

Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica - Centro Storico

S.U.A.P. - U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 90

Pratica edilizia prot. 10670 DELL' 11.3.2014 e successiva integrazione dell'11.7.2017 prot. 34105

Nome: **Rizza Giorgio** - nato a Vittoria il 15.10.1965 C.F.: RZZ GRG 65R15 M088C e **Rizzone Marcella** - nata a Ragusa il 30.8.1971 C.F.: EZZ MCL 71M70 H163S

RESIDENZA : Via Sulsenti n. 33 - 97015 MODICA (RG)

Oggetto: Variazioni alla Concessione Edilizia n. 369 dell'1.7.2005 prot.n.829/OR;

Ubicazione dell'immobile: Cooperativa Amicizia, unità abitativa n. 7, Via Sulsenti n. 33, 97015 Modica (RG);

Piani: Interrato, Terra, Primo e Sottotetto;

Destinazione : RESIDENZIALE

In catasto: al foglio 101, part.1051, sub. 22-23;

Progettista: Ing. Salvatore Fazio iscritto all'Ordine degli Ing. della provincia di Ragusa al N° 253;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

la richiesta in oggetto,
il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto,
il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. nn. 4 e 19 della L.R. 71/78;
la relazione tecnica asseverata con il calcolo dell'incremento del valore catastale;
l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010
le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa,

RITENUTO

_che le variazioni apportate al permesso di costruire originario si inquadrano tra quelle di cui allo:
ex Art. 34 (art. 13 LR 16/16) - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
_che ricorrono i presupposti di cui all'art. 14 L.R. 16 del 10.8.2016 (ex art. 36 del DPR 380/2001);
_che la sanzione di cui all'art. 14 L.R. 16/2016 è stata quantificata in: **Euro 2.292,29;**
-che ricorrono i presupposti di cui all'art. 5 della L.R. n. 16/2016 per il recupero abitativo del piano interrato;
che gli oneri dovuti per il recupero abitativo e la sanzione sono stati quantificati in **Euro 5.177,12;**

che il 10% dell'incremento del valore catastale dell'immobile è stato quantificato in **Euro 2.879,54**;

VISTI

il parere del Responsabile del procedimento e la relativa valutazione resa in data 12.7.2017;
l'avvenuto pagamento della sanzione, mediante versamento effettuato il 10.7.2017 di importo pari ad Euro: 2.292,29;

l'avvenuto pagamento degli oneri di variante mediante versamento effettuato il 10.7.2017 di importo pari ad Euro: 2.292,29;

l'ammontare degli oneri concessori come di seguito specificato:

- o **Per oneri di urbanizzazione: €.** 0
- o **Per oneri commisurati al costo di costruzione in misura doppia: €.** 2.292,29
- o **Per un totale di: €.** 4.584,58.

L'avvenuto pagamento degli oneri per il recupero abitativo mediante versamento effettuato il 10.7.2017 pari ad € 2.588,56;

l'avvenuto pagamento della sanzione per il recupero abitativo mediante versamento effettuato il 10.7.2017 pari ad € 2.588,56;

l'ammontare degli oneri per il recupero abitativo come di seguito specificato:

Per oneri commisurati al recupero abitativo in misura doppia: € 2.588,56;

Per un totale di: € 5.177,12.

l'avvenuto pagamento del 10% dell'incremento catastale effettuato il 10.7.2017 dell'importo di € 2.879,54

Valore rendita catastale dell'immobile: € 2.879,54;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DISPONE

RILASCIARE

alla ditta: **Rizza Giorgio** - nato a Vittoria il 15.10.1965 C.F.: RZZ GRG 65R15 M088C e **Rizzone Marcella** - nata a Ragusa il 30.8.1971 C.F.: FZZ MCI. 71M70 H163S

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 14, della LR 16/2016 per **aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria indicata in oggetto**, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016 per il **recupero abitativo del piano interrato**, il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

1 Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1 L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) L'unità immobiliare è vincolata al foglio 101 p.lla 1053 sub 22-23, per volumetria prevista nel progetto,

b) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,

c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

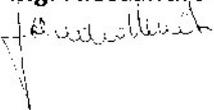
3 Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

Tav. 1: Stato autorizzato e Stato da Sanare; Tav. 2: Aerofotogrammetria; Tav. 3: Relazione tecnica, Verifica superfici e volumi, Prospetto di raffronto superfici e volumi; Tav. 1: Planimetria piano cantinato.

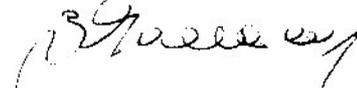
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



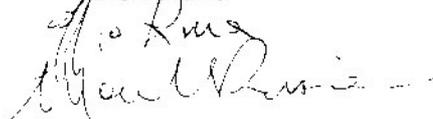
Il Responsabile del settore

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 14 LUG. 2017 l'originale del presente provvedimento con n° 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Rizza Giorgio e nato a Vittoria il 15.10.1965 e Rizzone Marcella nata a Ragusa il 30.8.1971 la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti _____

_____ 

MODICA li 14 LUG. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPREGIATO
DAL SINDACO
RIZZA GIORGIO

