

25386

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 66 .

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.410 del 29/03/1986 MOD. 47/85 –
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 29/07/1947 C.F.: TRR
GNN 47L29 F258Z residente a Modica in Via C.le Catanzaro S. Ippolito
Trebamate n° 15/A con la quale viene chiesto il rilascio della concessione in
sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10/8/2016 per avere realizzato un
fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al Foglio 51 p.la
461/1 ed insistente di mq.822.00 al lordo della superficie occupata dal
fabbricato sito in questo comune Via Catanzaro S. Ippolito Trebamate zona E5
del Piano Regolatore Generale;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 13/03/1988 prot. n. 1075;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso il
05/07/1988;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella
seduta del 22/12/1988 verb. n.251;

VISTO il parere favorevole a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA.
di Ragusa rilasciato in data 22/02/2017 prot. n. 608;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

VISTO il successivo parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 09/05/2017;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni:

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 29/07/1947 C.F.: TRR GNN 47L29 F258Z per avere realizzato in Via Catanzaro S. Ippolito Trebalate, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al Foglio 51 p.lla 461 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 51 p.lla 461/1 in testa al sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 29/07/1947 per la volumetria autorizzata di mc. 670,60;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 09/05/2017.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del

progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 608 del 22/02/2017 qui integralmente trascritte:

- l'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;
- gli infissi vengano realizzati in legno o in alluminio, nelle forme e nei colori tradizionali;
- eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in rame o lamierino zincato.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.l. n. 81 del 08/04/2008 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le

condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario che ha l'obbligo, a pena di decadenza del presente atto, di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso.

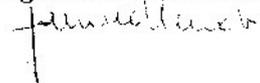
Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica Descrittiva; Tav.2: Elaborati Ubicativi; Tav.3: Sistemazione Lotto; Tav.4: Piante- Prospetti- Sezioni;

La presente si compone di n. 4 pagine e n.11 Righe alla 5^

MODICA, li 24 MAG. 2017.

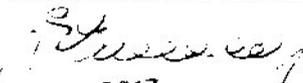
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



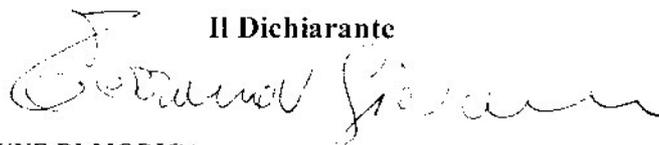
Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi... 5 GIU. 2017

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 8

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e

obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 29/07/1947, la cui
identità da me accertata in base al documento Id. esportato

MODICA 05_010_2017

Illegible signature

26971

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **68**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza prot. 10112 del 23/02/2017 che fa seguito alla Denuncia di Inizio Attività presentata in data 25/01/2017 prot. 4307 dal sig. Trigatti Carlo nato a Codroipo il 15/01/1966 C.F.:TRG CRI. 66A15 C817M e residente a Sedegliano nella Viuzza n. 6 con la quale chiede il permesso di costruire ai sensi della L.R. n.16 del 10/08/2016 per eseguire i lavori di restauro conservativo ed il cambio di destinazione d'uso consistenti essenzialmente in:

- cambio di destinazione d'uso da garage ad abitazione;
- rifacimento del tetto di copertura con la realizzazione di un cordolo di coronamento di cm 20 per il consolidamento sismico del fabbricato, non computabile ai fini volumetrici, in quanto trattasi di innovazioni necessarie per l'adeguamento sismico, come disposto dall'art. 1 comma 6/b della Legge n. 443 del 21/12/2001;
- creazione di un nuovo terrazzino di mq. 5,10 accessibile dal piano soppalco;
- modifica ai prospetti per la variazione di alcune aperture esterne;
- realizzazione di intonaci interni ed esterni e sostituzione degli infissi;
- realizzazione degli impianti tecnologici necessari per rendere l'immobile abitabile. Il tutto nel fabbricato esistente realizzato anteriormente al 1967 censito in catasto al Foglio 231 p.lla 1273/2 sito nel Vico Mari n. 6: Nella

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Tavola B2.1.20 il fabbricato in oggetto ricade in zona A/4 art. 33 delle N.T.A. del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt. nn. 4 e 19 della L.R. 71/1978;

Viste le dichiarazioni di successione reg. al n. 858 Vol. 243 ed al n. 777 Vol.9990;

Visto l'atto di compravendita del 13/03/2017 a favore del sig. Trigatti Carlo sopra generalizzato;

Vista l'autorizzazione prot. 72800 del 31/03/2017 rilasciata ai sensi della Legge 64/74 dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 24/04/2017 prot. n. 1327;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Vista la Relazione Tecnica asseverata resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 dall'ing. A. Belluardo;

Visto l'elaborato Tecnico delle coperture Linea Vita;

Considerato che l'intervento proposto può essere autorizzato ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera c) della L.R. 16/2016 nelle zone A del P.R.G. solo con il rilascio del permesso di costruire;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 24/05/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico intestato alla Tesoreria Comunale del 24/05/2017 dell'importo complessivo di € di € 1.492,00, di cui, € 974,10 quale contributo di costruzione ed € 516,46 quale sanzione amministrativa per il cambio di destinazione d'uso.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Trigatti Carlo nato a Codroipo il 15/01/1966 C.F.: TRG CRL 66A15 C817M per eseguire nel Vico Mari n.6, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di restauro conservativo e cambio di destinazione d'uso, da garage ad abitazione in premessa descritti, nel fabbricato esistente, costituito da un piano terra e da piano soppalco da destinare ad abitazione con copertura a tetto e terrazza a livello.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del fabbricato censito in catasto al foglio 231 p.lla 1273/2 in testa al sig. Trigatti Carlo nato a Codroipo il 15/01/1966 per la volumetria autorizzata

di mc.166;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 24/05/2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del titolare, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.l.eg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 1327 del 24/04/2017 che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

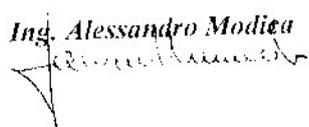
Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare, sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura ed a spese del beneficiario che ha l'obbligo, a pena di decadenza del presente atto, di produrre a questo Ente l'avvenuta trascrizione entro e non oltre giorni 30 (30) dal ritiro dello stesso.

Allegati: Tav.0: Relazione Tecnica Asseverata; Tav.1: Stralci; Tav.2: Architettonico Stato di Fatto; Tav.3: Architettonico Stato di Progetto; Tav. 3A: Relazione Tecnica Asseverata; Tav.3/B: Sezione Longitudinale; Tav.5 e 5A: Elaborato grafico Linea Vita; Tavola Volumetria esistente .

Il presente permesso si compone di n.5 pagine e n. 11 righe alla 6°

MODICA, 13 0 MAG. 2017

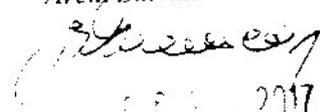
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica




La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

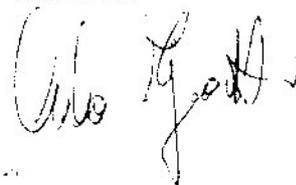

13 0 MAG. 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 4

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dal Sig. Trigatti Carlo nato a Codroipo il 15/01/1966, la cui
identità da me accertata in base al documento _____

_____ *Carlo Trigatti* _____

MODICA

15/01/2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

15/01/2017
Il Sindaco
Carlo Trigatti