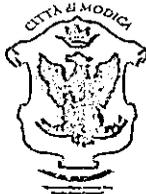


114
19-07-2017



Città di Modica

1714.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici-Pianificazione delle risorse-Espropriazioni-
Alienazioni-Sicurezza sul lavoro

n. 1763 del 7 AGO. 2017

OGGETTO: ESPROPRIAZIONI - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN
CONTRADA DENTE - CROCICCHIA
ACQUISIZIONE RELITTO - RICHIESTA CASSA DD.PP.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

PREMESSO che, il progetto dell'opera pubblica relativo ai lavori di realizzazione di una rotatoria in Contrada Dente Crocicchia, è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 12/07/2012;

CHE l'opera risulta finanziata dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4497134;

CHE la procedura espropriativa per la realizzazione dei lavori è iniziata con la comunicazione, ai proprietari, dell'avvio del procedimento amministrativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, giusta nota prot. n. 56430 del 25/10/2007 e conclusa con la emanazione del decreto di esproprio definitivo n. 1537 del 10/12/2010 e la successiva immissione in possesso avvenuta nei giorni 14-15/12/2010;

CONSIDERATO che tra le aree espropriate vi è la particella n. 80 del foglio 73 di complessivi mq. 2320 che a seguito del frazionamento è stata suddivisa in due parti a cui sono stati attribuiti il n. 803 di mq. 1552, che è la particella espropriata, ed il n. 802 quale particella residua di mq. 768 rimasta di proprietà del Signor Palermo Giovanni;

CONSIDERATO che la particella 802 risulta delimitata da altre particelle non di proprietà della ditta, e costituisce di fatto un relitto di mq. 768 la cui limitata ampiezza e conformazione è tale da rendere non conveniente la conduzione agricola;

CONSIDERATO inoltre un eventuale varco per accedere alla particella 802 attraversando la porzione espropriata, comporterebbe una spesa non indifferente e risulterebbe comunque pericoloso in quanto in prossimità di una rotatoria;

TENUTO CONTO che con nota prot. n. 42504 del 29/08/2016 il Sig. Buscema Giovanni nato a Modica il 13.01.1949 ed ivi residente in Via Giuseppe Verdi n. 1, ha richiesto, nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni nato a Modica il 04.04.1931 attualmente residente in Venezuela, che anche la particella 802 ex 80 di mq. 768 venga acquisita dal Comune di Modica ed inglobata nell'opera pubblica;

PRESO ATTO che l'Ufficio espropri con nota prot. n. 32710 del 03/07/2017, che si allega in copia al presente provvedimento, ha fatto rilevare che la normativa relativa all'acquisizione dei relitti, di cui all'art. 33 DPR 327/2001, prevede che il prezzo di acquisizione non sia inferiore ai tre quarti dell'indennità dovuta per la particella espropriata;

CONSIDERATO che essendo il relitto di cui alla particella 802 identico relativamente alla conformazione alla particella 803 già espropriata, il valore da attribuire all'area può essere uguale al prezzo di esproprio e cioè € 6,00 al mq. per un importo complessivo pari ad € 4.608,00;

CHE inoltre, per procedere al passaggio di proprietà dal privato al Comune, attraverso decreto di esproprio integrativo, occorre procedere alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto stesso per un costo di € 1.000,00, quindi l'importo complessivo necessario per procedere all'acquisizione del relitto ammonta ad € 5.608,00;

PERTANTO l'importo complessivo occorrente per procedere all'acquisizione del relitto ammonta ad € 5.608,00;

RITENUTO di procedere all'approvazione della succitata spesa;

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO lo Statuto Comunale;

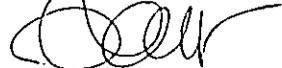
VISTO l'OREL;

DETERMINA

- 1) Dare atto che a seguito del frazionamento delle aree espropriate per la realizzazione di una rotonda in Contrada Dente Crocicchia, la particella n. 80 del foglio 73 di complessivi mq. 2320, di proprietà del Sig. Palermo Giovanni, è stata suddivisa in due parti;
- 2) Dare atto che con nota prot. n. 42504 del 29/08/2016 il Sig. Buscema Giovanni nato a Modica il 13.01.1949 ed ivi residente in Via Giuseppe Verdi n. 1, ha chiesto, nella qualità di procuratore speciale del Sig. Palermo Giovanni nato a Modica il 04.04.1931 attualmente residente in Venezuela, che la particella 802 ex 80 di mq. 768 venga acquisita dal Comune di Modica ed inglobata nell'opera pubblica;
- 3) Approvare la somma complessiva di € 5.608,00 occorrente per procedere all'acquisizione del relitto;
- 4) Dare atto che il suddetto importo sarà prelevato dalle somme previste nel quadro economico alla voce imprevisti;
- 5) Richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti la somma complessiva di € 5.608,00, da prelevare dal mutuo concesso con posizione n. 4497134
- 6) Disporre che il presente atto venga trasmesso al Direttore dei Lavori per la conseguenziale variazione del quadro economico.

L'istruttore Amministrativo
Giuseppa Cannata

IL RESPONSABILE
Ing. Giuseppe Patti



SERVIZIO FINANZIARIO

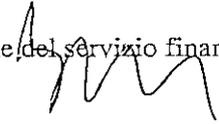
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1578/2017	25/07/2017	€ 5.608,00	12090/220	2017
Missione	Programma	Titolo	Macrospesa	
10	5	2	00 202	

Modica, 25/07/2017

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 9 AGO. 2017 al 23 AGO. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione