la stipula di apposite convenzioni con ditte interessate all'iniziativa di "adozione del verde pubblico" che prevedono anche l'opportunità di sponsorizzare gli interventi di sistemazione e manutenzione del verde;
- che la Concessionaria ha espresso il proprio interesse all'iniziativa e presentato un quadro economico del progetto di sistemazione e manutenzione dell'area in oggetto. Accertata la disponibilità della società KILLIN SPA

Si conviene e stipula quanto segue:

art. 1

Il Comune di Modica concede alla Sig.Scaffidi Runchella Amministratore unico della società KILLIN s.p.a., in comodato d'uso e alle condizioni di seguito riportate l'area antistante il locale commerciale sita in via Sacro Cuore n.165, come delimitata nell'allegata planimetria, parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Tale area è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova come da apposito verbale di consistenza che si allega alla presente per costituirne anch'esso parte integrante sostanziale della presente.

art.2

La Concessionaria s'impegna ad eseguire sull'area gli interventi di sistemazione e manutenzione, sia dell'area a verde sia degli annessi locali sottostrada, interamente a propria cura e spese ed in conformità al quadro economico di spesa del progetto di riqualificazione, allegato alla presente concessione per formarne parte integrante e sostanziale.

Tali interventi avranno luogo entro giorni 30 dal verbale di consegna della struttura.

Tutti gli interventi da eseguire su tale area e sugli annessi locali dovranno essere effettuati in conformità alle normative vigenti e nel rispetto dei pareri resi dagli Enti proposti.

art. 3

La Concessionaria s' impegna altresì alla massima valorizzazione dell'area a verde, che dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza secondo le prescrizioni date dall'ufficio "Verde Pubblico" del Comune. Qualsiasi variazione o innovazione da apportare all'area a verde dovrà essere preliminarmente autorizzata dal predetto Ufficio. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti, previo accordi, con l'ufficio.

Eventuali danni provocati al verde e alle strutture da parte della Concessionaria durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione e manutenzione, comporteranno l'obbligo della stessa al ripristino della situazione precedente e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate, secondo le indicazioni dell'Ufficio Verde Pubblico.

art.4

Il Comune, a mezzo degli Uffici Competenti ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e manutenzione dell' area data in concessione.

art.5

La Concessionaria ha la facoltà di pubblicizzare gli interventi eseguiti mediante l'installazione di appositi cartelli contenenti la propria denominazione giuridica.

Potranno essere installati non più di quattro cartelli pubblicitari. Le caratteristiche e le dimensioni dei cartelli sono quelle concordate tra il Comune e la Concessionaria in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area verde.

art. 6

La Concessionaria sosterrà per intero tutte le spese di sistemazione e manutenzione dell'area a verde e degli annessi locali, per cui nessun onere diretto o indiretto, anche sotto forma di contributo, sarà dovuto dal Comune di Modica a tal fine.

art. 7

L'area oggetto della presente concessione e le sue pertinenze rimarrà permanentemente destinata ad uso di verde pubblico, senza alcuna limitazione per la pubblica fruizione.

art. 8

La Concessionaria, si assume ogni responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione derivanti dall'esecuzione della presente Convenzione, sollevandone in toto il Comune ora e per l'avvenire.

art. 9

La Concessionaria per lo svolgimento dell' attività convenzionata s' impegna a garantire:

- che le operazioni di gestione e manutenzione vengano effettuate nei tempi e nei modi concordati con il personale comunale deputato a vigilare in merito;
- che le persone inserite nelle attività convenzionate siano in possesso delle cognizioni tecniche e pratiche necessarie allo svolgimento degli interventi;
- che le persone inserite nelle attività svolte nell'area siano coperti da assicurazione contro infortuni, e per la responsabilità civile verso terzi.

art. 10

La presente convenzione ha validità di anni 5 (cinque) a far tempo dalla data di sottoscrizione e non è rinnovabile.

La Concessionaria può unilateralmente recedere dalla concessione attraverso comunicazione scritta, comunicazione che dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale non oltre il 31 ottobre di ciascun anno: in ogni caso gli obblighi della Concessionaria s'intendono cessati a partire dal 1° gennaio dell'anno seguente.

Alla scadenza del contratto o in caso di recesso anticipato, la Concessionaria dovrà restituire l'area in oggetto nello stato in cui è stata consegnata, rimuovendo ogni eventuale struttura, attrezzatura, arredo, senza poter avanzare alcuna richiesta per compensi o indennizzi di sorta, per gli interventi, lavori o miglioramenti realizzati sull'area stessa, di cui il Comune non risponderà comunque in alcun modo.

art. 11

I seguenti interventi di manutenzione ordinaria e controlli saranno effettuati dalla Concessionaria a totale propria cura e spese, e dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzionali del caso e secondo le indicazioni dell'Ufficio Verde Pubblico:

1. taglio periodico dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante (scleratura);
2. potatura, periodica, di siepi ed arbusti, spollonature e taglio dei rami secchi, rotti o malati, effettuabili da terra;
3. eliminazione delle giovani piante disseccate o piantumate abusivamente;
4. ricalzo e ripristino della verticalità degli alberi giovani e controllo, sistemazione e riparazione dei pali di sostegno, degli ancoraggi e delle legature; eliminazione dei tutori degli alberi ad avvenuto attecchimento;
5. smaltimento dei materiali di risulta derivanti da tutte le suddette operazioni;
6. irrigazioni ove non presenti idonei impianti ed irrigazione di soccorso per alberi e arbusti;
7. pulizia giornaliera dell'area da cartacce, lattine, bottiglie, ecc.;

art. 12

E' vietato l'utilizzo di diserbanti e antiparassitari non a norma.

