

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE
 N. 204 del 23 AGO. 2017

Oggetto: Concessione a titolo gratuito del locale Comunale, individuato all'interno del "Mattatoio Comunale" ex Foro Boario, attualmente destinato a "Deposito-Magazzino", per la durata di n.3 (tre) mesi, all'Associazione Culturale "Artisti Associati" per lo svolgimento delle attività artistico-culturale ;

Domicilio legale: Via Passo Gatta 89/A 97015-Modica.

L'anno duemiladiciasette il giorno VENTITRE del mese di AGOSTO alle ore 13,50 nel palazzo di città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

Risultano:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	SINDACO	X	
Di Giacomo Orazio	ASSESSORE		X
Linguanti Giorgio	ASSESSORE	X	
Lorefice Salvatore Pietro	ASSESSORE	X	
Florida Rita	ASSESSORE	X	
Giannone Lorenzo	ASSESSORE		X
Belluardo Giorgio	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000

Il **Sindaco, Ignazio Abbate**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

Corpo di Fabbrica adibito a "Deposito-Magazzino", facente parte integrante dello stabile

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-**Che** con nota n. 25347 del 23/05/2017, la Signora Pamela Vindigni, residente in Modica via Passo Gatta 89/A, in qualità di membro rappresentante dell'Associazione Culturale "Artisti Associati" per "Laboratorio Artistico Polivalente, ha avanzato richiesta di poter utilizzare in comodato d'uso gratuito uno dei locali adibito a "**Deposito-Magazzino**", posto all'interno del corpo di fabbrica del "Mattatoio Comunale ex Foro Boario"-Modica.

-**Che** detto fabbricato censito al Catasto Urbano del Comune di Modica al Foglio 62 particella n° 594 sub 1; "**Deposito-Magazzino**", interessato alla cessione gratuita, è individuabile con la lettera "A" nella planimetria catastale allegata al presente atto, ha le seguenti dimensioni m. 14.00 x m.7.00 per una superficie coperta di mq. 98.00 circa, ed altezza interna di m. 5.00.

-**Che** detto Locale sarà utilizzato per lo svolgimento delle attività culturali dell'Associazione Culturale, "Artisti Associati" per "Laboratorio Artistico Polivalente".

-**Che** detto Locale, posto all'interno del corpo di fabbrica del "Mattatoio Comunale ex Foro Boario adibito a "**Deposito-Magazzino**", risulta attualmente disponibile, e che lo stesso può essere concesso;

-**Che** trattandosi di utilizzo temporaneo e nelle more dell'approvazione del regolamento per la disciplina delle concessioni in uso dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non intravedendosi in atto particolari e/o eventuali motivi ostativi, nell'intento di dare un valido contributo per l'accrescimento dell'interesse verso un ambito artistico - culturale, in modo tale che l'Associazione Culturale "Artisti Associati" per "Laboratorio Artistico Polivalente", possa svolgere e promuovere attività culturali, artistiche, ricreative e di restauro, con particolare attenzione alla tutela, diffusione, promozione e incremento del patrimonio artistico contemporaneo, dell'artigianato artistico (arti applicate) e decorazione di qualità locali, e nazionali;

-**Ritenuto** che il locale può essere concesso per un periodo di n.3 (tre) mesi, a partire dalla data di adozione del presente atto, fermo restando l'impegno dell'Associazione a renderli prontamente disponibili, su semplice richiesta verbale dell'ufficio comunale competente, e che la concessione dei medesimi rimane inoltre subordinata al rispetto delle condizioni e clausole essenziali, perché ad essa si possa addivenire, che di seguito si riassumono:

-L'Associazione,

a) si obbliga a conservare e custodire con diligenza di locali comodati e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso;

b) si obbliga a servirsi dei locali concessi esclusivamente per l'uso richiesto, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti;

c) si obbliga, su semplice richiesta verbale d'ufficio al rilascio dei locali, in qualunque momento ed in ogni caso, per sopravvenute ed urgenti necessità;

d) si obbliga a non apportare qualsiasi modifica ai locali avuti in concessione, se non concordata con l'ufficio

comunale competente;

e) esonera espressamente questo Ente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti eventualmente provocati nel periodo di utilizzo dei locali;

sono a carico dell'Associazione le spese di consumo di acqua e luce per il periodo di utilizzo e il mantenimento del giusto decoro dei locali;

-Richiamata la Delibera di Giunta n°.161 del 13/07/2017:

Vista la L.R. n. 23/1998;

Vista la L.R. n. 48/1991;

DELIBERA

-Di dare atto che la normativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;

1. Di assegnare all'Associazione Culturale "Artisti Associati" per "Laboratorio Artistico Polivalente" per le ragioni di cui in premessa, a titolo di comodato gratuito per il periodo di n.3 (tre) mesi, a partire dall'adozione del formale atto di concessione, all'Associazione Culturale "Artisti Associati" per "Laboratorio Artistico Polivalente", il "Deposito-Magazzino", posto all'interno del corpo di fabbrica del "Mattatoio Comunale ex Foro Boario"- Modica, individuato con la lettera "A", nella planimetria catastale allegata.

