



3644

Città di Modica

VI SETTORE

Urbanistica - Centro Storico

S.U.A.P. - U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 101

Pratica edilizia prot. 52744 DEL 25.10.2013

Nome: **CESAREO VINCENZO** - nato a Modica il 24.5.1974 C.F.: CSR VCN 74E24 F258P

RESIDENZA : Via Papa Giovanni Paolo II n. 22 - 97015 MODICA (RG)

Oggetto: Variazioni alla Concessione Edilizia n.483 del 28.8.2006 prot.n.1119/OR;

Ubicazione dell'immobile: Cooperativa America, unità abitativa n. 3, Via Papa Giovanni Paolo II n. 22, 97015 Modica (RG);

Piani: Interrato, Terra, Primo e Sottotetto;

Destinazione : RESIDENZIALE

In catasto: al foglio 101, part.1017, sub. 8-9-10;

Progettista: Geom. Paolo Nigro iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ragusa al N° 1174;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

la richiesta in oggetto,

il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto, il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. nn. 4 e 19 della L.R. 71/78;

la copia del parere di sussistenza ai sensi dell'art. 21 della L. 2.2.74 n. 64 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19.6.2017;

l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010

le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa,

RITENUTO

...che le variazioni apportate al permesso di costruire originario si inquadrano tra quelle di cui allo: ex Art. 34 (art. 13 LR 16/16) - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire

...che ricorrono i presupposti di cui all'art. 14 L.R. 16 del 10.8.2016 (ex art. 36 del DPR 380/2001);

...che la sanzione è stata quantificata in: **Euro 3.336,87;**

VISTI

il parere del Responsabile del procedimento e la relativa valutazione resa in data 26.1.2016

l'avvenuto pagamento della sanzione, mediante versamento effettuato il 5.1.2016 di importo pari ad Euro: 3.336,87;

l'ammontare degli oneri concessori come di seguito specificato:

- Per oneri di urbanizzazione: € 0
- Per oneri commisurati al costo di costruzione: € 3.336,87
- Per un totale di: € 3.336,87

Visto il bonifico del 12.7.2017 dell'importo di € 3.336,87 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DISPONE

RILASCIARE

alla ditta: CESAREO VINCENZO - nato a Modica il 24.5.1974 C.F.: CSR VCN 74E24 F258P

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 14, della LR 16/2016 per **aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria indicata in oggetto**, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

A - PRESCRIZIONI SPECIFICHE

1 Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

B - PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1 L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità immobiliare è vincolata al foglio 101 p.lla 1017 sub 8-9-10, per volumetria prevista nel progetto,
- b) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

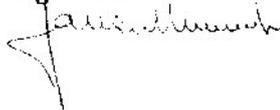
3 Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Elaborati grafici; Tav. 3: Planimetria generale, Calcolo superfici, Scheda dati urbanistici.

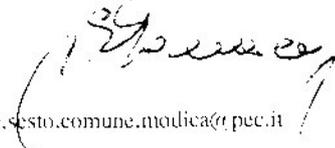
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



Il Responsabile del settore

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27.10.2017 l'originale del presente provvedimento con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Cesareo Vincenzo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Cesareo Vincenzo n. a Modica il 24.5.1974 la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

_____ *Cesareo Vincenzo* _____

MODICA li 27.10.2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



[Signature]
Il Funzionario incaricato dal Sindaco