art. 13

Il Comune effettuerà i propri controlli sull'area in concessione o d'ufficio o a seguito di segnalazione esterna come segue:

1. mediante intervento dell'Ufficio Verde Pubblico per il controllo dello stato di conservazione di tutti gli elementi vegetali presenti nell'area e dell'uso dei prodotti diserbante e antiparassitari;
2. mediante il Comando di Polizia Municipale e l'ufficio del Verde Pubblico per gli atti di vandalismo a danno di piante, prati, terreno, staccionate, recinzioni e cancelli e per l'abbandono di rifiuti ingombranti o speciali.

art. 14

Qualsiasi variazione dell'impianto originario dei luoghi deve essere autorizzata, secondo i casi, separatamente o congiuntamente dagli uffici competenti.

art. 15

Nell'area in concessione dovranno essere collocate tabelle segnaletiche a carico della Concessionaria, con l'indicazione che trattasi di area in gestione destinata a verde pubblico.

art. 16

Ogni variazione dello Statuto societario della Concessionaria o acquisizione di nuovi soci dovrà essere comunicata all'Ufficio competente per il verde pubblico, che potrà valutare il recesso

unilaterale qualora in tal modo vengono meno i requisiti di moralità richiesti per contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.

art. 17

E' espressamente vietata ogni forma di sub concessione a terzi delle attività oggetto di concessione. L'eventuale l'affidamento a terzi comporterà la decadenza della concessione, che sarà comunicata alla Concessionaria con lettera raccomandata. Alla Concessionaria è comunque riconosciuta la facoltà di affidare il servizio di manutenzione del verde a società specializzata, del cui operato la Concessionaria risponderà direttamente

art. 18

Il Comune si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di intervenire con lavori ed opere nell'area affidata, dandone comunicazione alla Concessionaria.

art. 19

Le parti concordano che tutte le spese per le utenze idriche ed elettrica da attivare o attivate e da volturare, con esclusione della pubblica illuminazione esistente, saranno interamente sostenute dalla Concessionaria, che non potrà richiedere alcun ristoro o indennizzo in merito al Comune.

art.20

All'atto della consegna materiale dell' area sarà redatto con i tecnici dell'Ufficio Verde Pubblico un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere e delle piante.

art.21

La concessione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

- a) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;
- b) previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;
- c) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area verde da parte del pubblico

art.22

Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi comporteranno una sospensione della convenzione per l'identico periodo, con recupero dello stesso ai fini dell'utilizzo pieno dell'area da parte della Concessionaria, per la durata convenuta.

art.23

La Concessionaria si riserva la facoltà di interdire l'ingresso a soggetti non autorizzati durante le ore notturne e in tutti gli altri casi, previo accordo con il Comune concedente, in cui è necessaria la tutela dei luoghi contro eventuali atti dannosi di terzi.

art.24

La presente convenzione, redatta in duplice originale è immediatamente vincolante non appena sottoscritta dalle parti. Essa verrà sottoposta a registrazione in caso d'uso. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della Concessionaria.

art.25

Per il caso di insorgenze di controversie tra le Parti sarà competente il Foro di Ragusa.

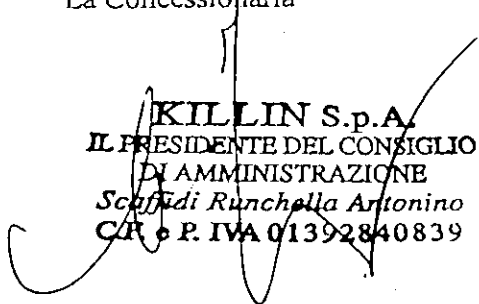
art.26

Per quanto non esplicitamente disposto nella presente concessione si applicheranno le norme del codice civile in tema di comodato.

Letto approvato e sottoscritto.

La Concessionaria

Per il Comune


KILLIN S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE
Schedi Runchella Antonino
CF e P. IVA 01392840839

APPENDICE ALLO SCHEMA CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE, GESTIONE E
MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO DENOMINATA "KILLIN" UBICATA IN VIA
SACRO CUORE 165 - MODICA

La presente Convenzione sarà inoltrata all'Ufficio Tributi del Comune di Modica, il quale calcolerà la detrazione annuale dalla Tassa sui Rifiuti spettante alla Concessionaria per le spese sostenute da questa per la *"Sistemazione, gestione e manutenzione dell'area a verde pubblico denominata "Killin" ubicata in Via Sacro Cuore n°165"*.

La Convenzione è di cinque anni ed è rinnovabile.

La detrazione spettante alla Concessionaria è richiesta fino al raggiungimento delle spese sostenute per la *"Sistemazione, gestione e manutenzione dell'area a verde pubblico denominata "Killin" ubicata in Via Sacro Cuore n°165"*.

La Concessionaria

Per il Comune

KILLIN S.p.A.
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE
Schifadi Runchella Antonino
CF e P. IVA 01392840839