

38343

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 106

(ART. 14 L.R. N.16 DEL 10/08/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27/01/2016 prot. 4736 e successiva integrazione prot. 28164 del 7/6/2017, dal sig. Maltese Pietro nato a Modica il 17/10/1938 C.F.:MLT PTR 38R17 F2581 e residente a Modica in Via Risorgimento 151/e con la quale viene chiesta la concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare le opere realizzate abusivamente, in difformità al N.O. edilizio dell'11-12-1971, consistenti essenzialmente in:

opere realizzate prima dell'approvazione del vigente P.R.G.:

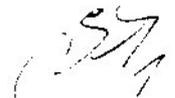
- modifica ai prospetti ed alle livellette del piano di sistemazione con conseguente aumento di mc. 9,01 della volumetria autorizzata che da 538,28 passa a mc.550,48 inferiore a mc. 552,00 ammissibili nel lotto secondo l'indice di 1,50 mc/mq;

opere realizzate dopo l'approvazione del P.R.G.:

-realizzazione di un vano deposito con annesso ripostiglio e di un vano legnaia a piano seminterrato sotto la panchina antistante il fabbricato per complessivi mc 66,75;

-realizzazione tetto di copertura a due falde con conseguenti loc. sottotetto della superficie di mq 138,22, poggiante su muretti in blocchi calcarei

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



dell'altezza di ml 0.70, con conseguente alterazione della linea di gronda e della volumetria autorizzata, per un ampliamento di mc. 96,75 per un volume complessivo di mc. 713,98< a mc.1840 ammissibili nel lotto secondo l'indice di 5mc/mq;

-scala esterna di accesso ai locali sottotetto;

-realizzazione di due tettoie con strutture precarie in ferro della superficie di mq. 33.42 ai sensi dell'art. 20 L.R. n. 4/2013. Il tutto nel fabbricato esistente destinato a civile abitazione censito in catasto al foglio 101 p.lla 255/4 ed insistente sull'area di mq. 368.00 compresa l'area occupata dal fabbricato sita in Via Risorgimento n. 151/C zona B2 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edificio vigente divenuto efficace ai sensi degli artt. N. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Visto il N.O. edilizio dell'11/12/1971;

Visto il certificato di idoneità sismica rilasciato dal Genio Civile di Ragusa in data 29/05/2017 prot. n. 19359;

Visto il deposito dell'attestato di qualificazione energetica relazione reso ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii;

Vista la dichiarazione sostitutiva di notorietà resa dalla ditta dalla quale si evince che il fabbricato in oggetto risulta regolarmente allacciato alla pubblica fognatura;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto istitutivo di Trust autodichiarato del 24/07/2014 rep. n. 467 come rappresentato dal Sig. Caccamo Roberto nato a Modica il 5/12/1970 quale

“protector o guardiano” del patrimonio di proprietà del Sig. Maltese Davide nato a Eberbach (Germania) l'11/10/1965 C.F.: MLT DVD 65R11 Z112P :

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12/04/2016:

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10:

Vista la L.R. n. 71/73 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Visto l'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016:

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Visto il bonifico del 06/06/2017 dell'importo di € 4.702,35 intestato alla Tesoreria Comunale, di cui € 516,00 quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 14 L.R. 16 del 10/08/2016; € 2.514,89 a titolo di oblazione ai sensi dello stesso articolo ed € 1.671,00 ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003;

Vista la polizza fidejussoria n.0939412080 del 25/07/2017 costituita da HDI assicurazioni a garanzia del pagamento di € 2.514,89 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 25/01/2018; 2° rata il 25/07/2018; 3° rata il 25/01/2019 4° ed ultima rata il 25/07/2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 della Legge 26.12.2001 n. 448;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente:

RILASCIATA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 ai sigg. Maltese Pietro nato a Modica il 17/10/1938 C.F.: MLT PTR 38R17 F258L, Maltese Giorgio nato a Siracusa il 09/05/1960 C.F.: MLT GRG 60E09 I754R e Maltese Davide nato a Eberbach (Germania) F11/10/1965 C.F.: MLT DVD 65R11 Z112P rappresentato dal TRUST con sede in Modica P.I.: 90028170885, nella persona del Sig. Caccamo Roberto nato a Modica il 5/12/1970 C.F.: CCC RRF 70T05 F258E, quale "protector o guardiano", ognuno per i propri diritti, nel fabbricato sopra individuato sito in Via Risorgimento, costituito da un piano seminterrato destinato a deposito, legnaia e ripostiglio, piano terra ad abitazione e locali sottotetto non abitabili; copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 101 p.lla 255 su cui insiste il fabbricato

censito in catasto al foglio 101 p.lla 255/4 in testa ai sigg. Maltese Pietro nato a Modica il 17/10/1938, Maltese Giorgio nato a Siracusa il 09/05/1960 e Maltese Davide rappresentato dal TRUST nella persona di Caccamo Roberto nato a Modica il 5/12/1970, con sede in Modica per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 713,98, inferiore a mc. 1.840,00 ammissibili nel lotto secondo l'indice di 5.00 mc/mq, di cui mc.538,28 autorizzati con N.O. edilizio dell'11.12.1971:

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12/04/2016:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 PRESCRIZIONI SPECIALI Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 4 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi, per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi

dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav.1: Corografia della Zona; Tav.2: Stato di progetto approvato; Tav. 3: Stato di progetto modificato; Relazione Tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 4 righe alla 6°

MODICA.



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 17 AGO 2017

l'originale del presente permesso con n° 08

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Maltese Pietro nato a Modica il 17/10/1938 C.F.: MILT PTR 38R17 F258I, Maltese Giorgio nato a Siracusa il 09/05/1960 C.F.: MILT GRG 60E09 1754R e Caccamo Roberto nato a Modica il 5/12/1970.

1
rappresentante del TRUST con sede in Modica, giusto atto istitutivo auto dichiarato del 24/7/2014 rep. n. 467 e quale "protector" o "guardiano" del

patrimonio di proprietà del Sig. Maltese Davide nato a Eberbach
(Germania) l'11/10/1965, la cui identità da me accertata in base al
documento _____

_____ *P. Corrado* _____

MODICA 16/01/2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

I PUBBLICA - NOUVA LA PAZIE CARUCATA

EMENDI CHE RICHIEDONO TITOLARE MALTESE DAL 16