

# PROGETTO ESECUTIVO

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

### OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A VERDE DEL LUNGOMARE  
DI MARINA DI MODICA

Visto il presente progetto, con riferimento alla validazione del 14/08/2017 e al parere  
n° 376 del 14/08/2017 con le condizioni in esso convenute

**SI APPROVA**

ai sensi dell'art 5 comma 3, della L.R. n° 12 del 12/07/2011

**R.U.P**

Geom . Giorgio Scollo

**DATA:**

**PROGETTISTI:**

Geom . Giorgio Barone  
Geom. Carmelo Amore  
Geom. Salvatore Spadola

RELAZIONE TECNICA -QUADRO ECONOMICO-  
SCHEMA COMPETENZE TECNICHE

**TAV. A**

# **RELAZIONE TECNICA**

## **INTRODUZIONE**

Con la presente proposta progettuale l'Amministrazione Comunale di Modica (RG) intende partecipare al Bando pubblico Avviso Azione 9.6.6 per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili di proprietà pubblica in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie" emanato dalla Regione Siciliana, Assessorato della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro, Dipartimento della famiglia e delle politiche sociali – POR FESR 2014-2020 ASSE 9 "Inclusione Sociale" in particolare il presente progetto, per le tipologie di intervento previsti si colloca sull' AZIONE 2 – Funzione Sportiva del predetto bando

## **DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO E SCELTE PROGETTUALI**

Le aree di progetto, ricadono all'interno dell'area a verde del lungomare di Marina di Modica. Al fine di riqualificare la predetta area esterna, il presente progetto ha come obiettivo quello di dotare, la predetta area a verde, di apposite aree esterne attrezzate per l'attività sportiva all'aperto, con percorsi ginnici destinate a tutte le fasce di età. In particolare si andrà a realizzare:

- Un'area di percorsi sentieri ginnici caratterizzati da reti da arrampicata, funi, ostacoli, parallele etc
  - un'area a verde appositamente recintata, destinata allo sgambetto cani con piantumazione di essenze arboree e piante officinali ed aromatiche
  - un'area ginnica attrezzata con postazioni atte all'esercizio dell'attività fisica tipo panca per addominali, spalliera, vogatore, steps etc
  - dei vialetti di collegamento tra le varie postazioni ginniche con pavimentazione in basolato di pietra calcarea
  - un nuovo impianto di irrigazione a servizio delle piantumazioni in progetto e nuova cisterna idrica interrata
  - aree di sicurezza in prossimità delle stazioni ginniche in progetto realizzate con pavimentazione antitrauma di tipo EPDM gettata in opera dello spessore di cm 10
  - Il tutto al fine di:
    - - Promuovere la collaborazione tra tutte le realtà educative del territorio per realizzare una politica sociale locale di partecipazione che preveda il coinvolgimento diretto degli stessi utenti
    - - Potenziare e rafforzare la relazione con gli adulti basata sul rispetto reciproco, l'ascolto, il dialogo, la critica costruttiva per favorire l'effettivo senso di appartenenza al contesto
-

## **STATO DI FATTO**

- Allo stato attuale l'area a verde del lungomare di marina di modica presenta lungo il proprio sviluppo solamente un'area attrezzata per i bambini costituita da altalene, scivoli e giochi a molla, il resto risulta privo di altre strutture e servizi, sono presenti elementi di arredo urbano quali cestini portarifiuti e panchine.
- 

