

Città di Modica  
726

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Settore VII  
Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Musei

n. 1002 del 04 MAG. 2017

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE MATERNE - APPROVAZIONE  
SPESA ANNO 2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole materne;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 della Legge 7 agosto 2012. nr.135 sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto anche per l'anno in corso sui contratti in vigore prima del 2016, una riduzione del 25%;

VISTA la disponibilità dei singoli locatari ad accettare la decurtazione del 25% sul canone annuo di locazione previsto in contratto;

VISTO l'allegato prospetto contabile dal quale risulta che la spesa occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per l'anno 2017 ammonta complessivamente ad € 105.158,10 così distinti:

- € 96.490,98 per canoni di locazione;
- € 667,12 per il pagamento delle imposte di Registro pari all'1% a carico dell'Ente;
- € 8.000,00 spese presunte per rescissione contratti, oneri condominiali e varie;

VERIFICATO il rispetto dell'art. 1573 del codice civile secondo cui la locazione non può essere stipulata per un tempo eccedente i trenta anni;

VERIFICATO che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

VERIFICATO che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

RICHIAMATO l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

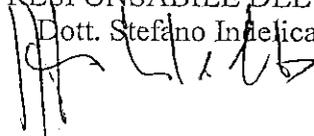
## DETERMINA

Per i motivi in narrativi esposti

- 1) APPROVARE la spesa di € 96.490,98 occorrente per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti a Scuole Materna;
- 2) APPROVARE la spesa di € 667,12 pari all'1% a carico dell'Ente per imposte di registro;
- 3) APPROVARE la spesa di €8.000,00, presuntivamente occorrente per spese condominiali, rescissioni contrattuali, ecc;
- 4) PRENOTARE le somme di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) dal capitolo 2830/010 del bilancio 2017 in corso di formazione;
- 5) DARE ATTO che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000;
- 6) PROVVEDERE al pagamento della somma di € 1.334,24 per Imposta di Registro relativa all'anno 2017 a mezzo delega bancaria a favore dell'Ufficio del Registro di Modica, prelevando quanto dovuto dal locatore (pari all'1% per complessivi € 667,12) dai rispettivi canoni e l'1% a carico dell'Ente dalla corrispondente somma approvata al precedente punto 2);
- 7) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Stefano Infelicato



**SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
P86/2017	28/04/17	€ 26.400,00	28/30/10	2017
P87/2017	4	€ 507,12	11	4
P88/2017	11	€ 8000,00	11	4

Modica, 28/04/17

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 6 MAG. 2017 al 20 MAG. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione

FITTI PASSIVI SCUOLE MATERNE ANNO 2017

IN	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DITTA PROPRIETARIA	REG. CONTR.	INIZIO LOCAZIONE	CANONE ANNO 2017	CANONE DDC DEL 25%	SCADENZA LOCAZIONE	IMPOSTA DI REGISTRO A CARICO DEL COMUNE
1	Cava Ispica - Pietre Nere	RENDO Michele	857/1986	30/09/1985	€ 1.407,69	€ 1.055,77	29/09/2015	€ 10,56
2	Via Risorgimento, 4	SPADARO Antonino & C. s.n.c. (ex EDILCASA)	473/1994	24/05/1994	€ 22.591,68	€ 16.943,76	23/05/2018	€ 84,72
3	Trapani Rocciola	C.G.F. s.r.l. (3 c Corpo B)	238/2007	03/11/2005	€ 56.820,26	€ 42.615,20	02/11/2017	€ 213,08
4	Cozzo Rotondo	Amore-Blandino (3 d Corpo A)	230/2017	07/12/2016	47.835,00	€ 35.876,25	06/12/2022	€ 358,76

Totale fitti	€ 96.490,98
Totale imposta di registro a carico dell'Ente	€ 667,12
Spese presunte resc.contr.+ oneri cond. + varie.	€ 8.000,00
<b>Somma totale da impegnare</b>	<b>€ 105.158,10</b>

€ 667,12

14