2. Di disporre che tale assegnazione avviene nel rispetto, da parte del conduttore, delle condizioni e clausole essenziali riportate in premessa e qui da intendersi richiamate;

3. Di demandare al Responsabile del Settore competente per la gestione degli immobili comunali l'adozione degli atti consequenziali esecutivi della presente;

4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 22.08.2017

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 22.08.2017

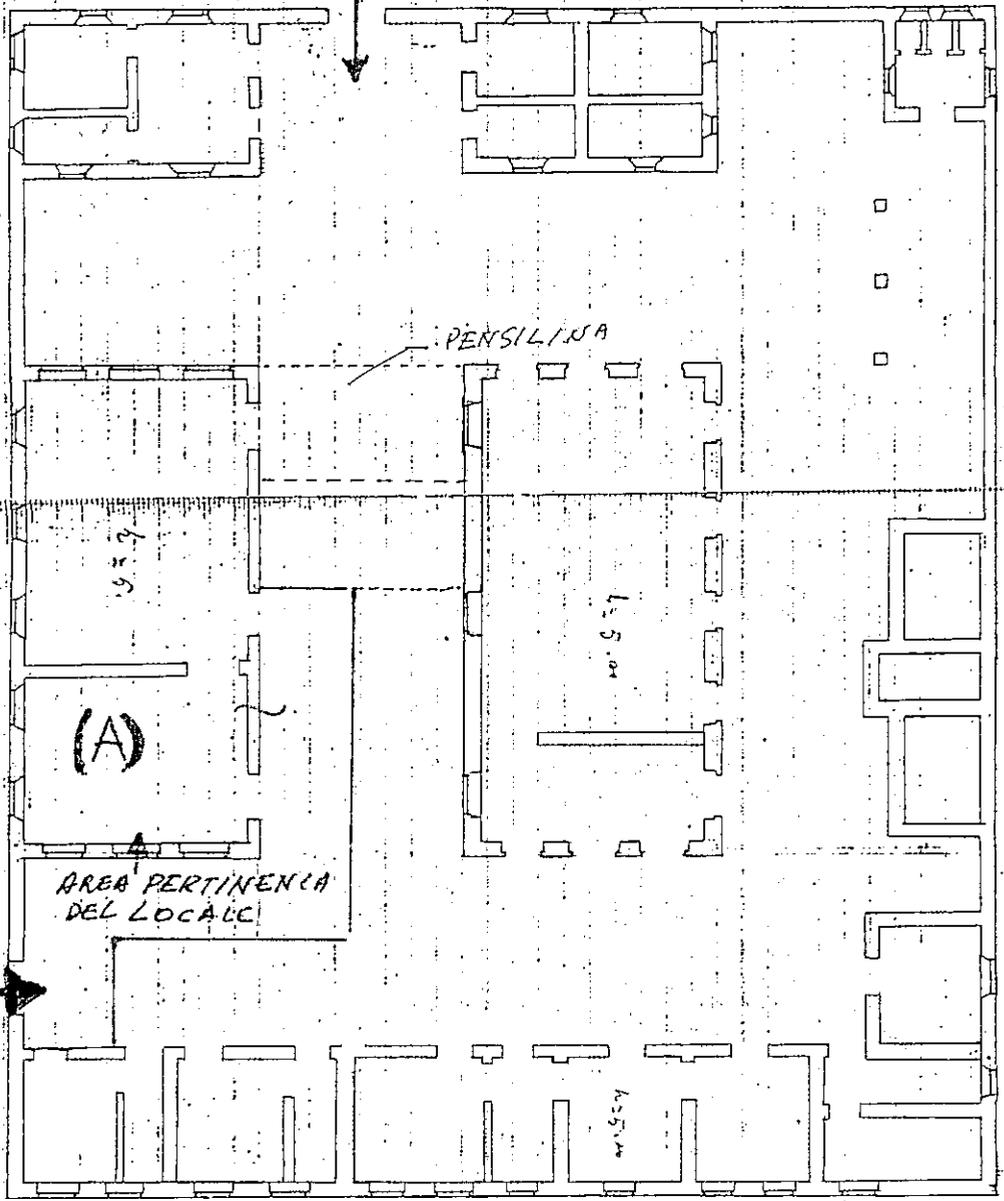
Il Responsabile del Settore Finanziario

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 204 del

23 AGO, 2017

Il Segretario Comunale

Minardo Pietro



Minardo Carmelo

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI FISCALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1939-XIV (M. 1055))
 Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **10593873**
 Comune: **Modica**
 Via: **Garibaldi**
 Ditta: **Comune di Modica**
 in Segue copione, sono, pertinenti del solo primo intestatario

3294/6

LEGENDA

(A) LOCALE "DEPOSITO: TAQUAZZINO"
 DA CEDERE. DELL'ASSOCIAZIONE
 CULTURALE "ARTISTI ASSOCIATI"
 IN COMORDO D'USO
 MODICA

COMUNE di *Modica*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R.O.L., 13 aprile 1938-XVII, n. 851)

Talco di ricollocazione DELLA SCHEDELLA NUMERO **0593873**

AVVERTENZE: Il presente documento deve essere letto e interpretato nel suo insieme e non può essere utilizzato separatamente. Le planimetrie e i disegni allegati sono a scala ridotta e non possono essere utilizzati per fini diversi da quelli per i quali sono stati elaborati. Per ogni informazione, rivolgersi all'Ufficio Catastro di Modica, via Garibaldi, n. 13, tel. 0474/211111.

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li 23.08.2017

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 25 AGO. 2017 al 8 SET. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 23.08.2017

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale