

30/1/16

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **110**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

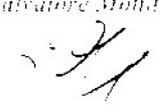
Premesso:

- che con N.O. edilizio del 14/01/1965 approvato con dalla Commissione edilizia in data 07/01/1965 n. 6477 in ditta Cassisi Luigia per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione sito nel C.so Mediterraneo n. 120 Marina di Modica per il quale risulta essere rilasciato certificato di abitabilità in data 24/07/1965;
- con atto di vendita del 06/05/2008 rep. n. 69713 i s'gg. Giannone Giovanni nato a Modica il 12/11/1965 C.F.:GNN GNN 65512 F258D ed ivi residente nel C.so Mediterraneo n. 120 e Armenia Laura nata a Modica il 22/09/1969 C.F.: RMN LRA 69P62 F258B residenti a Modica in Via Risorgimento 133/e sono divenuti proprietari del fabbricato di cui trattasi censito in catasto al foglio 221 p.lla 72/1;

Vista la domanda presentata in data 10/05/2016 prot. 25090 dai s'gg. Giannone Giovanni e Armenia Laura sopragenetalizzati con la quale chiedono il rilascio del permesso di costruire per eseguire i lavori di restauro e risanamento conservativo con adeguamento sismico del fabbricato sopra individuato consistenti essenzialmente in:

- rifacimento della copertura a falda esistente con adeguamento sismico

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



con la realizzazione di un cordolo di coronamento non computabile ai fini volumetrici:

- lievi modifiche alle tramezzature interne;
- rifacimento dell'intonaco esterno.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. edilizio del 14/01/1965;

Vista l'autorizzazione allo scarico n. 281 del 28/10/1997;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista l'attestazione rilasciata in data 11/05/2016 prot. n. 91450 dal Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 32 della L.R. 7/2003;

Visto il parere condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 19/09/2016 prot. n. 2135;

Vista la documentazione resa ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5/9/2012;

Visto inoltre, che, dal confronto degli elaborati grafici allegati al N.O. edilizio del 14/01/1965, con quelli allegati alla presente istanza, emerge che il fabbricato al momento della sua costruzione è stato realizzato ad una quota diversa rispetto a quella prevista in progetto, determinando una diversa sistemazione esterna, con una volumetria esistente inferiore a quella autorizzata con la creazione di un piccolo locale seminterrato, destinato a sgombero avente un'altezza interna di m. 1.80, posizionato sotto la veranda;

Visto il parere favorevole condizionato reso dall'ufficio in data 28/02/2017;  
Ritenuto opportuno di regolarizzare e legittimare la consistenza attuale del fabbricato;  
Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;  
Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;  
Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;  
Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;  
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;  
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;  
Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;  
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;  
Visto il versamento n.273 del 27/07/2017 dell'importo di € 516,16 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa;  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità e la consistenza effettiva del fabbricato;

#### **RILASCI**

Il permesso di costruire al sigg. Giannone Giovanni nato a Modica il 12/11/1965 C.F.: GNN GNN 65S12 F258D e Armenia Laura nata a Modica il 22/09/1969 C.F.: RMN LRA 69P62 F258B per eseguire i lavori di restauro e risanamento conservativo con adeguamento sismico in premessa descritti nel fabbricato sito nel C.so Mediterraneo, costituito da un piano terra da

destinare ad abitazione con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

-mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.61.80 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno

dalla data del rilascio del presente permesso -pena la decadenza dello stesso;  
E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI** - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dall'ufficio qui integralmente trascritte:

- ❖ rispettare tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere della Soprintendenza con nota prot. 2135 del 19/09/2016 che qui si intendono integralmente trascritte;
- ❖ che venga comunicato l'inizio dei lavori strutturali con l'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa con allegata la tavola conforme dalla quale risulti la dimensione del cordolo da realizzare.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per

lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

**ART. 5** - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tavola 1: Relazione Teorica; Tavola 2: Corografia dei luoghi; Tavola 3: Stato di fatto - Pianta-Prospetti-Sezioni; Tavola 4: Stato di progetto - Pianta-Prospetti-Sezioni-Parti car. Costruttivi; Tavola 5: Rilievo Fotografico; Tavola 6: Progetto Linea Via; Tavola Unica: Computo delle superfici e dei volumi autorizzati ed edificati.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n.15 righe alla 6°

MODICA, 09 AGO. 2017



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 09 AGO 2017

l'originale del presente permesso con n° 14

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in

essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

*Giannone*  
Dichiaranti  
*Giannone*  
*Laura Armenia*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

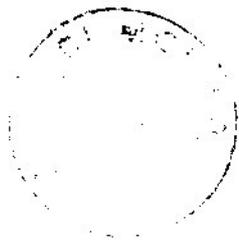
Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sigg. Giannone Giovanni e Armenia Laura nati a Modica rispettivamente il 12/11/1965 ed il 22/09/1969, la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *F. Corvino* \_\_\_\_\_

MODICA

10/11/2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



*[Handwritten signature]*