



CITTA' DI MODICA

Originale Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 12-05-2017

Sessione ordinaria

Atto N. 78

OGGETTO Proposta di deliberazione Consiliare avente ad oggetto: "Dichiarazione di di interesse pubblico di un immobile acquisito al patrimonio comunale. – Macauda Michele - fascicolo archivio anno 1987, ubicazione in C.da Ciarciole – Infrazione n.2160";-Approvata

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 ottobre 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi 12-05-2017 alle ore 19:35

Fatto l'appello nominale, risultano

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
PUCCIA Concetto		X	CAVALLINO Vincenzo	X	
SCUCCES Giovanni		X	D'ANTONA Vito		X
CASTELLO Ivana		X	CARUSO Andrea		X
SPADARO Giovanni	X		ARMENIA Pietro		X
CERRUTO Carmelo	X		ARENA Elisa	X	
POLINO Michele	X		CAPPELLO RIZZARELLO Giovanni		X
MINIOTO Carmela	X		GRASSICIA Giuseppe		X
STRACQUADANIO Giuseppe		X	BELLUARDO Giorgio	X	
FALCO Giorgio	X		RIZZA Andrea		X
COVATO Giovanni Piero	X		GARAFFA Ignazio		X
GIARRATANA Luigi	X		FLORIDIA Rita		X
LOREFICE Pietro	X		GIANNONE Lorenzo	X	
GUGLIOTTA Salvatore		X	COLOMBO Michele		X
ABBATE Mario		X	MODICA Antonio		X
RIZZA Giovanni		X	RUFFINO Ippolito		X

Presenti n. 12
Assenti n. 18

Assiste la seduta il Vicesegretario Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la II° convocazione, il cons. Michele Polino, Vicepresidente, assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata PUBBLICA

Si passa quindi al 7° punto all'o.d.g., ovvero: "Dichiarazione di di interesse pubblico di un immobile acquisito al patrimonio comunale. – Macauda Michele - fascicolo archivio anno 1987, ubicazione in C.da Ciarciole – Infrazione n.2160";

Non essendo emerso alcun elemento di discussione relativo al punto si passa alla votazione, dalla quale risultano

8 voti favorevoli (Minioto, Falco, Covato, Giarratana, Lorefice, Florida, Belluardo, Giannone) e 4 astenuti (Spadaro, Cerruto, Polino, Cavallino).

Il punto risulta quindi APPROVATO a maggioranza dei votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'ordinanza n. 20/OR del 15.1.1993, notificata in data 18.1.1993 alla ditta Macauda Michele nata a Modica il 25.5.1946 ed ivi residente in Via Vanella 11 n. 46, con la quale si ingiunge, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 47/85, modificata ed integrata dalla L.R. 37/85, la demolizione e la messa in pristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di gg. 90 dalla notifica del provvedimento, dell'opera abusiva realizzata in c/da Ciarciole Pisciotto, sull'area distinta in Catasto al foglio 219 particella 655, consistente nella realizzazione di una costruzione prefabbricata avente superficie di mq 20 (m 6 x 4) e altezza di m 3 - suddivisa internamente in due locali e bagno attrezzato con base di calcestruzzo e blocchi di calcare tenero, moduli di legno preverniciato e copertura a tetto a due falde;

VISTA la nota prot. n. 2973 del 29.4.1993 con la quale il Comando di Polizia Municipale comunica l'inottemperanza, entro il termine assegnato, alla citata ordinanza n. 20/OR del 15.1.1993;

VISTO il provvedimento n. 339/OR del 27.3.2013, notificato alla ditta in data 5.5.2013, con il quale, accertata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione, è stata determinata l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Modica dell'immobile di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del comma 3° dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (ex art. 7 comma 3° della Legge n. 47/85), come da relativa nota di trascrizione presentata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 11.4.2013 n. 3591 (Reg. generale n. 5169);

ACCERTATO che l'immobile ricade in zona G1 del P.R.G. ed in area sottoposta a vincolo sismico ed a vincolo paesaggistico;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che, al comma 5, così recita: "*L'opera acquisita, deve essere demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali*";

VISTA la consistenza dell'immobile, la posizione, la soluzione architettonica, lo sviluppo piano volumetrico che assorbe parte della superficie del lotto;

RILEVATO che nella parte di territorio comunale ove è ubicata l'opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate dall'Amministrazione comunale attività di interesse o di pubblica utilità;

PRESO ATTO che ai sensi del citato comma 5° dell'art. 31 D.P.R. n. 380/2001 il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul terreno dove insiste l'opera abusivamente realizzata;

VISTA la L. r. 47/865, la L.R. 37/85, l'art. 6 comma 2 della legge 127 del 15.5.1997, l'art. 2 comma 12 della legge 191 del 16.6.1998, il D.P.R. n. 380/01;

VISTA la legge 48/91;

VISTO l'OREL;

VISTA la proposta di delibera che si allega al presente atto;

VISTO il documento istruttorio che precede, il quale viene assunto a motivazione del presente atto;
VISTA la relazione tecnica schematica;
VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Responsabile P.O. del VI Settore per quanto riguarda la regolarità tecnica espresso in data **31 marzo 2015**;
UDITO il dibattito consiliare;
VISTA l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del deliberato;
2. la insussistenza di interesse pubblico dell'opera;
3. la demolizione dell'opera descritta;
4. dare mandato al Capo del Settore VI della formalizzazione degli atti consequenziali volti alla demolizione dell'opera.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICEPRESIDENTE

Cons. Michele Polino

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Cons. Giovanni Spadaro

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Vice Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 19 MAG. 2017 al 3 GIU. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Vice Segretario Generale



Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

Data

Atto N.

