



# Città di Modica

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

**Settore V**

Programmazione e progettazione OO.PP.

Prot. n. ....

del .....

## SCHEDA TECNICA

Oggetto: Lavori di completamento del Centro polivalente del quartiere Sacro Cuore

Per la realizzazione dell'edificio in oggetto, prevista su suolo di proprietà comunale sulla via Resistenza Partigiana, era stato quantificato un importo progettuale di **euro 1.564.000**, finanziato per euro 484.892,53 con fondi regionali (Decreto Ass.re Reg.le Enti locali n.1356 del 10.09.1997) ed euro 1.097.107,47 con mutuo della Cassa DD.PP. a carico del Comune.

Espletata la gara di affidamento l'importo contrattuale è stato determinato in euro 869.397,19;

I lavori sono iniziati il 28.03.2006.

Prima dell'ultimazione dei lavori l'impresa affidataria ha chiesto lo scioglimento anticipato del contratto, per ultimo con nota del 18.03.2010.

La risoluzione del contratto è stata formalizzata in data 9.07.2010.

L'impresa ha eseguito lavori per **€ 758.432,48** regolarmente collaudati.

Per l'utilizzo dell'immobile si rendono necessarie le seguenti opere di completamento:

- Realizzazione della condotta fognaria di allaccio ai collettori pubblici
- Completamento dell'impianto elettrico
- Completamento dell'impianto di illuminazione con la messa in opera dei corpi illuminanti
- Realizzazione dell'impianto di climatizzazione per la sala auditorium.
- Installazione dell'impianto antintrusione
- Sistemazione del piazzale di accesso

per un importo complessivo dei lavori di **euro 351.100,00**

Le opere di completamento sono previste in una perizia redatta a livello esecutivo di cui costituiscono uno stralcio.

L'importo dello stralcio è di **euro 500.000** comprensivo dell'IVA e delle somme accessorie a disposizione dell'Amm.ne come risulta dal quadro economico allegato. (all.a)

Il Responsabile del Settore  
Ing. Giuseppe Patti

Lavori di completamento del Centro polivalente del quartiere Sacro Cuore.

Quadro economico

Lavori	euro		351.000,00
<b>Somme a disposizione</b>			
IVA		77.220,00	
Competenze tecniche		25.200,00	
Oneri RUP		7.150,00	
Spese pubblicità		2.500,00	
Oneri discarica		25.000,00	
Imprevisti		<u>11.930,00</u>	
Sommano.	euro	149.000,00	<u>149.000,00</u>
Importo totale			euro 500.000,00

