

E. I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 163 del 21 GIU. 2017

OGGETTO: Approvazione Schema di Convenzione per l'utilizzo dell'impianto di sollevamento di acqua potabile a servizio del pozzo trivellato sito in C.da Gisirella di proprietà del Comune di Modica

L'anno duemiladiciassette il giorno Ventuno del mese di Giugno alle ore 14.00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	×	
Di Giacomo Orazio	Assessore	×	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco		×
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		×
Floridia Rita	Assessore	×	
Giannone Vincenzo	Assessore		×
Belluardo Giorgio	Assessore	×	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.30847 del 20/6/2017 sottoposta dal Responsabile del X Settore "Manutenzioni" e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 21.6.2017

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 23 GIU. 2017 al 7 LUG. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E.1.
PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE X
MANUTENZIONI

Prot. n. 30847

del 20/6/2017

Oggetto: Approvazione Schema di Convenzione per "L'utilizzo dell'impianto di sollevamento di acqua potabile a servizio del pozzo trivellato sito in C/da Gisirella di proprietà del Comune di Modica.

Il Responsabile del X Settore

Premesso:

- Che il sig. Di Giacomo Angelo, nella qualità di titolare dell'azienda agricola "FLORIGARDEN", con sede a Modica nella Via Vanella 71 n. 9/C, P.IVA 00518340880, risultava proprietario in uno con i germani Di Giacomo Pietro e Giorgia del pozzo trivellato sito in C.da Gisirella;
- Che tra i germani Di Giacomo ed il Comune di Modica era stata stipulata in data 01/07/1988 la Convenzione per l'utilizzo del pozzo trivellato per il rifornimento idrico della popolazione residente nel quartiere Dente - Crocicchia;
- Che a seguito dell'Ordinanza n. 904 R.O. del 14/11/2002 rep. n. 132 del 14/11/2002 il detto pozzo trivellato diveniva di proprietà comunale;
- Che il pozzo trivellato oggetto della presente convenzione rappresenta l'unica fonte di approvvigionamento dell'azienda agricola condotta dal sig. Di Giacomo Angelo denominata "FLORIGARDEN";
- Che la suddetta azienda non è nelle condizioni di potere ottenere autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 95 del T.U., finalizzata alla realizzazione di un nuovo pozzo trivellato poiché le superfici agricole condotte sono interamente rientranti all'interno del perimetro di interferenza dallo stesso Pozzo Comunale oggetto della presente convenzione.
- Che con nota prot. 4084 del 24/01/2017 il sig. Di Giacomo Angelo n.q. chiede la stipula di una convenzione per l'utilizzo del pozzo trivellato per un massimo di 180 ore annue.

Vista la Determinazione del Sindaco n. 1123 del 15/05/2017 per la nomina di Responsabile P.O. X Settore;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

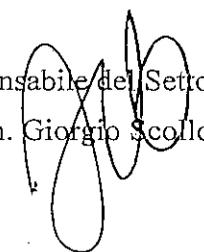
Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

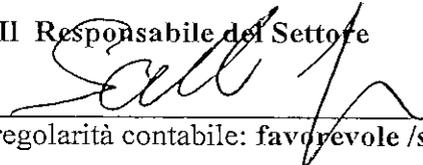
PROPONE

- **Di dare atto** che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;
- **Di approvare** lo schema della Convenzione per "L'utilizzo dell'impianto di sollevamento di acqua potabile a servizio del pozzo trivellato sito in C.da Gisirella di proprietà del Comune di Modica;
- **Di dare atto** che per la convenzione non necessita copertura finanziaria;
- **Di dare mandato** al Responsabile P.O. del X Settore di sottoscrivere il predetto schema di Convenzione;
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.
- **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

Il Responsabile del Settore
Geom. Giorgio Scollo

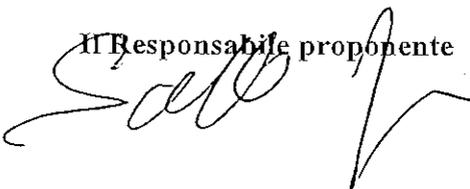


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 20 6 2017 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li 21.6.2017 Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2017. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 3 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo

Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 173 del 21 GIUG. 2017

Il Segretario Comunale


REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

COMUNE DI MODICA

X SETTORE

N. RAP.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER "L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO DI
SOLLEVAMENTO DI ACQUA POTABILE A SERVIZIO DEL POZZO
TRIVELLATO SITO IN C/DA GISIRELLA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
MODICA.

