



25060

CITTA' DI MODICA

settore VI



Urbanistica - Centro Storico - UNESCO - Autoparco - S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 64 del 19 MAG. 2017

Pratica edilizia prot/data.: 33236/2016 DEL 23/06/2016

Nome: NAPPI MARIA ELISA

codice fiscale: NPPMLS75T67F258J

RESIDENTE IN Via Giuseppe Impastato n. 35

città 00040 Rocca di Papa (RM)

Oggetto: Variazioni alla Concessione Edilizia n.483 del 28/08/2006 prot.n.1119/OR

Ubicazione dell'immobile:: Cooperativa America, unità abitativa n. 14, Via Papa Giovanni Paolo II n. 22, 97015 Modica (RG) - PIANI Interrato, terra, primo e sottotetto

destinazione : RESIDENZIALE

In catasto: : al foglio 101, part.1017, sub.41, 42 e 43

Nome progettista: Geom. Giuseppe Calabrese

iscritto : al Collegio dei Geometri e Geometri della provincia di Ragusa al N° 742

E.mail:: geom.g.calabrese@alice.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI

- _la richiesta in oggetto,
- _il progetto e i documenti allegati alla richiesta, a firma del professionista indicato in oggetto,
- _il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- Autocertificazione sanitaria
- _le norme vigenti in materia urbanistico/edilizia.

CONSIDERATO

Che le opere in oggetto sono state eseguite senza la preventiva acquisizione del titolo abilitativo richiesto dalla vigente normativa,

RITENUTO

- _che le variazioni apportate al permesso di costruire originario si inquadrano tra quelle di cui allo ex Art. 34 (art. 13 IR 16/16) - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire
- che ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 del DPR 380/2001
- _che la sanzione è stata quantificata in: **Euro 647,39**

VISTI

_il parere del Responsabile del procedimento e la relativa valutazione resa in data 26/04/2017

_l'avvenuto pagamento degli oneri concessori e della sanzione amministrativa mediante versamento con bonifico al Comune di Modica in data 28/04/2017 pari ad € 1.294,78

_l'ammontare degli oneri concessori come di seguito specificato:

a) Per oneri di urbanizzazione: € 0

b) Per oneri commisurati al costo di costruzione: € 647,39

c) Per per un totale di: € 647,39

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

DISPONE

RILASCIARE

alla ditta richiedente NAPPI MARIA ELISA codice fiscale: NPPMLS75T67F258J

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 14, della L.R. 16/2016, per aver eseguito lavori in variazione alla concessione edilizia originaria indicata in oggetto, senza la preventiva acquisizione del relativo titolo abilitativo, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, alle seguenti condizioni:

A_PRESCRIZIONI SPECIFICHE

1_Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

B_PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1_L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità immobiliare è vincolata al foglio 101 p.lle n. 1017 su. 41 - 42 - 43 per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- b) L'unità immobiliare è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2_La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3_Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C_TRASCRIZIONE

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78

D_ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- Relazione
- Tavole grafiche

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica

Alessandro Modica

Il Responsabile del settore

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 26 MAR. 2017 l'originale del presente provvedimento con n° 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Salvatore Monaco (Procuratore)

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla

Salvatore Monaco la cui identità è stata da me accertata in base al documento Prova Comune

MODICA li

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

NOTA: LA PRESENTE DICHIARAZIONE È STATA RESA E SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA DALLA SOTTOSCRITTORE, LA CUI IDENTITÀ È STATA DA ME ACCERTATA IN BASE AL DOCUMENTO "PROVA COMUNE".

25 MAR. 2017



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Salvatore Monaco