Oggetto: Dichiarazione di insussistenza di interesse pubblico di un immobile acquisito al patrimonio comunale. Ditta Macauda Michele.

Nei modi voluti dal D.P.Reg. 29-10-1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi alle ore

Fatto l'appello nominale, risultano:

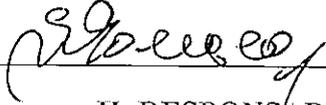
PRESENTI

ASSENTI

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Generale

Trovando che il numero dei presenti è legale per

il Sig. assume la Presidenza e apre la seduta che è dichiarata **PUBBLICA**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48	Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48
ESPRIME	ESPRIME
<i>Parere favorevole</i> Sotto il profilo della regolarità tecnica.	<i>Parere</i> _____ Sotto il profilo della regolarità contabile.
Modica, 5 1 MAR 2015 Il Responsabile del Servizio Arch. Salvatore Monaco	Modica, Il Responsabile di Ragioneria
	

IL RESPONSABILE P.O. DEL VI SETTORE

Sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

VISTA l'ordinanza n. 20/OR del 15.1.1993, notificata in data 18.1.1993 alla ditta Macauda Michele nata a Modica il 25.5.1946 ed ivi residente in Via Vanella 11 n. 46, con la quale si ingiunge, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 47/85, modificata ed integrata dalla L.R. 37/85, la demolizione e la messa in pristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di gg. 90 dalla notifica del provvedimento, dell'opera abusiva realizzata in c/da Ciarciole Pisciotto, sull'area distinta in Catasto al foglio 219 particella 655, consistente nella realizzazione di una costruzione prefabbricata avente superficie di mq 20 (m 6 x 4) e altezza di m 3 - suddivisa internamente in due locali e bagno attrezzato con base di calcestruzzo e blocchi di calcare tenero, moduli di legno preverniciato e copertura a tetto a due falde;

VISTA la nota prot. n. 2973 del 29.4.1993 con la quale il Comando di Polizia Municipale comunica l'inottemperanza, entro il termine assegnato, alla citata ordinanza n. 20/OR del 15.1.1993;

VISTO il provvedimento n. 339/OR del 27.3.2013, notificato alla ditta in data 5.5.2013, con il quale, accertata l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione, è stata determinata l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Modica dell'immobile di cui sopra, ai sensi e per gli effetti del comma 3° dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (ex art. 7 comma 3° della Legge n. 47/85), come da relativa nota di trascrizione presentata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 11.4.2013 n. 3591 (Reg. generale n. 5169);

ACCERTATO che l'immobile ricade in zona G1 del P.R.G. ed in area sottoposta a vincolo sismico ed a vincolo paesaggistico;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. n.380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, che, al comma 5, così recita: "*L'opera acquisita, deve essere demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali*";

VISTA la consistenza dell'immobile, la posizione, la soluzione architettonica, lo sviluppo piano volumetrico che assorbe parte della superficie del lotto;

RILEVATO che nella parte di territorio comunale ove è ubicata l'opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate dall'Amministrazione comunale attività di interesse o di pubblica utilità;

PRESO ATTO che ai sensi del citato comma 5° dell'art. 31 D.P.R. n. 380/2001 il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul terreno dove insiste l'opera abusivamente realizzata;

VISTA la L. r. 47/865, la L.R. 37/85, l'art. 6 comma 2 della legge 127 del 15.5.1997, l'art. 2 comma 12 della legge 191 del 16.6.1998, il D.P.R. n. 380/01;

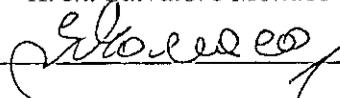
VISTA la legge 48/91;

VISTO l'OREL;

PROPONE

- 1) La premessa è parte integrante del deliberato;
- 2) Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sul terreno distinto in Catasto al foglio 219, particella 655, c/da Ciarciole Pisciotto, su cui insistono le opere abusivamente realizzate;
- 3) Procedere alla demolizione delle opere abusive in questione a cura dell'Ufficio preposto ed a spese del responsabile dell'abuso.

Il Responsabile P.O. del VI Settore
Arch. Salvatore Monaco



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio che precede, il quale viene assunto a motivazione del presente atto;

VISTA la relazione tecnica schematica;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione del Responsabile P.O. del VI Settore per quanto riguarda la regolarità tecnica espresso in data _____ e del Responsabile P.O. del II Settore per quanto riguarda la regolarità contabile espresso in data _____;

VISTA la L.R. n. 48/91;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000,

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

1. la premessa è parte integrante del deliberato;
2. la insussistenza di interesse pubblico dell'opera;
3. la demolizione dell'opera descritta;
4. dare mandato al Capo del Settore VI della formalizzazione degli atti consequenziali volti alla demolizione dell'opera.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile della rete civica certifica che la determinazione avente ad oggetto: Dichiarazione di insussistenza di interesse pubblico dell'opera e conseguente demolizione di un immobile acquisita al patrimonio comunale. Ditta ... è stata pubblicata sul sito informatico dell'Ente dal _____ al _____ e senza opposizioni.

N. Albo Informatico riportato sul titolo del file

Il presente atto viene certificato con firma digitale
Il responsabile della Rete Civica

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica _____

Il Segretario Generale
