

312324
22.010.2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **8.3**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28.9.2016 prot. 48680 e successiva integrazione del 20.4.2017 dal sig. Poidomani Antonino nato a Modica il 13.2.1958 C.F.:PDM NNN 58B13 F258D e residente a Modica in Via Rocciaola Scrofani n. 67 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo agricolo con adiacente annesso rurale nonché per potere realizzare n. 2 tettoie ed installare un impianto fotovoltaico nell'area distinta in Catasto al foglio 86 p.lle 376-392-395-398-408-414-416-418-419-57 della superficie catastale complessiva di mq. 24.648 sito in C.da Serrapero Cava Ispica zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la relazione tecnica agronomica del 25.2.2016 sulle caratteristiche agricole del fondo;

Vista la dichiarazione resa dalla ditta attestante che il fabbricato da realizzare servirà come residenza del proprietario per la conduzione del fondo;

Visto il parere favorevole condizionato relativo allo scarico dei reflui reso in

data 31.1.2017;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2031 del 25.8.2016 e successivo prot. 916 del 21.3.2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.6.2017;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 11.4.2017 ;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il deposito della relazione tecnica della copertura redatta ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto il D.A. n. 103/81;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'1.6.2017 dell'importo di € 21.700,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico dell'1.6.2017 dell'importo di € 5.507,00 ai sensi dell'art. 20

della L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Poidomani Antonino nato a Modica il 13.2.1958 C.F.: PDM NNN 58B13 F258D e Gintoli Pietra nata a Modica il 29.6.1961 C.F.: GNT PTR 61H69 F258A per potere realizzare nell'area in premessa descritta sita in C.da Serrapero Cava Ispica un fabbricato costituito da un piano interrato destinato a sgombero, da un piano terra ad abitazione con adiacente locale deposito attrezzi e deposito scorte e con annesse tettoie chiuse in struttura precaria amovibile; Cop. a tetto .

AUTORIZZA

Altresì ai sigg. Poidomani Antonino e Gintoli Pietra sopra generalizzati a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti al fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Serrapero Cava Ispica, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 86 p.lle 376-392-395-398-408-414-416-418-419-57 in testa ai sigg. Poidomani Antonino e Gintoli Pietra nati a Modica rispettivamente il 13.2.1958 ed il 29.6.1961 per la volumetria autorizzata di mc. 739,21 secondo l'indice di mc. 0.03 per mq. previsti nel



P.R.G.:

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.6.2017;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 105,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto

previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dai D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2031/2016 e successiva prot. 916/2017;
- riportate nel parere favorevole reso in data 31.01.2017 dal Responsabile della 2° sezione "Autorizzazione scarico e collegamento rete";
- la destinazione dell'annesso rurale resta espressamente condizionato alla verifica da parte del Responsabile del Procedimento al momento del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità;
- la realizzazione delle tettoie in struttura precaria amovibile con struttura autonoma venga effettuata in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la "chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione", inoltre la stessa rimane definita come

pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

- prima dell'installazione del fotovoltaico venga presentato il progetto dell'impianto;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: **Tavola 1:** Relazione tecnica, Planimetrie; **Tavola 2:** Planimetrie, Sezioni, Profili terreno; **Tavola 3:** Piante e Calcolo planovolumetrico; **Tavola 4:** Prospetti e Sezioni; **Tavola 5:** Planimetrie; **Tavole allegata all'autorizzazione allo scarico; Relazione tecnica copertura ed elaborato tecnico della copertura (linea vita).**

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 8 righe alla 7°

MODICA, 22 GIU 2017,



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 30 GIU 2017 l'originale del presente permesso con n° 15 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Poidomani Antonino e Gintoli Pietra nati a Modica rispettivamente il 13.2.1958 ed il 29.6.1961 la cui identità da me accertata

in base ai documenti _____

F. Casadei

MODICA 30 GIU. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



ESEMPLARE INCARICATA
DEL SINDACO
F. Casadei

F. Casadei