

36408

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 102

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1237 del 30/06/1986 MOD. 47/85

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Maltese Concetto nato a Modica l'1.1.1916 C.F.: MLT CCT 16A01 F258G con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 220 p.lla 21/2-13 ed insistente sull'area di mq. 340 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Dei Navigatori zona B del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di donazione del 20.12.1988 rogato Not. Dr. Girolamo Renato Pulino in Modica;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 7.7.2005 ed in data 18.7.2017;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2059 del 20.7.2015;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 7.6.2017;

VISTO il certificato di idoneità statica depositata agli atti di questo Comune in data 11.7.2017 prot. n. 700;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Maltese Gaetano nato a Modica il 9.3.1955 C.F.: MLT GTN 55C09 F258Y e Maltese Giovanna nata a Modica il 25.2.1961 C.F. MLT GNN 61B65 F258V ognuno per i propri

diritti - per il fabbricato abitativo costituito da piano terra e primo comprendente ognuno una unità immobiliare con copertura a tetto ubicato nella Via Dei Navigatori, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 220 p.IIa 21 di mq. 322 su cui insiste il fabbricato al foglio 220 p.IIa 21/2-13 in testa ai sigg. Maltese Gaetano e Giovanna nati a Modica rispettivamente il 9.3.1955 ed il 25.2.1961 per la volumetria autorizzata di mc. 669,31;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 18.7.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo:

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso

costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 3 righe alla 4°

MODICA, li 24.06.2017,

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica

Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi... 24/06/2017... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Salvatore Monaco *Monaco*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Maltese Gaetano e Giovanna n. a Modica rispettivamente il 9.3.1955 ed il 25.2.1961 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. esecutive

MODICA 24/06/2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Salvatore Monaco