

14898

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 4.2 14

(ART. 36 D.P.R. 6.6.2001 N. 380)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28.1.2016 prot. 28012 che fa seguito all'istanza del 2.8.2001 prot. 13198 dal sig. La Ferla Michele nato a Modica il 14.12.1929 C.F.:LFR MHL 29T14 F258Z e residente a Modica in Via S. Cuore, 120 con la quale viene chiesto, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, di regolarizzazione le opere abusivamente realizzate consistenti in:

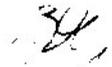
- variazione della distribuzione interna;
- realizzazione di un locale sgombero nella terrazza;
- allocazione del vano scala a destra anzichè a sinistra come da progetto approvato;
- lieve aumento della volumetria. Il tutto nell'ambito della superficie e volumetria autorizzati relative all'immobile abitativo di cui al N.O.Ed. del 15.11.1967 censito al foglio 99 p.lla 1635/2-3 insistente sull'area di mq. 454 sita in Via S. Cuore, 120 zona B del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 8.3.2017;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 12.12.2002;

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 5578 del 12.10.2007;

Vista la dichiarazione del tecnico nominato dalla Prefettura di Ragusa per le visite di controllo del fabbricato attestante che le varianti apportate alla struttura sono conformi ai calcoli depositati alla Prefettura di Ragusa ;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47,e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 24 del 13.3.2017 dell'importo di € 2.118,63 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa ed oblazione prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. La Ferla Michele nato a Modica il 14.12.1929 C.F.: LFR MHL 29T14 F258Z e Colombo Natalizia nato a Noto il 30.11.1935 C.F.: CLM NLZ 35S70 F943P nel fabbricato sopra individuato sito in Via S. Cuore, 120, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra adibito a parcheggio con vano scala, da un piano primo ad abitazione e da un piano secondo destinato a locale sgombero con terrazzo.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 99 p.lla 1635 di mq. 454 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 99 p.lla 1635/2-3 in testa ai sigg. La Ferla Michele e Colombo Natalizia nati a Modica e a Noto rispettivamente il 14.12.1929 ed il 30.11.1935 per la volumetria autorizzata di mc. 1364,16;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 8.3.2017;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 200,97 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85. costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 4 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 1: Stato di cui al N.O.; Tav. 2: Stato attuale:

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 15 righe alla 4°

MODICA, 27 MAGGIO 2017



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

[Handwritten signature of Alessandro Modica]

[Handwritten signature of Salvatore Monaco]

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 30 MAG. 2017 l'originale

del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Handwritten signatures of the declarants]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. La Ferla Michele e Colombo Natalizia n. a Modica e a Noto rispettivamente il 14.12.1929 ed il 30.11.1935 la cui identità da me accertata in base ai documenti si è accertata

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



Il Funzionario incaricato dal Sindaco
[Handwritten signature]
[Faint official stamp text]