

2063/15
28/11/2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 67

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6944 prot. 15397 del 05/04/2013 presentata ai sensi dell'Art. 46 comma 5 del D.P.R. 380/2001 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Barone Piero nato a Modica il 05/06/1982 C.F.: BRN PRI 82H05 F258X residente a Modica in Via S. Margherita n. 46 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in ampliamento un vano destinato a garage ed il cambio di destinazione d'uso, da artigianale a civile abitazione nel fabbricato, di cui alla C.E. n. 33 del 24/01/1992, in ditta Occhipinti Roberto e Cicero Santalena Natala, censito al N.C.E.U. al foglio 145 p.lla 408/1-2 ed insistente sull'area riportata in C.T. al foglio 145 p.lle 407 e 541 della superficie complessiva di mq. 3136,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in c.da Zappulla zona E5 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 33/1992;

Visto il Decreto di trasferimento di proprietà emesso dal Tribunale di Ragusa in data 13/12/2012 procedura esecutiva n. 174/2006

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 04/04/2013;

139
50

Visto il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa rilasciato in data 14/11/2013 prot. n. 2887;

Visto il pagamento IMU per l'anno 2014;

Visto il N.O. del Distretto Minerario di Catania per la realizzazione impianto fognario;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato agli atti di questo Comune reg. il 24/05/2017 al n.696;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 8/5/2017 ;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Sig. Barone Piero nato a Modica il 05/06/1982 C.F.: BRN PRI 82H05 F258X per avere realizzato in Via Zappulla n. 31/A, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato costituito da un piano terra destinato ad abitazione con adiacente garage e con copertura a tetto.

Il presente permesso resta subordinato alle condizioni, prescrizioni e vincoli riportati nella C.F. n. 33/1992 già trascritta nei RR.II. di Ragusa; il fabbricato risulta censito al N.C.F.U. al folio 145 p.lla 408/1-2 in testa al sig. Barone Piero nato a Modica il 05/06/1982 per una volumetria autorizzata di mc. 460,36, lo spazio di pertinenza è riportato in C.T. al Foglio 145 p.lle 407 e 541;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 08/05/2017.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente

concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire .

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 288 del 14/11/2013 qui integralmente trascritte:

-che il vano garage venga rifinito nel suo aspetto esteriore con intonaco a base di calce con colori e tonalità tenui;

-che la copertura a tetto sia in tegole tipo coppo "siciliano";

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c. del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

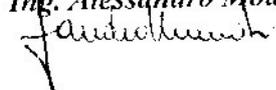
L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav.2: Azzonamento; Tav.3: Planimetria Generale; Tav.4: Piante- Prospetti e Sezione;

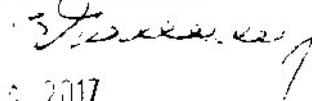
Il presente permesso si compone di n.4 pagine e n.10 righe alla 5°

MODICA, li 26 MAR 2017
Il Responsabile del procedimento

Ing. Alessandro Modica


La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ... 26 MAR 2017

l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 17

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Barone Piero

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Barone Piero nato a Modica il 05/06/1982, la cui identità da

me accertata in base al documento P. Cantù

Modica

23 MAG. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten Signature]

