

25289



CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PROVVEDIMENTO UNICO N. 17 /SUAP DEL 23 MAG. 2017

Sportello
Unico
Attività
Produttive

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 23/03/2017 prot. n. 15448 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Aprile Oriana nata a Scicli (RG) il 10/04/1980 e residente a Modica (RG) in Via Sorda Sampieri n. 98, Codice Fiscale: PRL BNO 80D50 I535Q, nella sua qualità di titolare della ditta individuale denominata "Accursio Ristorante di Oriana Aprile", con sede legale a Modica in Via Clemente Grimaldi n. 41/43, intesa ad ottenere il provvedimento unico per potere effettuare il cambio di destinazione d'uso, da deposito a locale commerciale, del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 232, p.lla. 1933, sub. 3, sito a Modica in Via Clemente Grimaldi n. 41, zona "A" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 23/03/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti

anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 16/05/2017;
- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 14/04/2017, trasmesso con nota prot. n. 19582/ASP-SIAV del 14/04/2017;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, la **sig.ra Aprile Oriana nata a Scicli (RG) il 10/04/1980 e residente a Modica (RG) in Via Sorda Sampieri n. 98, Codice Fiscale: PRL RNO 80D50 I5350,** nella sua qualità di titolare della ditta individuale denominata "Accursio Ristorante di Oriana Aprile", con sede legale a Modica in Via Clemente Grimaldi n. 41/43, a potere effettuare il cambio di destinazione d'uso, da deposito a locale commerciale, del fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 232, p.lla 1933, sub 3, sito a Modica in Via Clemente Grimaldi n. 41, zona "A" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati

pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi
altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti
prescrizioni:

- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente
provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di
inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del
nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla
documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio
annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.)
dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato
dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10
del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata
documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei
lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di
cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del
con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-
molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto
dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del
27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per

il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata

dalla documentazione prevista:

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere

favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 14/04/2017, trasmesso con nota

prot. n. 19582/ASP-SIAV del 14/04/2017, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna

a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi

diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché

l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel

Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 193,21 (euro

centonovantatre/21) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R.

16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del

permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli

interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio

Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,

nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti

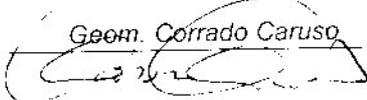
competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene

presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 08 righe alla 06ª.

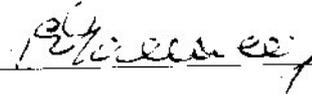
Modica li, 23 marzo 2017,

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso


La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 23 MAG. 2017 l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

23 MAG. 2017

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

