

32373

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. ....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 17.5.2016 prot. 26517 dal sig. Gennuso Fabio nato a Modica il 20.10.1982 C.F.:GNN FBA 82R20 F258P e residente a Modica in Via S. Cuore n. 90 con la quale viene chiesto di potere effettuare il cambio di destinazione d'uso, da laboratorio artigianale a civile abitazione, nel fabbricato di cui alle conc. ed. n. 62/2005 e successive n. 35/2007 e 319/2009 nonché a potere realizzare una tettoia precaria ed un impianto fotovoltaico a tetto a servizio dello stesso. Immobile in corso di costruzione censito al N.C.E.U. al foglio 75 p.lla 638 ed insistente nell'area riportata in Catasto al foglio 75 p.lle 637 (ex 516) e 526 oltre alle p.lle 168-170-11-171-411-412-413 per una superficie complessiva di mq. 13.416,00 sito in C.da Dente Crocicchia zona E del P.R.G.:

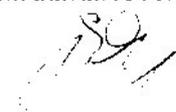
Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. Nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Viste le conc. ed. n. 62/2005, n. 35/2007 e n. 319/2009;

Visto l'atto di vendita dell'1.3.2017 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano dal quale si evince che il sig. Gennuso è divenuto proprietario delle p.lle 168-170-11-171-411-412-413;

*La Posizione Organizzativa*  
*Arch. Salvatore Monaco*



Vista l'attestazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.7/2003 prot. 11899 del 29.2.2016 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il parere rilasciato dal Responsabile della Seconda Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo in data 8.3.2016;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2294 del 27.9.2016 e precedenti prot. 3120/2011 e prot. 272/2013;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.5.2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 2017 50 2421030 del 24.2.2017 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 9928,51 quale contributo di

costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 24.8.2017; 2° rata il 24.2.2018; 3° rata il 24.8.2018 ; 4° ed ultima rata il 24.2.2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 26.12.2001 n. 448.

Visto il bonifico del 15.6.2017 dell'importo di € 2.475.00 ai sensi dell'art. 20 L.E. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire al sig. Gennuso Fabio nato a Modica il 20.10.1982 C.F.: GNN FBA 82R20 F258P per eseguire i lavori in premessa descritti, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato costituito da un piano interrato adibito a garage-sgombero, da un piano terra (zona giorno) con annessa veranda e piano primo (zona notte) costituendo un'unica unità immobiliare: Cop. a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 75 p.lle 637 (ex 156) e 526 oltre alle p.lle 168-170-11-411-412-413 in testa al sig. Gennuso Fabio nato a Modica il 20.10.1982 per la volumetria autorizzata di mc. 433,35 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.5.2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 70 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot- 2294/2016 e precedenti prot. 3120/2011 e prot. 272 2013;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01 2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 1.a: Calcoli planivolumetrici e distanze; Tav. 2: Inquadramento territoriale; Tav. 3: Stato di fatto C.E. 316.2009 e precedenti; Tav. 4: Stato di variante del 01.02. 2013 relativo alla Sopr.; Tav. 5: Stato di progetto; Tav. 6: Documentazione fotografica; Tav. 7: Relazione tecnica della copertura, Elaborato tecnico della copertura; Tav. 1: Relazione tecnica relativa all'allaccio fognario; Tav. 9: Planimetria allaccio fognario, Piante imp. fognario.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 15 righe alla 6°

MODICA, 30 GIUG 2017



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 30 GIUG 2017 l'originale del presente permesso con n° 23 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

