



Città di Modica

1594

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzioni - Patrimonio Immobiliare

n. 1598 del 17 LUG. 2017

OGGETTO: Ditta CAVALLO Luigi - Locazione fondo rustico sito in C/da S.Ippolito Catanzaro Pizzilli di proprietà del Comune di Modica e dell'A.S.S.A.P. - Regolarizzazione rapporto di locazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che il Sig. Cavallo Luigi, nato a Modica il 26 settembre 1958, detiene un fondo agricolo sito in C/da S.Ippolito Catanzaro Pizzilli, tenere di Modica, essendo succeduto nell'attività agricola al padre Cavallo Giovanni, deceduto il 6 agosto 1993;

CHE il suddetto fondo è individuato al N.C.T. al Foglio 63, Particelle 102, 599, 637, 638 e 676 e che proprietari sono, in parti uguali, il Comune di Modica e l'A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona "Michele Grimaldi";

CHE, con nota prot. n° 30983 del 21 giugno 2017, il Sig. Cavallo Luigi ha chiesto formalmente la regolarizzazione del rapporto locativo per il suddetto fondo;

CHE, con nota prot. n° 31221 del 22 giugno 2017, diretta all'Amministrazione Comunale, si è relazionato in merito alla predetta richiesta, e ciò nelle more di approvazione del Regolamento Comunale per l'assegnazione in concessione, locazione o, comunque, in uso temporaneo degli immobili comunali;

CHE l'Amministrazione Comunale, come da annotazione apposta in calce alla citata nota prot. n° 31221/2017, ha dato mandato di procedere in tal senso;

CHE, per quanto sopra, appare opportuno procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione del predetto fondo rustico al fine di regolarizzare il rapporto negoziale con il Sig. Cavallo Luigi, titolare dell'omonima Azienda Agricola

PRESO ATTO, altresì, che il Sig. Cavallo Luigi, essendo coltivatore diretto, possiede tutti i requisiti di legge per la sottoscrizione del superiore contratto;

PRESO ATTO, altresì, che il canone annuo di locazione, come convenuto tra le parti, è pari ad € 3.200,00 (tremiladuecento/00), da corrispondere in rate semestrali posticipate e che la durata della locazione è fissata in anni 10 (dieci), con decorrenza dal 1° gennaio 2017 e, pertanto, scadrà il 31 dicembre 2032;

RITENUTO, per quanto sopra, procedere alla sottoscrizione del contratto in argomento, nel rispetto dello schema che, sebbene non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la Legge Reg. N° 48/1991;

VISTA la Legge 3 maggio 1982 n° 203;

VISTO l'O.R.E.L.;

DETERMINA

- 1) DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) DI PROCEDERE alla regolarizzazione del rapporto negoziale con il Sig. Cavallo Luigi, titolare dell'omonima Azienda Agricola, che detiene un fondo agricolo sito in C/da S.Ippolito Catanzaro Pizzilli, tenere di Modica, di proprietà, in parti uguali, del Comune di Modica e l'A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona "Michele Grimaldi";
- 3) DI DARE ATTO che il suddetto fondo rustico è individuato al N.C.T. al Foglio 63, Particelle 102, 599, 637, 638 e 676, per una superficie complessiva di Ha 13.28.10;
- 4) DI PROCEDERE alla sottoscrizione del contratto di locazione, unitamente all'A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona "Michele Grimaldi", nel rispetto dello schema che, sebbene non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 5) DI ADARE ATTO che la locazione decorre dal 1° gennaio 2017 e scadrà il 31 dicembre 2032;
- 6) DI DARE ATTO, altresì, che le spese di registrazione del contratto di locazione sono a totale carico dell'affittuario, Sig. Cavallo Luigi;
- 7) DI INTROITARE la quota parte del canone di locazione pari ad € 1.600,00, in ragione del 50%, al Capitolo 1690/00 del Bilancio 2017.

II RESPONSABILE X SETTORE
Geom. Giorgio Scollo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1458/2014	26-06-2014	€ 1.600,00	1690	2014

Modica, 26-06-2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 13 LUG. 2017 al 27 LUG. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della Pubblicazione