## **IL PROGETTO**

- Il progetto di riqualificazione dell'area a verde in oggetto prevede alcuni interventi mirati alla possibilità di andare a realizzare degli spazi aggregativi e polivalenti che facilitano le attività sportive e motorie collettive, mediante la realizzazione di sentieri ginnici e postazioni per il fitness. Infine il progetto si completa con la realizzazione di un'area dedicata allo sgambettamento cani, appositamente recintata, dove vengono inserite piantumazioni di nuove essenze arboree e di piante aromatiche ed officinali con relativo impianto di irrigazione di tipo automatico. Si precisa inoltre che le aree ginniche in progetto sono messe in comunicazione tra di loro mediante la realizzazione di vialetti pavimentati con basolato in pietra calcarea, e le stesse prevedono relativa pavimentazione antitrauma dello spessore di cm 10 di tipo EPDM gettata in opera.
  - Gli elementi primari costituenti il progetto sono fondamentalmente i seguenti:
  - 1) Scavo a sezione per la realizzazione dei vialetti e delle aree di sicurezza delle strutture ginniche
  - 2) realizzazione di vialetti con pavimentazione in basolato in pietra calcarea e relative orlature
  - 3) Realizzazione di aree di sicurezza a servizio delle strutture ginniche con pavimentazione antitrauma gettata in opera del tipo EPDM da cm 10
  - 4) Realizzazione di area sgambettamento cani appositamente recintata con recinzione metallica e con sottofondo in pietrisco di marmo di tipo fine previa collocazione di tessuto non tessuto.
  - 5) Piantumazione di essenze arboree e di piante aromatiche ed officinali e relativo impianto di irrigazione di tipo automatico.
  - 6) fornitura e collocazione di sentieri ginnici e strutture per il fitness,
-

## **INTERVENTI AMMISSIBILI PREVISTI DAL BANDO E PRESENTI NEL PRESENTE PROGETTO**

---

### **AZIONE 2- FUNZIONE SPORTIVA:**

- 1) Aree e spazi verdi realizzati e riqualificati per attività sportive e motorie collettive
  - 2) allestimento di playground nei quali sia possibile praticare diverse discipline sportive di squadra
  - 3) spazi verdi per la pratica di sport all'area aperta e percorsi vita
- 

## **REQUISITI DI AMMISSIBILITA' PREVISTI DAL BANDO E PRESENTI NEL PRESENTE PROGETTO**

---

- a) Localizzazione dell'intervento nell'area urbana del Comune di Modica facente parte delle 35 città eleggibili elencate all'art 3 del bando Regionale e precisamente nell'elenco del Cluster di città con un Piano Strategico e/o Piano Integrato di sviluppo Urbano (PISU) caratterizzate da dimensione demografica tra i 30.000 e i 50.000 abitanti.
- 

## **CRITERI DI VALUTAZIONE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PREVISTI DAL BANDO E PRESENTI NEL PRESENTE PROGETTO**

---

### **CRITERIO DI VALUTAZIONE**

#### **- A. EFFICACIA DELL'OPERAZIONE (Max 45 punti)**

---

**SUB CRITERIO A1.** *localizzazione del bene in aree particolarmente interessate da fenomeni di degrado e marginalizzazione sociale (anche con flussi migratori, alto tasso di criminalità e rischio devianza, ecc)*

- Il sito in oggetto ricade a Marina di Modica piccola frazione marinara del comune di Modica e allo stato attuale interessato da fenomeni di degrado e da marginalizzazione sociale dovuta ai flussi migratori degli extra comunitari presenti nel territorio.

-

---

**SUB CRITERIO A2.** *grado di coerenza rispetto all'analisi dei fabbisogni e adeguatezza del progetto rispetto ai deficit infrastrutturali e ai deficit di servizi culturali, sportivi, di aggregazione ecc dell'area oggetto di intervento.*

- Il presente progetto ha lo scopo di colmare il deficit dei servizi culturali, sportivi e di aggregazione dell'area oggetto di intervento, in particolare:
  - l'attuale area in oggetto presenta solamente una piccola area attrezzata per i bambini, mancano del tutto spazi polivalenti e ricreativi esterni dove praticare l'attività dello sport pertanto lo scopo del

presente progetto è proprio quello di dotare l'area a verde in oggetto di una vera e propria area attrezzata per lo sport ed il fitness all'area aperta, al fine anche della socializzazione e della non marginalizzazione sociale;

---

**SUB CRITERIO A3.** *Capacità dell'intervento di incidere su una dimostrata situazione di degrado.*

- L'area in oggetto, allo stato attuale si trova in una situazione oggettiva di degrado e di totale abbandono con qualche elemento di arredo urbano e con solamente un'area di piccola entità destinata al gioco per i bambini.
  - Pertanto gli interventi previsti in progetto quali aree attrezzate per lo sport ed il fitness hanno lo scopo di attenuare ed eliminare le situazioni di degrado esistenti trasformando i siti in oggetto da luoghi malamente vivibili a luoghi aggregativi che facilitano le attività di quartiere, l'inclusione sociale, l'integrazione culturale e lo sport, rendendoli allo stesso tempo fruibili e vivibili in piena sicurezza.
- 

