

33410

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **8.8**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 01/12/2016 prot. 63197 dal sig. Ferlanti Salvatore nato a Modica il 24/11/1941 C.F.: FRL SVT 41S24 F258S e residente a Modica in Via R. Partigiana I^a Trav. n. 23 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, senza alterazione della superficie, destinazione e volumetria autorizzate con la C.E. n. 200 del 28/05/2009 prot. n. 73 LOR, le opere di completamento e di adeguamento dal punto di vista termico del fabbricato in corso di costruzione con destinazione "residenziale mista"; immobile censito al N.C.E.U. al foglio 119 p.lla 2228/1 ed insistente sull'area complessiva di mq. 655,00 compresa la superficie occupata dal fabbricato ricadente in zona B/0 del P.R.G sito in Via Resistenza Partigiana I^a Traversa.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt m.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la C.E. n. 200/2009;

Vista l'autorizzazione prot.18649 del 26/08/2009 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito degli adempimenti ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 05/09/2012 (Linea Vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 8/6/2017;

Visto il N.O. di rinnovo dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 20/06/2017 prot. 70379;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 04/07/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 79 del 24/06/2017 dell'importo di € 257,34 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIATA

Il permesso di costruire al sig. Ferlanti Salvatore nato a Modica il 24/11/1941

C.E.: FRI SVT 41S24 F258S per eseguire, in Via R. Partigiana I^ Traversa, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, senza alterazione della superficie, destinazione e volumetria autorizzate con la sopra citata concessione edilizia, le opere di completamento e di adeguamento dal punto di vista termico nel costruendo fabbricato con destinazione residenziale mista, costituito da un piano interrato comprendente n. 3 locali garages e corsia di manovra, un piano terra da destinare a n. 2 uffici con annessi servizi e da un piano primo da destinare a n. 1 unità abitativa e n.1 ufficio; copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lla 2228 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 119 p.lla 2228/I in testa al sig. Ferfanti Salvatore nato a Modica il 24/11/1941 per la volumetria autorizzata di mc. 738,74 secondo l'indice di mc. 3,00 per mq. previsti nel P.R.G. vigente alla data di approvazione; vincolo già effettuato a seguito del rilascio della C.E. n.200/2009 già trascritta nei RR.II. di Ragusa;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 04/07/2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.108,28 ubicato all'interno del piano interrato, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile; nonché mq 100,00 destinato ad uso pubblico e mq 98,00 a verde e camminamenti;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 40/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b) Fer del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentarsi sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 -- PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 200/2009 non espressamente variate con il presente atto di seguito trascritte:

- che gli allacci alle pubbliche condutture dovranno essere realizzate, previo parere degli Uffici Tecnici competenti di questo Ente, a cura e spese della ditta concessionaria entro il termine di validità dell'atto amministrativo;
- che eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità alla esecuzione dei lavori siano spostati a totale carico del beneficiario previo parere espresso dall'ufficio competente;
- che il parcheggio di uso pubblico di mq 100,00 e le aree attrezzate e i camminamenti di mq 98,00, rappresentanti nelle tavole di progetto, da realizzare a totale carico del concessionario nel rispetto delle livellette esistenti, vengano lasciate libere da recinzione o altro e destinate all'uso pubblico e dotati di adeguato impianto di illuminazione: il tutto previo presentazione di preventivi progetti esecutivi agli uffici comunali di competenza;
- che vengano rispettate le prescrizioni riportate nel rinnovo del Nulla Osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa prot. 70739 del 20.06.2017 che qui si intendono integralmente trascritte:

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale.

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. PA001: Relazione Tecnica descrittiva; Tav. PA002: Elaborati Ubicativi; Tav. PA003: Planimetria della zona-Corografia e Planimetria del Lotto; Tav. PA004: Planimetria del Lotto-Calcolo Planivolumetrico; Tav. PA005: Piante-Prospetti-Sezione; Tav. PA006: Documentazione Fotografica; Tav. PA007: Elaborato Linea Vita; Tav. PA008: Relazione Linea Vita;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 11 righe alla 6°

MODICA, 7 LUG. 2017



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica
Alessandro Modica

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco
Salvatore Monaco
7 LUG. 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 16

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Salvatore Monaco

COMUNE DI MODICA

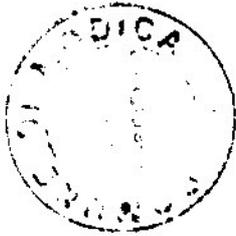
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Ferlanti Salvatore nato a Modica il 24/11/1941, la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ CT N° 4663543 J del 24.11.2015 _____

MODICA - 7.30.2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Il Funzionario incaricato dal Sindaco
[Handwritten signature]