



Città di Modica

1664

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Affari generali, Risorse Umane, Servizi Demografici
e Servizi Scolastici

n. 1808 del 9 AGO. 2017

**OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna Via
Trapani Rocciola, n°3/c (corpo B) di proprietà della Ditta C.G.F. s.r.l. giusto contratto n°238
del 24.01.2007 - Fattura n°5 del 12-04-2017.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 1002 del 04/05/2017 è stata approvata e prenotata per l'anno 2017 la somma complessiva di € 96.490,98 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta C.G.F. s.r.l. sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c ed adibito a scuola materna "Trapani Rocciola", giusto contratto di locazione n°238 del 24.01.2007 sostitutivo di quello stipulato in data 28/02/2006 e registrato a Modica il 23/03/2006 al n°811, serie III;

Vista la nota prot. n°13183 del 13/03/2017 con la quale la ditta C.G.F. s.r.l. dichiara di accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2017 al 31 Dicembre 2017;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. n°5 del 12/04/2017 per un importo complessivo di € 11.002,81 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.20471 del 21/04/2017, relativa al canone di locazione trimestre Gennaio – Febbraio e Marzo 2017 e addebito imposta di registro anno 2016 e anno 2017 a carico dell'Ente;

Ritenuto dover disporre la liquidazione della suddetta fattura come segue;

n.fattura	Data fattura	Importo IVA esclusa	IVA	Cod. Impegno	Determina di impegno
N° 5	12/04/2017	€ 8.732,63 (mese gennaio- febbraio e marzo 2017)	€ 1.921,18	986/2017	1002 del 04/05/2017 (Cap. 2830/010)
	Imp. Reg. anno 2016	€ 174,50		1212/06/2016	1322 del 17/05/2016 (Cap. 2830/010)
	Imp. Reg. anno 2017	€ 174,50		987/2017	1002 del 04/05/2017 (Cap. 2830/010)

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Liquidare alla ditta C.G.F. S.r.l. l'importo di € 8.732,63 (IVA esclusa pari a € 1.921,18), per il canone di locazione del trimestre Gennaio – Febbraio e Marzo 2017 e l'importo di € 349,00 per imposta di registro anno 2016 e anno 2017 (Imposta a carico dell'Ente) relativo all'immobile sito in Via Trapani Rocciola, n°3/c adibito a scuola materna, come segue:

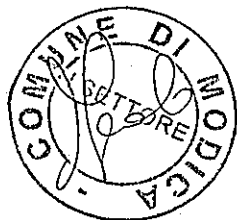
n.fattura	Data fattura	Importo IVA esclusa	IVA	Cod. Impegno	Determina di impegno
N° 5	12/04/2017	€ 8.732,63 (mese gennaio- febbraio e marzo 2017)	€ 1.921,18	986/2017	1002 del 04/05/2017 (Cap. 2830/010)
	Imp. Reg. anno 2016	€ 174,50		1212/06/2016	1322 del 17/05/2016 (Cap. 2830/010)
	Imp. Reg. anno 2017	€ 174,50		987/2017	1002 del 04/05/2017 (Cap. 2830/010)

Liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 1.921,18, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n°987/2017 al Cap.2830/010 det.n°1002 del 04/05/2017 del Bilancio 2017 in corso di formazione;

Emettere mandato di pagamento per l'importo di € 9.081,63 a mezzo bonifico bancario presso l'UNICREDIT, intestato C.G.F. s.r.l. - cod.IBAN: IT13E0200884481000500010402 come riportato nella succitata fattura n°5 del12/04/2017;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e ai responsabili di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
986/03/2017	07-08-2017	10653,81 € 10653,81	2830/010	2017
1212/2016/06	12-05-2016	€ 174,50	2830/010	2016
987/2017	28-04-2017	€ 174,50	2830/010	2017

Modica, 07-08-2017

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 07.08.2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 11 AGO. 2017 al 25 AGO. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT00895910883 Progressivo di invio: 0001G Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: E16QNG

MITTENTE	DESTINATARIO
CGF S.r.l. Nominativo: Partita IVA: IT00895910883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) Via Cornelia 97015 Modica (RG) IT	COMUNE DI MODICA Codice Fiscale: 00175500883 Piazza Principe di Napoli 97015 Modica (RG) IT

Tipologia:	Numero:	Data:	Valuta:	Importo:
TD01 (fattura)	5	2017-04-12	EUR	11002.81
Causale: Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Gennaio-Febbraio-Marzo 2017 Causale: e riaddebito imposta di registro anni 2016 e 2017				

Dati del contratto	Identificativo contratto: 238
	Data contratto: 2007-01-24+01:00 (24 Gennaio 2007 01:00:)

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	Fitto locali scuola materna Trapani Rocciola, Via Trapani Rocciola 3c (Corpo B) contratto n. 238 del 24-01-2007, rata posticipata relativa al trimestre Gennaio-Febbraio-Marzo 2017		1.00	8732.63		8732.63	22.00	
2	Riaddebito imposta di registro contratto locazione escluso ART. 15 - anno 2016		1.00	174.50		174.50	0.00	N1 (esclusa ex art.15)
3	Riaddebito Imposta di registro contratto locazione escluso ART. 15 - anno 2017		1.00	174.50		174.50	0.00	N1 (esclusa ex art.15)

Alliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00	0.00 0.00	8732.63	1921.18			S (scissione dei pagamenti)
0.00	0.00 0.00	349.00	0.00	N1 (esclusa ex art.15)	art. 15 DPR 633/72 e ss.mm.ii.	
				TOTALE		11002.81

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 9081.63	Giorni termini pagamento: 0	Istituto finanziario: UNICREDIT Codice IBAN: IT13E0200884481000500010402	Sconto per pagamento anticipato: 0.00 Penale per ritardato pagamento: 0.00

FILE 6P19329

Prima rata 2017 2017/04/12/2017

Pag. 1162