L'Anno Duemiladiciassette il giorno () del mese di nel Palazzo

"Azasi" di Via Resistenza Partigiana n° 38, sede del X Settore del Comune di Modica

TRA

Il sig. Di Giacomo Angelo, nato a Modica il 04/05/1956 C.F. DGCNGL56E04F258Y ed ivi
residente in Via Vanella 71 n. 9/C, nella qualità di titolare dell'azienda agricola denominata
"FLORIGARDEN" con sede a Modica nella Via Vanella 71 n. 9/C, P.IVA 00518340880,
riportata al catasto terreni di Modica al foglio 95 particelle 66--283-285-286-287-459, avente
come base aziendale la conduzione di superficie agricole coltivate a fiori e piante
ornamentali in ambiente protetto su serre in strutture precarie dell'estensione complessiva di
mq. 9.700,00

E

il geom. Giorgio Scollo nato a Modica il 12/10/1963 C.F. SCL GRG 63R12 F258A,
Responsabile P.O. del X Settore del Comune di Modica, in rappresentanza
dell'Amministrazione Comunale, partita IVA C.F. 00175500883, autorizzato alla stipula
della presente Convenzione con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del
_____;

Si premette che:

- Il sig. Di Giacomo Angelo, nella qualità di titolare dell'azienda agricola "FLORIGARDEN", con sede a Modica nella Via Vanella 71 n. 9/C, P.IVA 00518340880, risultava proprietario in uno con i germani Di Giacomo Pietro e Giorgia del pozzo trivellato sito in C.da Gisirella;

- tra i germani Di Giacomo ed il Comune di Modica era stata stipulata in data 01/07/1988 la Convenzione per l'utilizzo del pozzo trivellato per il rifornimento idrico della popolazione residente nel quartiere Dente – Crocicchia;

- a seguito dell'Ordinanza n. 904 R.O. del 14/11/2002 rep. n. 132 del 14/11/2002 il detto pozzo trivellato diveniva di proprietà comunale;

- il pozzo trivellato oggetto della presente Convenzione rappresenta l'unica fonte di approvvigionamento dell'azienda agricola condotta dal sig. Di Giacomo Angelo denominata "FLORIGARDEN",

- la suddetta azienda non è nelle condizioni di potere ottenere autorizzazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 95 del T.U., finalizzata alla realizzazione di un nuovo pozzo trivellato, poiché le superfici agricole condotte sono interamente rientranti all'interno del perimetro di interferenza dallo stesso Pozzo Comunale oggetto della presente Convenzione.

- che con nota prot. 4084 del 24/01/2017 il sig. Di Giacomo Angelo n.q. chiede la stipula di una convenzione per l'utilizzo del pozzo trivellato per un massimo di 180 ore annue.

- che con nota prot. 14877 del 21.03.2017 il sig. Di Giacomo Angelo dichiara che le acque concesse dall'amministrazione proprietaria verranno stoccate all'interno di una cisterna aziendale interrata, avente una capacità di circa mc. 64 e ubicata nelle vicinanze del fabbricato abitativo identificato con la p.lla 283.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1

