



32661  
11/11/17

**Città di Modica**

**VI SETTORE**

*Urbanistica - CentroStorico*

*S.U.A.P. - U.N.E.S.C.O.*

[www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it)

## PERMESSO DI COSTRUIRE

86

Pratica edilizia prot. 54134 DEL 4.11.2013

Nome: **VERNUCCIO GIUSEPPE** - nato a Modica il 30.8.1958 C.F.: VRN GPP 58M30 F258S e **Gianchino Giorgia** - nata a Modica il 23.4.1960 C.F.: GNC GRG 60D63 F258S

RESIDENZA : Via Papa Giovanni Paolo II n. 24 - 97015 MODICA (RG)

Oggetto: Variazioni alla Concessione Edilizia n.483 del 28.8.2006 prot.n.1119/OR;

Ubicazione dell'immobile: Cooperativa America, unità abitativa n. 7, Via Papa Giovanni Paolo II n. 24, 97015 Modica (RG);

Piani: Interrato, Terra, Primo e Sottotetto;

Destinazione : RESIDENZIALE

In catasto: al foglio 101, part.1017, sub. 20-21-22;

Progettista: Geom. Paolo Nigro iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa al N° 1174;

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### VISTI

la richiesta in oggetto,

il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto, il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. nn. 4 e 19 della L.R. 71/78;

la copia richiesta del parere di sussistenza ai sensi dell'art. 21 della L. 2.2.74 n. 64 presentata all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 18.3.2016;

l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010

le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

#### CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa,

#### RITENUTO

\_che le variazioni apportate al permesso di costruire originario si inquadrano tra quelle di cui allo: ex Art. 34 (art. 13 LR 16/16) - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire

\_che ricorrono i presupposti di cui all'art. 14 L.R. 16 del 10.8.2016 (ex art. 36 del DPR 380/2001);

\_che la sanzione\_è stata quantificata in: **Euro 2.465,61;**

## VISTI

il parere del Responsabile del procedimento e la relativa valutazione resa in data 21.1.2016  
l'avvenuto pagamento della sanzione, mediante versamento effettuato il 3.2.2016 di importo pari  
ad Euro: 2.465,61;

l'ammontare degli oneri concessori come di seguito specificato:

- Per oneri di urbanizzazione: € 0
- Per oneri commisurati al costo di costruzione: € 2.465,61
- Per per un totale di: € 2.465,61

Vista la polizza fidejussoria n. 2017/50/2434257 del 27.6.2017 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 2.465,61 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 27.12.2017; 2° rata il 27.6.2018; 3° rata il 27.12.2018 ; 4° ed ultima rata il 27.6.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 26.12.2001 n. 448.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**DISPONE**

**RILASCIARE**

alla ditta: **VERNUCCIO GIUSEPPE** - nato a Modica il 30.8.1958 C.F.: VRN GPP 58M30 F258S e **Gianchino Giorgia** - nata a Modica il 23.4.1960 C.F.: GNC GRG 60D63 F258S

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 14, della LR 16/2016 per aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria indicata in oggetto, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

#### A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

1 Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

#### B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1 L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità immobiliare è vincolata al foglio 101 p.lla 1017 sub 20-21-22, per volumetria prevista nel progetto,
- b) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3 Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

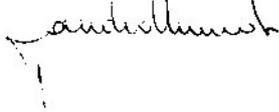
#### ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Elaborati grafici; Tav. 3: Planimetria generale, Calcolo superfici, Scheda dati urbanistici.

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Alessandro Modica



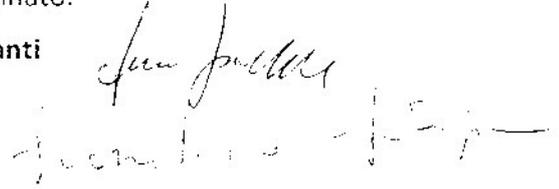
**Il Responsabile del settore**

Arch. Salvatore Monaco



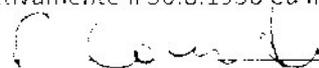
I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 5.2.LUG.2017 l'originale del presente provvedimento con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



**COMUNE DI MODICA  
VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Vernuccio Giuseppe e Gianchino Giorgia n. a Modica rispettivamente il 30.8.1958 ed il 23.4.1960 la cui identità è stata da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_



MODICA li 5.2.LUG.2017 .....

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



COMPILATA INCARICATA  
DEL SINDACO  
Rita Maguoro

