

34691
12.05.2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 94

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18.8.2016 prot. 40856 dal sig. Avveduto Carmelo nato a Modica il 26.8.1973 C.F.:VVD CML 73M26 F258C e residente a Modica in Via S. Francesco D'Assisi n. 21 con la quale viene chiesto in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa) di eseguire la integrale demolizione del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale esistente e la ricostruzione su area di sedime diversa all'interno della stessa area di proprietà nella medesima p.lla. con aumento del volume abitativo esistente del 35% utilizzando le tecniche costruttive di bio-edilizia definiti con Decreto della Regione Sicilia del 7.7.2010 utilizzando fonti di energia rinnovabili. Il fabbricato censito al foglio 139 p.lla 569/3 e terreno al foglio 139 p.lla 589-591-434 della superficie catastale complessiva di mq. 4.942,00 sito in C.da Serrauccelli zona E/3 del P.R.G.:

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Visti i versamenti dei pagamenti TARSU/TARI per l'anno 2015;

Vista la relazione geologica;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

26.6.2017;

Visto il parere relativo allo scarico dei reflui reso in data 27.2.2017;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato tecnico della copertura redatti ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa) e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7.7.2010;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 50/2435112 del 6.7.2017 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 3194,07 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata l'8.1.2018; 2° rata il 9.7.2018; 3° rata il 9.1.2019; 4° ed ultima rata il 9.7.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 28.12.2001 n. 448.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Avveduto Carmelo nato a Modica il 26.8.1973 C.F.: VVD CML 73M26 F258C per potere eseguire in C.da Serrauccelli, l'integrale demolizione del fabbricato unifamiliare ad uso residenziale esistente e la ricostruzione su area all'interno della stessa area di proprietà nella medesima p.lla di un fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione, da un piano primo da adibire a loc. sgombero, sottotetto e terrazzo con annesso pergolato; Cop. in parte a tetto ed in parte a terrazzo.

AUTORIZZA

Altresì al sig. Avveduto Carmelo sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Serrauccelli tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:
1) - Il suolo di cui al foglio 139 p.lle 589-591 e del fabbricato al foglio

139 p.lla 569.3 in testa al sig. Avveduto Carmelo nato a Modica il 26.8.1973 per la volumetria esistente incrementata del 35% ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 6/2010 (piano casa) di complessivi mc. 515,73;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.6.2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno

dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento quì integralmente trascritte:

L'intervento dovrà rispettare quanto disposto dall'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 nonchè quanto previsto dal Decreto della Regione Sicilia ed in particolare dagli artt. 2-3 e 4 dello stesso:

L'intervento resta espressamente condizionata alla verifica da parte del Responsabile del Procedimento al momento del rilascio del certificato di abitabilità.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per

lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: : Tav. PA001: Relazione tecnica; Tav. PA002: Azzonamento; Tav. PA003: Piante, prospetti e sezioni fabbricato esistente; Tav. PA004: Planimetria del lotto, Profili, Varco di accesso, Dati planovolumetrici;- Stato di progetto; Tav. PA005: Piante, prospetti, sezioni - Stato di progetto; Tav. PA006: Planimetria copertura e part. linee vita; Tav. PA007: Relazione

tecnica descrittiva Linee vita; Relazione geologica; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 2 righe alla 7°

MODICA, 13 LUG. 1973



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

Alessandro Modica

Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 13 LUG. 1973 l'originale del presente permesso con n° ___ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Avveduto Carmelo nato a Modica il 26.8.1973 la cui identità da me accertata in base al documento 12. emendata

MODICA 13 LUG. 1973



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

UFFICIO URBANISTICO
DAL SINDACO
Rita Migliore
[Signature]