

130701
11/03/2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° **50**

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4436 del 31/03/1987 MOD. 47/85
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Giurdanella Vincenzo nato a Modica il 20.2.1940 C.F.: GRD
VCN 40B20 F258U residente a Modica in Via R. Sanzio n. 8/a con la quale
viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in
difficoltà alla licenza edilizia del 14.1.1966 e al N.O. Ed. del 30.10.1973,
un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 46
p.lla 1512/4 sito in questo comune Via Raffacello Sanzio zona B del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 25.1.2017 ed in data 4.4.2017;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della
L.R.11/2010 dal tecnico progettista in data 31.3.2017;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato agli atti di questo Comune
in data 31.3.2017 prot. 687;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.
n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai Sigg. Giurdanella Vincenzo nato a Modica il 20.2.1940 C.F.: GRD VCN 40B20 F258U e Fiore Giorgia nata a Modica l'1.5.1949 C.F.: FRI GRG 49E41 F258E per avere realizzato nella Via Raffaello Sanzio, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato comprendente un'unica unità

abitativa costituito da piano terra, primo e parziale secondo piano con terrazzo complanare, copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 46 p.lla 1512 su cui insiste fabbricato di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 46 p.lla 1512/4 in testa ai sigg. Giurdanella Vincenzo e Fiore Giorgia nati a Modica rispettivamente il 20.2.1940 e l'1.5.1949 per la volumetria autorizzata di mc. 581,16;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 4.4.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 1: Elaborati ubicativi; Tav. 3: Stato di fatto

Il presente permesso si compone di n. 2 pagine e n. 21 righe alla 3°

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi ^{09 GIU. 2017}.....l'originale
del presente permesso in sanatoria con n.4...allegati, di accettare tutte le
condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Giurdanella Vincenzo
Fiore Giorgia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai sigg. Giurdanella Vincenzo e Fiore Giorgia nati a Modica
rispettivamente il 20.2.1940 e l'1.5.1949 la cui identità da me accertata in
base ai documenti p. esecutivi

MODICA

^{09 GIU. 2017}

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Circular stamp]
[Signature]
[Initials]