**SUB CRITERIO A4.** *intervento relativo ad un bene confiscato*

- Le aree in progetto non rientrano come interventi relativi ad un bene confiscato poiché trattasi di immobili di proprietà comunale.
  -
- 

**CRITERIO DI VALUTAZIONE**

**– B. EFFICACIA ATTUATIVA** (Max 15 punti)

**SUB CRITERIO B1.** *Grado di coinvolgimento di soggetti e organizzazioni che istituzionalmente e non sono interessate in attività di riduzione della marginalità sociale e partecipazione delle comunità locali concezione e implementazione dell'intervento*

*Descrizione del metodo e degli strumenti di partecipazione utilizzati /da utilizzare*

Il Comune di Modica lega il partenariato di sostegno e condivisione del progetto alla recente esperienza del partenariato sociale del Sia che ha visto sedere allo stesso tavolo diverse categorie di stakeholder tra cui associazioni, cooperative sociali, centrali cooperative, scuola, enti di formazione, agenzie per il lavoro e altre agenzie educative. Alla base di questa esperienza si pensa ad un'area attrezzata polivalente al fine di dividerla con tutte le associazioni e cooperative subito dopo l'eventuale finanziamento dell'opera. Nella fase di preparazione (ex ante) sono stati svolti degli incontri per definire le modalità di partecipazione al progetto attraverso la messa in rete di tutti i nodi della città

nell'associazionismo e nella cooperazione. Come detto prima la rete con la scuola, i servizi per i minori, il centro per l'impegno e le altre realtà esiste già perché costituite nel progetto del SIA ed è operativa per tutti gli aspetti del nuovo welfare del comune di Modica.

Durante il progetto saranno previsti incontri tra gli educatori e momenti di formazione sul tema dell'animazione socio culturali. L'idea è quella di proporre una specie di comunità educante per rispondere a tutte le esigenze della popolazione che frequenterà l'area oggetto dell'intervento.

**SUB CRITERIO B2.** *Disponibilità in percentuale della quota di cofinanziamento da parte del soggetto proponente*

- Non è prevista alcuna quota di cofinanziamento da parte dell'ente
- 

## **CRITERIO DI VALUTAZIONE**

**– C. QUALITA' PROGETTUALE INTRINSECA, INNOVATIVITA' E INTEGRAZIONE CON ALTRI INTERVENTI** (Max 20 punti)

**SUB CRITERIO C1.** *Sostenibilità gestionale e finanziaria*

*Il monitoraggio dell'efficienza e dell'efficacia delle azioni progettuali, delle attività dell'area in oggetto realizzata con strutture ginniche innovative costituisce una degli aspetti più importanti della propria gestione. Il monitoraggio per ogni attività tenderà a misurare l'impatto sociale del piano di gestione triennale dell'area in oggetto, dando così indicazioni alla cabina di regia di meccanismi di cambiamento e le specifiche azioni correttive da intraprendere per raggiungere i destinatari dell'area in progetto. Infine, il progetto si caratterizza per la sua innovazione sociale e approccio di rete nell'ottica di una comunità educante e promozione del welfare di prossimità che vede coinvolte tutte le realtà presenti nel territorio, pertanto, rimanendo la gestione dell'area in capo al comune, la programmazione delle attività verrà condivisa in un ottica di rete. In conclusione la sostenibilità gestionale sarà garantita mediante la società partecipata in house con proprio personale, mentre la sostenibilità finanziaria per il mantenimento e /o la manutenzione sarà garantita dalle somme a disposizione stanziare dalla Amministrazione comunale in fase di bilancio comunale.*

**SUB CRITERIO C2.** *Livello di innovazione dell'intervento (in termini di innovatività tecnologica e gestionale dei servizi previsti nella struttura ecc..)*

