

28403

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....7.4

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 26.8.2016 prot. 42024 dal sig. Sammito Mario nato a Modica il 9.5.1965 C.F.:SMM MRA 65E09 F258Q e residente a Modica in Via Crocevie Catanese, 16/b con la quale viene chiesto di potere realizzare una tettoia e un locale tecnico per la collocazione di una caldaia in variante alla conc. ed. n. 134/2015 in ditta Sammito Costruzioni relativa alla ristrutturazione edilizia del fabbricato censito al foglio 225 p.la 1111 in uno allo spazio di pertinenza della superficie di mq. 1686 sito in C.da Pirato zona E del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti divenuto efficace ai sensi degli artt nn.4 e 19 della L.R. 71/78;

Vista la concessione ed. n. 134 del 10.7.2015 in ditta Sammito Costruzioni srl

Visto l'atto di vendita del 21.7.2015 rogato Not. Dr. Luca Giurdanella in Modica dal quale si evince che il sig. Sammito Mario è divenuto proprietario dell'immobile oggetto della presente concessione;

Visto il N.O. di variante rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa in data 17.10.2016 prot. 3016;

Vista l'autorizzazione del 9.12.2016 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile

*La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco*



di Ragusa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 7.6.2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 56 del 26.5.2017 dell'importo di € 53,24 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il versamento n. 57 del 26.5.2017 dell'importo di € 1.600,00 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Sammito Mario nato a Modica il 9.5.1965 C.F.: SMM MRA 65E09 F258Q per potere realizzare le opere in premessa descritte in variante alla conc. ed. n. 134/2015, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato costituito da solo piano terra destinato a civile abitazione con

annessa tettoia chiusa e loc. tecnico e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza al foglio 225 p.lla 1111 in testa al sig. Sammito Mario nato a Modica il 9.5.1965 ed il per la volumetria autorizzata di mc. 447,39; Vincolo già effettuato per mc. 435,84 in occasione del rilascio della conc. ed. n. 134/2015 trascritta nei RR.II. il 14.7.2015 al n. 9185;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 7.6.2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a

quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3. comma 8. punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494. nel testo vigente. comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

Che vengano rispettate le condizioni dettate dalla Sopr con nota prot. 275/2015 e con nota prot. 3016/2016;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta. oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di

demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. 08 JUL 2017

Allegati: Tav. 1: Ubicazione; Tav. 2: Variante di progetto; Relazione Tecnica
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 9 righe alla 5°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento



La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 09 JUL 2017 l'originale del presente permesso con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Sammito Mario nato a Modica il 9.5.1965 la cui identità da me accertata in base al documento P. Carta



IMPRESA...
DIRETTORE SINDACALE
Rita Migliore

Sammito Mario

Rita Migliore