

E-1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
 Della
GIUNTA COMUNALE
 N. 131 del - 1 GIU. 2017

OGGETTO: assegnazione locali Art Gest all'ispettorato regionale agricoltura per ubicazione ufficio intercomunale agricoltura.

L'anno duemiladiciasette il giorno UNO del mese di giugno alle ore 16,40 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Giannone Vincenzo	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA

Premesso:

- Che con nota prot. n. 1514 del 15.02.2017, acquisita dall'Ente al prot. n. 8710 di pari data, il Dirigente del Servizio 12 dell'Ispettorato Agricoltura di Ragusa comunica che con D.D.G. n. 548 del 12.20.2015 è stato definito il nuovo assetto organizzativo del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, che prevede tra l'altro l'accorpamento di taluni uffici periferici con la costituzione di nuovi uffici Intercomunali per l'Agricoltura ed ha istituito l'Ufficio Intercomunale Agricoltura U.I.A. del comprensorio di Scicli-Modica, che accorpa gli uffici delle ex condotte agrarie di Modica e Scicli e della ex SOAT di Modica;
- Che con la stessa nota, tale Dirigente rappresenta la necessità per il Servizio 12 dell'Ispettorato Agricoltura di Ragusa di individuare locali in comodato gratuito da destinare a sede di tale nuovo ufficio e se ne chiede l'assegnazione a questo Comune;

Rilevato che la mancata individuazione di locali comporterebbe il trasferimento dell'ufficio Intercomunale Agricoltura del comprensorio di Modica e Scicli ad altro Comune, con tutte le conseguenze negative per l'intero comprensorio;

Rilevato che, secondo la giurisprudenza contabile (vedi ex multis parere del 15.12.2014 della Corte Conti Sez. Reg.le di Controllo della Puglia) la concessione in comodato di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune ad altra Amministrazione pubblica per l'allocatione di uffici destinati alla erogazione diretta di servizi a favore della comunità insediata sul territorio, non è pregiudizievole per le finanze dell'Ente, sia perché la proprietà del bene rimane all'Ente, sia perché l'operazione è finalizzata alla tutela dell'interesse pubblico della comunità locale alla fruizione di un servizio, avvantaggiata dal mantenimento sul territorio degli uffici relativi;

Rilevato pertanto che, in tali termini risulta legittima la stipula di contratto di comodato gratuito a tempo determinato per l'allocatione dei predetti uffici pubblici che realizzano l'interesse di questa comunità al mantenimento sul territorio dei predetti servizi;

Ritenuto pertanto che, per le ragioni di cui sopra, i suddetti locali possono essere assegnati per un periodo di anni cinque, a partire dalla data di adozione del presente atto, fermo restando l'impegno dell'Ispettorato a renderli prontamente disponibili, su semplice richiesta verbale dell'ufficio comunale competente e che l'assegnazione dei medesimi rimane inoltre subordinata al rispetto, da parte del conduttore, delle seguenti condizioni e clausole essenziali:

- a) obbligo di conservare e custodire con diligenza i locali assegnati e di non concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso;
- b) obbligo a servirsi dei locali concessi esclusivamente per l'uso richiesto, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti;
- c) obbligo, su semplice richiesta scritta d'ufficio al rilascio dei locali, in qualunque momento ed in ogni caso per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione comunale;
- d) obbligo a non apportare alcuna modifica ai locali assegnati, se non concordata con l'ufficio comunale competente;
- e) esonero espresso di questo Ente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti eventualmente provocati nel periodo di utilizzo dei locali;
- f) compartecipazione pro quota alle spese delle utenze fruite nei locali in comodato;

Dato atto che l'assegnazione dei locali dovrà avvenire previo verbale di consegna sottoscritto dalle parti;

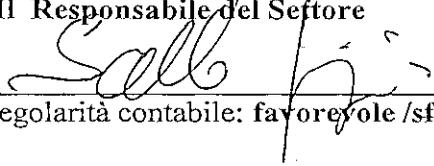
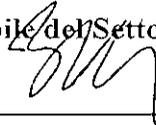
Vista la L.R. n. 48/1991;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di assegnare all'Ispettorato Agricoltura di Ragusa, per le ragioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, a titolo di comodato gratuito per il periodo di anni cinque alcuni locali della sede Art Gest ubicata nella zona artigianale, come da planimetria agli atti dell'Ente;
2. Di disporre che tale assegnazione avvenga nel rispetto, da parte del conduttore, delle condizioni e clausole essenziali riportate in premessa e qui da intendersi richiamate;
3. Di demandare al Responsabile del Settore competente per la gestione degli immobili comunali l'adozione degli atti consequenziali esecutivi della presente;
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

Sulla deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, letti. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole	
Modica, li 01 GIU. 2017	Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole	
Modica, li 01 GIU. 2017	Il Responsabile del Settore Finanziario 

Visto
L'Assessore al ramo


La presente è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 131 del **- 1 GIU. 2017**

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 12 GIU. 2017 al 16 GIU. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale