

38553

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 10

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.2782 del 30/09/1986 MOD. 47/85  
-- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Grianti Carmelo nato a Noto il 18/07/1941 C.F.: GRN CML  
41118 F943Y residente a Modica in C.so R. Margherita n.63 con la quale  
viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere  
realizzato opere di ristrutturazione interna dei locali abitativi ubicati al primo  
piano ed un locale sgombero con relativa terrazza a livello al piano secondo,  
facenti parte del fabbricato destinato a civile abitazione,censito al N.C.E.U. al  
Foglio 230 p.lla 2822/1 ed insistente sull'area di mq. 150,00 al lordo della  
superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.so R. Margherita  
n.63 zona A del Piano Regolatore Generale:

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa  
rilasciato in data 04/08/2015 prot. 2163;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.  
11/2010 in data 28/03/2017;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune  
reg. al n. 695 in data 22/05/2017;

VISTO l'atto di donazione del 28/08/2013 rep. n. 77671 a favore dei sigg.

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Grienti Rosalba e Grienti Vincenzo nati a Modica rispettivamente il 27/11/1962 ed il 25/10/1971;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 18/04/1996, in data 24/05/2017 e in data 16/06/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI. riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

ai Sigg. Grienti Rosalba nata a Modica il 27/11/1962 C.F.: GRN RLB 62S67 F258E e Grienti Vincenzo nato a Modica il 25/10/1971 C.F.: GRN VCN 71R25 F258K il permesso di costruire in sanatoria relativo al fabbricato costituito da un piano terra destinato a locali sgombero, un piano primo ad abitazione e da un piano secondo adibito a locale sgombero con terrazza complanare sito nel C.so R. Margherita n.63, secondo i disegni, planimetriche e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 230 p.lla 2822 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 230 p.lla 2822/1 in testa ai sigg. Grienti Rosalba e Grienti Vincenzo nati a Modica rispettivamente il 27/11/1962 ed il 25/10/1971 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1063,33 di cui 93,15 oggetto del presente condono;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 16/06/2017.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo:

inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa con nota prot. 2163 del 04/08/2015 qui integralmente trascritte:

-vengano rimosse le tegole marsigliesi sui frontalini ed eventualmente sostituite con coppo siciliano di argilla chiara, sugli architravi delle aperture dei prospetti vengano rimosse le tegole e non sostituite;

-venga rimossa l'unità esterna della pompa di calore;

-vengano sostituiti i pluviali in pvc con pluviali in rame o lamierino zincato;

-vengano eliminati i pannelli in lamiera zincata applicati alla ringhiera del balcone

La comunicazione di inizio lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

È fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo

08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario. La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del codice civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

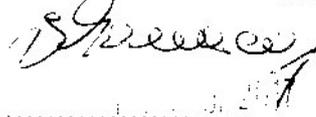
Allegati: Tav.: I.G.M.- Aereofotogrammetria- Stralcio- Piante- Prospetti- Sezione; Relazione Tecnica.

La presente si compone di n.4 pagine e n.17 Righe alla 5^

MODICA, li 04 AGO. 2017

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n.....3.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e

obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

*Rosalba Grienti in nome e per conto* **La Dichiarante**

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Grienti Rosalba nata a Modica il 27/11/1962 in nome proprio e per conto del sig. Grienti Vincenzo nato a Modica il 25/10/1971, in qualità di procuratrice speciale giusta procura del 10.07/2017 rep. n. 136044 rog. Notaio dr Marco Papi in Roma, la cui identità da me accertata in base al documento C.L. AV 4663823 DEL 20/07/15

Modica

10/07/2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. Grienti", written over a vertical line.