

28183
17 GIU. 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

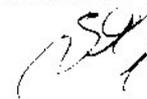
PERMESSO DI COSTRUIRE N.....73

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27/09/2016 prot. 48196 dal sig. Macauda Antonio nato a Modica il 13/02/1951 C.F.: MCD NTN 51B13 F258T e residente a Modica in Via Nazionale Modica Ispica n. 28/a con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, senza alterazione della volumetria autorizzata con la C.E. in sanatoria n. 160 del 15/10/2013 prot. 1187/OR, i lavori di completamento dell'unità abitativa posta al secondo piano (piano Mansarda) e per la realizzazione di un ascensore esterno ubicato in aderenza al prospetto del fabbricato, censito in catasto al foglio 125 p.lla 185/3-4-5 e 6 ed insistente sull'area di mq. 854.00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Modica Ispica n. 72 zona E5 del P.R.G.

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. nn. 4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la C.E. n. 160 del 15/10/2013 prot. n. 1187;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

18/05/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.205223 del 15/05/2017 dell'importo di € 985,53 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sigg. Macauda Antonio nato a Modica il 13/02/1951 C.F.: MCD NTN 51B13 F258T e Giallongo Maria Concetta nata a Modica il 22/01/1955 C.F.: GLL MCN 55A62 F258U per eseguire, senza alterazione della volumetria autorizzata, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato in Via Nazionale Modica Ispica di cui alla C.E. in sanatoria n. 160/2013, costituito da un piano terra destinato in parte a garage ed in parte ad abitazione, da un primo ed un secondo piano mansarda comprendente ognuno una unità immobiliare con copertura a tetto .

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del fabbricato censito in catasto al foglio 125 p.lla 185/3-4-5 e 6 in testa ai sigg. Macauda Antonio e Giallongo Maria Concetta nati a Modica rispettivamente il 22/01/1955 ed il 13/02/1951 per la volumetria esistente ed autorizzata di mc. 1811,26; il suolo su cui insiste il fabbricato risulta già vincolato a seguito del rilascio della C.E. n. 160/2013 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 24/10/2013 al n.14089;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18/05/2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del

D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile c/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. in sanatoria n. 160/2013 non espressamente variate con il presente atto;
- iniziare i lavori strutturali dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa;
- per il completamento del piano terra non compreso nella presente istanza venga presentata nuova istanza;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica Descrittiva; Tav.2: Corografie e Particolare del lotto; Tav.3: Progetto Architettonico

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 5 righe alla 5°

MODICA,

07 01, 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi

09 01, 2017

l'originale del presente permesso con n° 5

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Macauda Antonio e Giallongo Maria Concetta nati a Modica rispettivamente il 22/01/1955 ed il 13/02/1951, la cui identità da me accertata in base al documento p. esecutive

MODICA

09 01, 2017



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Salvatore Monaco