



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
GIÀ PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
Settore IV – Lavori Pubblici e Infrastrutture

Prot. n. 24891

Ragusa, 21 LUG. 2017

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA GIÀ PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

Si rende noto che il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa, intende acquisire manifestazioni di interesse relativamente all'avviato procedimento di alienazione degli immobili di seguito elencati con specificazione del prezzo richiesto suscettibile solo di offerta in aumento:

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
1	Palazzo Floridia	Modica	€. 400.000,00
2	Ex caserma carabinieri Ispica	Ispica	€. 400.000,00
3	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Primo)	Ragusa	€. 70.000,00
4	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Primo)	Ragusa	€. 70.000,00
5	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Primo)	Ragusa	€. 60.000,00
6	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Quarto)	Ragusa	€. 60.000,00
7	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Sesto)	Ragusa	€. 60.000,00
8	Fabbricato Alloggi dipendenti – via Carducci (Piano Settimo)	Ragusa	€. 60.000,00
9	Terreno ex Ostello della Gioventù	Scoglitti	€. 300.000,00
10	Terreno con fabbricato ex Città dei Ragazzi	Vittoria	€. 200.000,00
11	Area per impianto sportivo c.da Zagarone	Scicli	€. 100.000,00
12	Palazzo Pandolfi (Piano Terra)	Pozzallo	€. 480.000,00
13	Area ex ostello della gioventù	Ragusa	€. 300.000,00
14	Mulino San Rocco	Ragusa	€. 85.500,00
15	Impianto atletica leggera di Donnalucata	Scicli	€.2.300.000,00
16	Casetta cantoniera S.P. 1 Acate – Dirillo Km. 4+430	Acate	€. 6.000,00
17	Casetta cantoniera S.P. 2 Vittoria-Acate –Santopietro Km. 13+380	Acate	€. 8.000,00
18	Casetta cantoniera S.P. 5 Vittoria-Cannamclito–pantaleo Km.2+760	Vittoria	€. 8.000,00
19	Casetta cantoniera S.P.5 Vittoria-Cannamclito–pantaleo Km.15+830	Chiaramonte	€. 8.000,00
20	Casetta cantoniera S.P.6 Gulfi-Pretipaolo-pantaleo Km. 6+700	Chiaramonte	€. 8.000,00
21	Casetta cantoniera S.P.7 Comiso - Chiaramonte Km. 5+590	Chiaramonte	€. 8.000,00
22	Casetta cantoniera S.P.12 Giarratana - Bucchieri Km. 3+570	Giarratana	€. 8.000,00
23	Casetta cantoniera ex S.P.17 Vittoria – Scoglitti Km. 4+520	Vittoria	€. 8.000,00
24	Casetta cantoniera S.P.18 Vittoria-Piombo Km. 4+570	Vittoria	€. 8.000,00
25	Casetta cantoniera S.P.20 Comiso-Santa Croce Km. 4+640	Comiso	€. 8.000,00
26	Casetta cantoniera S.P.20 Comiso-Santa Croce Km. 9+320	Ragusa	€. 8.000,00
27	Casetta cantoniera S.P.23 Ragusa Ibla-Noto 2°tratto Km. 4+440	Modica	€. 8.000,00
28	Casetta cantoniera S.P.28 Modica-Favarotta Km. 6+190	Modica	€. 8.000,00
29	Casetta cantoniera S.P.32 Rocciola-Scrofolani Km. 12+050	Modica	€. 8.000,00

N.O.	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	VALORE STIMATO
30	Casetta cantoniera S.P.37 Scicli-Santa Croce Km. 4+970	Scicli	€. 8.000,00
31	Casetta cantoniera S.P.37 Scicli-Santa Croce Km. 10+800	Ragusa	€. 8.000,00
32	Casetta cantoniera S.P.46 Ispica-Pozzallo Km. 1+700	Ispica	€. 8.000,00
33	Casetta cantoniera S.P.49 Ispica-Pachino Km. 5+165	Ispica	€. 8.000,00
34	Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarratana Km. 2+900	Ragusa	€. 8.000,00
35	Rudere di Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarratana Km. 9+700	Ragusa	€. 4.000,00
36	Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarratana Km. 13+700	Ragusa	€. 6.000,00
37	Rudere di Casetta cantoniera S.P.59 Modica-Giarratana Km.17+080	Giarratana	€. 4.000,00
38	Casetta cantoniera S.P.60 Ragusa-Malavita-SantaCroce Km. 5+480	Ragusa	€. 8.000,00
39	Casetta cantoniera S.P.60 Ragusa-Malavita-SantaCroce Km. 11+220	Ragusa	€. 8.000,00
40	Casetta cantoniera S.P.62 Bivio Maltempo- Bivio Giarratana Km. 4+780	Ragusa Ibla	€. 8.000,00

Le offerte, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui dovrà essere opposta la scritta "Manifestazione di interesse all'acquisizione di immobili dell'Ente - Lotto n. - Non aprire", potranno essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Viale del Fante n. 8, Ragusa, ovvero per posta all'indirizzo "Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, Viale del Fante n. 8, 97100 - Ragusa", entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21 agosto c.a.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione.

Tutti gli oneri e le spese connesse al trasferimento dei beni saranno poste a carico degli acquirenti (frazionamenti, accatastamenti, certificazioni energetiche, visti autorizzativi, etc.).

Per i lotti nn. 1, 2 e 12 (immobili soggetti a salvaguardia storico artistica) ricorrono gli estremi di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137".

L'apertura dei plichi sarà effettuata e verbalizzata il giorno 22 agosto, nell'ufficio del Dirigente del Settore IV° - Lavori Pubblici e Infrastrutture sito in Ragusa viale Europa n. 134/a.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di negoziare direttamente le condizioni contrattuali con l'offerente prescelto purché a ciò qualificato a norma di legge.

Il presente avviso ha finalità e valore di semplice ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che resta facultata, a propria insindacabile discrezione, a condurre altra e diversa procedura ritenuta più idonea e confacente ai propri interessi, come pure di decidere di non dare ulteriore corso o di non procedere al perfezionamento della presente procedura senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il suo grado di avanzamento. Il presente avviso non può dunque determinare diritto alcuno in capo agli offerenti atteso l'intento esplorativo della ricerca.

Agli offerenti non sarà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, in ordine al procedimento instaurato dal presente avviso, si informa che:

- *le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente all'espletamento del procedimento in oggetto;*
- *il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere per l'offerente;*
- *i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:*
 - *il personale interno dell'Ente che tratta il procedimento;*
 - *i soggetti offerenti;*
 - *ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241;*
- *il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia regionale di Ragusa;*
- *con l'invio dell'offerta i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento.*