

34910

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 99 

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 30.12.2016 prot. 68328 e successive integrazioni prot. 18673 dell'11.4.2017, prot. 28885 del 9.6.2017 e prot. 34128 dell'11.7.2017 dalla sig.ra Frasca Valentina nata a Modica il 10.7.1974 C.F.:FRS VNT 74L50 E258L e residente a Modica in Via Litoranea Pozzallo Sampieri, 2 con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa), di eseguire l'ampliamento e la ristrutturazione del fabbricato esistente ad uso residenziale costituito da più corpi di fabbrica con l'aumento del volume nei limiti del 20% nonché la realizzazione di un pergolato per l'installazione di un impianto fotovoltaico. Immobile censito al foglio 223 p.lla 162/2-3-4, p.lla 1271/2-3 e terreno di pertinenza al foglio 223 p.lla 1270 di mq. 1338 sito in C.da Campanaro-Mauto zona E-1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista l'attestazione prot. 18202 del 7.4.2017 relativa al pagamento TARI;

Vista l'attestazione prot. 18537 del 10.4.2017 relativa al pagamento ICI, IMU e TASI;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il parere relativo allo scarico dei reflui domestici reso in data 16.5.2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 12.7.2017;

Vista l'attestazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 7/2003 prot. 122552 del 9.6.2017 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato della copertura reso ai sensi del D.A. 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa);

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 9.6.2017 dell'importo di C 1.036,50 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 13.7.2017 dell'importo di C 2496,32 intestato alla

Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Frasca Valentina nata a Modica il 10.7.1974 C.F.: FRS VNT 74L50 F258L per potere eseguire in C.da Campanaro le opere in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica allegata nel fabbricato unifamiliare ad uso residenziale costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con annesso pergolato e porzione di piano sottotetto da adibire a sgombero (Corpo B): Cop. in parte a tetto ed in parte piana.

### **AUTORIZZA**

Altresi alla sig.ra Frasca Valentina sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Campanaro-Mola tramite un impianto composto da fossa imoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del fabbricato al foglio 223 p.lla 162/2-3-4 e p.lla 1271/2-3 e terreno al foglio 223 p.lla 1270 in testa alla sig.ra Frasca Valentina nata a Modica il 10.7.1974 per la volumetria esistente incrementata di mc. 110.99 nei limiti del 20% ai sensi dell'art. 2 della L:R. n.6/2010 (piano casa) di

12/11/2010  
12/11/2010  
12/11/2010

complessivi mc. 755,33, oltre a mc. 78,09 relativi ai locali non residenziali;  
b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto  
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 12.7.2017;  
c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 76,00 la  
quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce  
pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e  
819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in  
modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente,  
nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a  
disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella  
chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome  
del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta  
esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle  
strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al  
collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le  
rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del  
Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno  
dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

*L'intervento dovrà rispettare quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010;*

*Eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità all'esecuzione dei lavori siano spostati a totale carico del concessionario previo parere espresso dall'ufficio competente e /o N.O. da parte degli Enti proprietari.*

*A tutte le condizioni dettate dal Responsabile della 2° Sez. relative all'allaccio fognario che qui s'intendono integralmente trascritte*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per

lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08 2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 00: Relazione tecnica; Tav. 01: Stralci; Tav. 02: Stato di fatto - piano terra, primo e copertura; Tav. 03: Stato di fatto - prospetti, sezioni; Tav. 04: Progetto - piano terra, primo, coperture; Tav. 05: prospetti, sezioni, pergolato, particolare cordolo; Tav. 06: Rilievo fotografico; Relazione geologica; Tav. allegate all'aut. allo scarico; Elaborato tecnico della

copertura; Relazione tecnica impianto fotovoltaico

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 1 riga alla 7°

MODICA, 14/06/2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica  
*Alessandro Modica*

Arch. Salvatore Monaco  
*Salvatore Monaco*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 14/06/2017 l'originale del presente permesso con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante  
*Valentina Frasca*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Frasca Valentina nata a Modica il 10.7.1974 la cui identità da me accertata in base al documento

MODICA

14/06/2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



COMPRESO IL V. ARK. AL  
DEL SINDACO  
Rita Migliore  
*Rita Migliore*