

30817



# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PROVVEDIMENTO UNICO N. 18 /SUAP DEL 20 GIU. 2017

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 12/04/2017 prot. n. 19022 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Caccamo Michele

nato a Modica (RG) il 17/11/1971 ed ivi residente in Via Calanchi Favarotta n. 5

Codice Fiscale CCM\_MHL\_71\_S17\_F258E, nella sua qualità di titolare della

omonima ditta individuale con sede legale a Modica in Via Calanchi Favarotta,

intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare il completamento delle

opere di cui alla Concessione Edilizia n. 13/SUAP del 22/02/2011 riguardante la

realizzazione di una tettoia a struttura precaria amovibile da destinare a stalla per

l'allevamento di capi dal latte a stabulazione libera nell'area distinta in Catasto

Terreni del Comune di Modica al Foglio 11, p.lla 910 della superficie di mq.

5.801, nonché l'ampliamento della stalla tettoia esistente distinta in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 11, p.lla 866 sub 2, sita a Modica in

C.da Calanchi, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 12/04/2017 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTA la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data

20/06/2017;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di

Distretto dell'Azienda U.S.L. n. 7 reso in data 27/01/2011:

**VISTA** l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto ai sensi dell'art. 17 della Legge 02/07/74, n. 64, così come previsto dall'art. 32 comma 2. della L.R. n. 7/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa prot. n. 113/U.O. VII del 14/01/2011;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nei disposti che seguono

#### **A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti il sig. **Caccamo Michele** nato a **Modica (RG)** il 17/11/1977 e a , residente in **Via Calanchi Favarotta n. 5** Codice Fiscale **CCM MFL 77 S 77 F258E**, nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a **Modica in Via Calanchi Favarotta**, a potere effettuare il completamento delle opere di cui alla **Concessione Edilizia n. 13 S.U.A.P.** del 22/02/2011 riguardante la realizzazione di una tettoia a struttura precaria amovibile da destinare a stalla per l'allevamento di capi dal latte a stabulazione libera nell'area distinta in **Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 11, p.lla 910**, della superficie di mq. 5.801, nonché, l'ampliamento della stalla tettoia esistente distinta in **Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 11, p.lla 866, sub 2**, sita a **Modica in C.da Calanchi**, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi

imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi

dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge:

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista;

## **ART. 2**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

#### ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

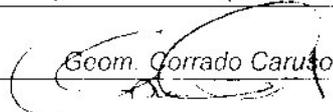
#### ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 01 elaborato vidimato dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 18 righe alla 05ª.

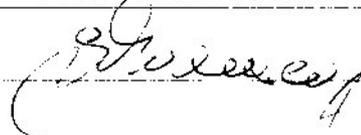
Modica li, 20 010, 2017

**Il Responsabile del procedimento**

  
Geom. Corrado Caruso

**La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse con il rilascio del presente  
è subordinato.

Declarante

*[Handwritten signature]*