



30223

Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica - Centro Storico

S.U.A.P. - U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE 81

Pratica edilizia prot/data.: 2100/2014 DEL 10/02/2014

Nome: **CAPPELLO ORAZIO e ZOCCO ROSALBA** - ZCC RLB 66S60 F258W

codice fiscale: CPPRZO57A28F258X

RESIDENTI IN : Via Papa Giovanni Paolo II n. 22

città 97015 MODICA (RG)

Oggetto: Variazioni alla Concessione Edilizia n.483 del 28/08/2006 prot.n.1119/OR

Ubicazione dell'immobile: Cooperativa America, unità abitativa n. 15, Via Papa Giovanni Paolo II n. 22, 97015 Modica (RG) - PIANI Interrato, terra, primo e sottotetto

destinazione : RESIDENZIALE

In catasto: al foglio 101, part.1017, sub.44, 45 e 46

Nome progettista: Geom. Giuseppe Calabrese

iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa al N° 742

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

- _la richiesta in oggetto,
- _il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto,
- _il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
 - a. _i seguenti pareri :(autocertificazione sanitaria)
- _le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa,

RITENUTO

_che le variazioni apportate al permesso di costruire originario si inquadrano tra quelle di cui allo: ex Art. 34 (art. 13 LR 16/16) - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire

_che ricorrono i presupposti di cui all'ex art. 36 del DPR 380/2001

_che la sanzione è stata quantificata in: **Euro 1.511,70**

VISTI

- _il parere del Responsabile del procedimento e la relativa valutazione resa in data 05/06/2017

- _l'avvenuto pagamento della sanzione, mediante bonifico bancario effettuato il 11/05/2017 di importo pari ad Euro: 3.023,40 comprensivo della sanzione amministrativa
- _l'ammontare degli oneri concessori come di seguito specificato:
 - Per oneri di urbanizzazione: €. **0**
 - Per oneri commisurati al costo di costruzione: €. **1511,7**
 - Per per un totale di: €. **1511,7**

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DISPONE

RILASCIARE

alla ditta: **CAPPELLO ORAZIO** codice fiscale: **CPPRZO57A28F258X** e **ZOCCO ROSALBA** codice fiscale : **ZCC RLB 66S60 F258W**

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 14, della LR 16/2016

per aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria indicata in oggetto, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

A_PRESCRIZIONI SPECIFICHE

1_Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

B_PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1_L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a)** L'unità immobiliare è vincolata al foglio 101 p.lla 1017 sub 44 – 45 -46, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- b)** L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
- c)** Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2_La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3_Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C_TRASCRIZIONE

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari.

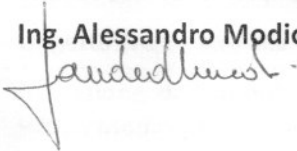
D. ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- 1-Relazione tecnica
- 2-tav. N. 2 corografia della zona
- 3 – tav. n. 3 stato progetto approvato
- 4 – tav. 3 A stato di fatto
- 5 – tav 4/A prospetti e sezioni progetto approvato
- 6 – tav 4/B prospetti e sezioni stato di fatto

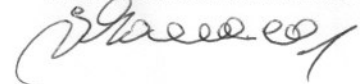
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



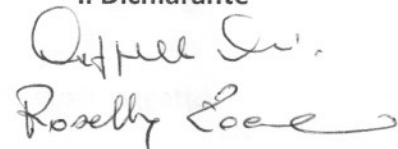
Il Responsabile del settore

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 26 GIU, 2017 l'originale del presente provvedimento con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

P. Corcosse la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

MODICA li 26 GIU, 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



L'IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Molino