L'Amministrazione Comunale, Partita IVA – CF: 00175500883, rappresentata, in virtù della deliberazione della Giunta Comunale n. del , dal geom. Scollo Giorgio nato a Modica il 12.10.1963 C.F.: SCLGRG63R12F258A in qualità di Responsabile P.O. del X Settore del Comune di Modica, concede al sig. Di Giacomo Angelo, nella qualità di legale rappresentante dell'azienda denominata "Florigarden", l'utilizzo dell'impianto di sollevamento a servizio del pozzo trivellato sito in agro del Comune di Modica foglio n. 95 p.lla 95 limitatamente al numero di 180 ore annue, previste dall'art. 2 della presente Convenzione;

ART. 2

L'utilizzo dell'impianto di sollevamento a servizio del pozzo è limitato a n. 1 ora al giorno per un massimo di 180 ore annue, facendo salve le eventuali esigenze di pubblica utilità o la eventuale indisponibilità idrica causata da eventi esterni (es. riduzione della portata della falda ecc.), in virtù delle quali l'Amministrazione Comunale ha facoltà di sospendere l'utilizzo dell'impianto di sollevamento a servizio del pozzo trivellato oggetto della presente Convenzione;

In ogni caso il prelievo di acqua non potrà superare mc. 2.160 annui, tenuto conto che l'elettropompa installata ha una portata di mc. 12/h .

ART: 3

L'acqua prelevata dal suddetto pozzo con le relative apparecchiature elettriche di sollevamento di proprietà del Comune di Modica saranno esclusivamente utilizzate per il soddisfacimento del fabbisogno idrico della citata azienda affittuaria; la ditta si farà carico di apporre a proprie cure e spese apposita condotta idrica della sezione di mm 20 di derivazione completa di contatore volumetrico, di n. 2 valvole a sfera una a monte all'interno della proprietà comunale e una a valle del contatore e quant'altro ritenuto necessario da parte dell'idraulico comunale;

ART. 4

Le opere di ordinaria, straordinaria manutenzione, all'impianto di sollevamento ed il costo dell'energia elettrica, inerenti l'utilizzo del citato pozzo trivellato, rimarranno a completo carico del Comune di Modica;

L'indennizzo annuo, spettante al Comune per la concessione temporanea in uso degli impianti all'azienda agricola affittuaria, per il periodo previsto dall'art. 2 della presente (ore 1 al giorno per un massimo di 180 ore annue) è stato quantificato in modo forfettario e la determinazione dello stesso costituisce base prevalente per il calcolo del canone annuo di locazione degli impianti citato all'art. 6 della presente Convenzione.

ART. 5

L'affittuario si farà altresì carico, a proprie spese ed in virtù della presente Convenzione di richiedere ed ottenere presso le amministrazioni competenti, tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo del bene demaniale (es. richiedere presso l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, autorizzazione all'attingimento annuale per fini irrigui, ai sensi dell'art. 56 del T.U. ecc)

ART. 6

Il canone annuo onnicomprensivo di spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'utilizzo delle dotazioni del pozzo e per il consumo di energia elettrica è stato quantificato in modo forfettario in Euro 800,00 annue .

Detto importo annuo dovrà essere corrisposto in due rate semestrali, la prima da versare entro 15 giorni dalla data della stipula della Convenzione e la seconda dopo sei mesi, anche in mancanza di prelievo di acqua dal pozzo..

Per il mancato pagamento entro i termini previsti questa amministrazione ha facoltà di sospendere l'utilizzo del pozzo fino all'avvenuto pagamento del canone.

ART. 7

La presente Convenzione avrà la durata fino al 31.12.2017 e potrà essere annualmente

rinnovata previa sottoscrizione di nuova Convenzione

ART. 8

Qualora, per qualsiasi ragione ed in qualsiasi momento, il Comune non fosse nelle condizioni di potere rinnovare la presente Convenzione, quest'ultimo previa apposita comunicazione di disdetta, da trasmettere a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, comunicherà la volontà del mancato rinnovo e quindi la Convenzione cesserà l'efficacia a scadenza naturale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile P.O. del X Settore

(Geom. Giorgio Scollo)

LA DITTA