

34/49

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Premesso:

- che ai sigg. Gugliotta Giuseppe nato a Modica il 01/11/1924 C.F.: GGL GPP 24S1 F258A e Armenia Grazia nata a Modica il 13/05/1931 C.F.: RMN GRZ 31E53 F258H è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 24 del 27/01/1981 prot. 88/OR e successiva Concessione Edilizia in variante n. 16 del 24/03/1982 prot. n. 179/OR per la realizzazione in C.da Catanzarello di un impianto di frantumazione pietra in granulati con l'asservimento dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 62. p.lle 297, 298, 302, 309, 300 e 301, della superficie catastale complessiva di mq. 27.218, per una superficie coperta autorizzata pari a mq. 365,49, inferiore ad 1/3 della superficie disponibile, così come previsto dall'art. 22 della L.R. n. 71/78;

- che a seguito di atto di compravendita n. 7457 del rep. e n. 2291 del fascicolo, rogito in Modica presso il notaio Giuseppe Terranova in data 14/05/1987 la ditta "S.E.F.A.M. di Frasca Carmelo & C. s.n.c." con sede legale a Modica in C.da Catanzarello, Partita I.V.A.: 00739560886, risulta proprietaria dell'area in premessa descritta;

- che a seguito tipo mappale prot. n. 36720 del 04/04/2013 per l'accatastamento dei fabbricati di che trattasi, oggi distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62. p.lla 301, sub 2, è stata accorpata l'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica, al Foglio

(Sg)

62, p.lle 301, 302 e 309, della superficie catastale di mq. 10.938;

Vista l'istanza prot. n. 26694 del 29/05/2017 presentata dal sig. Frasca Carmelo nato Rosolini (SR) il 10/01/1954 ed ivi residente in C.da Pezzettulla n. 102, Codice Fiscale: FRS CML 54A10 H574Z nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "S.E.F.A.M. di Frasca Carmelo & C. s.n.c." con sede legale a Modica in C.da Catanzarello, Partita I.V.A.: 00739560886, con la quale viene chiesto lo svincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 62, p.lle 297, 298, e 300, della superficie catastale complessiva di mq. 16.280, già vincolate con la sopra citata Concessione Edilizia n. 16 del 24/03/1982 prot. n. 179/OR, e di limitare il vincolo all'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lle 301, sub 2, della superficie catastale di mq. 10.938, a favore della stessa;

Considerato che la Concessione Edilizia n. 24 del 27/01/1981 prot. 88/OR e successiva Concessione Edilizia in variante n. 16 del 24/03/1982 prot. n. 179/OR estende il vincolo del suolo sull'intera area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 62, p.lle 297, 298, 302, 309, 300 e 301, della superficie catastale complessiva di mq. 27.218, per una superficie coperta autorizzata pari a mq. 365,49, inferiore ad 1/3 della superficie disponibile, così come previsto dall'art. 22 della L.R. n. 71/78;

Considerato altresì, che l'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lle 301, sub 2, della superficie catastale di mq. 10.938, risulta essere maggiore di mq. 1.096,47 e pertanto atta a soddisfare la superficie coperta autorizzata pari a mq. 365,49, inferiore ad 1/3 della superficie disponibile, così come previsto dall'art. 22

della L.R. n. 71/78;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19/06/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso

#### **DISPONE**

la rimozione del vincolo limitatamente all'area distinta in Catasto Ferreni del Comune di Modica al Foglio 62, p.lle 297, 298, e 300, della superficie catastale complessiva di mq. 16.280, dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità facendo carico al titolare di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione dei vincoli; fermo restando il vincolo sulle rimanenti p.lle 302, 309 e 301, del Foglio 62 (oggi p.lla 301, sub 2) della superficie catastale complessiva di mq. 10.938, a

favore della Concessione Edilizia n. 16 del 24/03/1982 prot. n. 179/OR, trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 7602 del Registro Particolare ed al n. 8606 del Registro Generale, in data 26/06/1982, in testa ai sigg. Gugliotta Giuseppe nato a Modica il 01/11/1924 C.F.: GGI. GPP 24S1 F258A e Armenia Grazia nata a Modica il 13/05/1931 C.F.: RMN GRZ 31E53 F258H, per una superficie coperta autorizzata pari a mq. 365,49, inferiore ad 1/3 della superficie disponibile, così come previsto dall'art. 22 della L.R. n. 71/78.

MODICA,

13 Lug 2011

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Corrado Caruso*



La Posizione Organizzativa

*Arch. Salvatore Monaco*

