

28405

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7-5 "M"

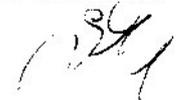
(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 7.7.2010 prot. 38589 dal sig. Belluardo Giorgio nato a Modica il 31.7.1952 C.F.:BLL GRG 52L31 F258N e residente a Modica in Via Sorda Scieli n. 77 e dal sig. Belluardo Salvatore nato a Modica il 16.8.1958 C.F.: BLL SVT 58M16 F258V res. a Modica in Via Pirato Cava Maria n. 2 con la quale viene chiesto di potere eseguire, senza alterazione della volumetria e della superficie coperta, i lavori di ristrutturazione e di variante nel fabbricato per civile abitazione di cui alla C.E. n. 365/89 consistenti essenzialmente in:

- demolizione tetto di copertura esistente e successiva ricostruzione con la formazione di due locali sottotetto da destinare ad impianti tecnologici con annessi terrazzi di pertinenza;
 - realizzazione di due scale esterne per accedere ai terrazzi di pertinenza dei locali sottotetto;
 - realizzazione cordolo di coronamento in c.a. per l'adeguamento sismico, - diversa distribuzione interna e modifiche ai prospetti. Immobile censito al foglio 221 p.lla 281/2-3 ed insistente sull'area di mq. 333 sito in Via Falconara - Marina di Modica - zona CT3 della Variante al P.R.G.; (ex E/3)
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. in sanatoria n. 365 del 22.12.1989 prot.1203/OR;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2773 del 23.10.2015;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 26.10.2016;

Visto la dichiarazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la reversale n. 2345 dell'11.5.2017 dell'importo di € 1007,31 rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario - Il Settore - quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire sigg. Belluardo Giorgio nato a Modica il 31.7.1952 C.F.:BLL GRG 52L31 F258N e Melilli Enza nata a Scicli il 30.12.1958 C.F.: MLI. NZE 58T70 I535X e Belluardo Salvatore nato a Modica il 16.8.1958 C.F.: BLL SVT 58M16 F258V e Paolino Antonina a Modica il 2.3.1962 C.F.: PLN NNN 62C42 F258P per potere eseguire i lavori di ristrutturazione e di variante in premessa descritte, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato sito in Via Falconara costituito da un piano terra destinato ad abitazione con locali sottotetto da destinare ad impianti tecnologici con annessi terrazzini e pergolati amovibili; Cop. a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 221 p.lla 281 su cui insiste il fabbricato al foglio 221 p.lla 281/2-3 già effettuato in occasione del rilascio della concessione ed. in sanatoria n. 365/1989 già trascritta nei RR.II. di Ragusa;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 26.10.2016:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni contenute nella conc. ed. già rilasciata non espressamente variate con il

presente atto;

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2773/2015 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

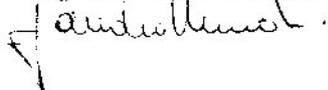
Allegati: Tav. 1: Stralci; Aerofot. catastale, Planim. del lotto; Tav. 2: Elaborati stato di fatto: Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 3: Elaborati stato di progetto: Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 4: Relazione tecnica;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 21 righe alla 5°

MODICA, 2017

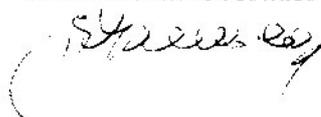
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 23/09/2017 l'originale del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Belluardo *Giorgio*
Belluardo *Salvatore*
Melilli *Enza*
Paolino *Antonina*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg Belluardo Giorgio nato a Modica il 31.7.1952 e Melilli Enza nata a Scicli il 30.12.1958 e dai sigg. Belluardo Salvatore nato a Modica il 16.8.1958 e Paolino Antonina a Modica il 2.3.1962 la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Corvino

MODICA



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]