- Il presente progetto presenta al suo interno elementi di innovatività e sostenibili dal punto di vista ambientale che peraltro sono assenti nel contesto di riferimento e precisamente:
  - realizzazione di aree ginniche e per il fitness al fine dello sport all'aperto e dell'integrazione sociale
  - realizzazione di aree a verde con piante aromatiche ed officinali al fine di creare un vero e proprio giardino dei sensi per l'attività del garden therapy, come forma di cura che usa le piante, al fine di sviluppare nel minore il dialogo, la condivisione, i pensieri e le emozioni.
  - utilizzo di materiali naturali eco-compatibili, non nocivi, ecologici e certificati quali il legno e la pietra, materie prime di facile reperibilità, caratterizzati da ridotto impatto sulla salute e sull'ambiente, che necessitano di poca energia per la lavorazione e che, in ogni caso, non creano rischi per la salute.
  - la riduzione al minimo dell'impatto del costruito sulla salute e sull'ambiente.
  - l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive che consentano la costruzione e l'assemblaggio a secco, anche per consentire risparmio idrico in sede di costruzione e maggiore facilità di smontaggio in fase di demolizione nonché il recupero dei materiali da reimpiegare; il progetto infatti, nella realizzazione degli elementi di arredo urbano e delle aree ludiche, prevede l'utilizzo dei predetti elementi.

**SUB CRITERIO C3.** *complementarietà con la programmazione FSE e sinergia con altri programmi e progetti che intervengono sull'area*

- Il progetto si pone in sinergia con gli interventi del piano di zona e del Sia (avviso 3 del PON Inclusione sociale) rivolti alla fascia giovanile, quindi tutti gli interventi domiciliari e territoriale.

---

**CRITERIO DI VALUTAZIONE**

**- D. CRITERI PREMIALI** (Max 20 punti)

**SUB CRITERIO D1.** *Stato di avanzamento della progettualità degli interventi: cantierabilità*  
il presente progetto è di tipo esecutivo

**SUB CRITERIO D2.** *Complementarietà con il PON Legalità*

## **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

L'importo complessivo dell'allegato progetto risulta:

A) Importo lavori : € 240.616,62

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1 – IVA: 22% su A : € 52.935,66

2 – Spese tecniche, : € 43.132,47

3 – C.N.P.A.I.A.4%: € 1.725,30

5 - IVA22% su spese tecniche: € 9.868,71

6 – Incentivi attività tecniche: € 4812,33

7- Forniture e collocazione di strutture ginniche € 99.956,11

8- Iva 22% su forniture € 21.990,34

9 – Imprevisti : € 24.061,66

10- spese pubblicità € 3.000,00

11- oneri conferimento in discarica € 15.000,00

12- commissione gara: € 30.000,00

13- Lavori in economia: € 30.000,00

sommano € 336.482,58 € 336.482,58

**importo totale del progetto € 577.099,20**

# SCHEMA COMPETENZE TECNICHE

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	240.616,62	10,0383 320400 %
EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	99.956,11	13,0017 561400 %

Costo complessivo dell'opera : € 340.572,73

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.12		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,0400
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0800

EDILIZIA – E.18		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R.	0,0200

	207/2010)	
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500
Qcl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,0400

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0800

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Op ere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Paramet ri Base	Gradi di Comple ssità	Codici prestazioni affidate	Somma torie Paramet ri Prestaz ioni	Compe nsi <<CP> >	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	$V \cdot G \cdot P \cdot \frac{\sum Qi}{\sum Qi}$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.1 2	EDILIZIA	240.616,62	10,038 332040 0%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12, Qcl.13	0,7800	21.666,04	5.416,51	27.082,56
E.1 8	EDILIZIA	99.956,11	13,001 756140 0%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12, Qcl.13	0,7800	9.630,07	2.407,52	12.037,59

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Op ere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Paramet ri Base	Gradi di Comple ssità	Codici prestazioni affidate	Somma torie Paramet ri Prestaz ioni	Compe nsi <<CP> >	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	$V \cdot G \cdot P \cdot \frac{\sum Qi}{\sum Qi}$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.1 2	EDILIZIA	240.616,62	10,038 332040 0%	1,15	Qdl.01	0,0800	2.222,16	555,54	2.777,70
E.1 8	EDILIZIA	99.956,11	13,001 756140 0%	0,95	Qdl.01	0,0800	987,70	246,92	1.234,62

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	39.120,15
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	4.012,32
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>43.132,47</b>