

25059

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 637

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste le domande di condono edilizio n. 6556 prot. 20367 del 10/12/2004 e n. 6557 prot. 20368 del 10/12/2004 presentate ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Basile Carmelo nato a Modica il 25/02/1958 C.F.: BSL CML 58B25 F258T residente a Modica in Via Sorda Sampieri n.81 con le quali chiede il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato una unità abitativa a piano primo, oggetto del condono n. 6556, in aderenza al fabbricato esistente realizzato con C.E. n. 438/1991 e successiva C.E. in sanatoria n. 165/2016, nonchè l'ampliamento e il cambio di destinazione d'uso dell'intero piano terra a civile abitazione, oggetto del condono n. 6557. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 124 p.la 557/1-2-3 di mq 3160 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito nella Circonvallazione Ortisiana zona "E" del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 438/21991 e successiva C.E. in sanatoria n. 165/2016;

Vista l'autorizzazione allo scarico di allaccio esistente n. 26 del 282/2005;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 22/12/2004 prot. n. 17030;

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile del III° settore Ufficio Tributi sulla regolarità di pagamento delle imposte IMU e TASI per il periodo 2012-2016 con un piano di rateizzazione;

Visto che per il versamento del contributo del permesso di costruire pari ad € 4652,76 relativamente al condono n.6556 e ad € 15581,46 relativamente al condono n.6557, la ditta con nota prot. 55277 del 31/01/2017 ha chiesto la rateizzazione in sei rate di pari importo, così come previsto dall'art. 17 della L.R. 4/2003:

Visto il prospetto relativamente al condono n. 6556 prodotto con la sopra citata nota nel quale vengano riportate le scadenze dei versamenti delle sei rate ciascuna dell'importo di € 775,46 da versare il 31/01/2017, il 31/07/2017, il 31/01/2018, il 31/07/2018, il 31/01/2019 ed il 31/07/2019 per l'importo complessivo di € 4.652,76;

Visto il prospetto relativamente al condono n. 6557 nel quale vengono riportate le scadenze dei versamenti delle sei rate ciascuna dell'importo di € 2.596,91 da versare il 31/01/2017, il 31/07/2017, il 31/01/2018, il 31/07/2018, il 31/01/2019 ed il 31/07/2019 dell'importo complessivo di € 15.581,46;

Visto che la ditta ha pagato in data 24/04/2017 la prima rata di € 781,82 per il condono 6556 e la prima rata di € 2.618,27 per il condono n. 6557 pari ad 1/6 della somma dovuta;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria del Responsabile del procedimento reso in data 11/05/2017;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004.

Visto che l'oblazione è stata interamente versata:

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Basile Carmelo nato a Modica il 25/02/1958 C.F.: BSL CML 58B25 F258T e Basile Maria nata a Modica il 30/04/1963 C.F.: BSL MRA 63D70 F258F per avere realizzato secondo i disegni, planimetric e tavole allegate che devono intendersi parte integrante

del presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato costituito da un piano terra (oggetto del condono n. 6557) e primo (oggetto del condono n. 6556) comprendente una unità abitativa a piano con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 124 p.lla 557 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 124 P.lla 557/1-2-3 in testa ai sigg. Basile Carmelo e Basile Maria nati a Modica rispettivamente il 25/02/1958 ed il 30/04/1963 per la volumetria autorizzata di mc. 399,55 relativa al condono n. 6556 e mc 1.431,04 di cui al condono n. 6557; il suolo risulta già vincolato a seguito del rilascio della C.E. in sanatoria n. 165/2016 già trascritta nei RR.II. di Ragusa;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11/05/2017. Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nelle concessioni edilizie già rilasciate non espressamente variate con il presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'intervento non comporta modifiche all'entità dell'area asservita per cui non

sarà trascritto nella Conservatoria dei RR.II. di Ragusa ai sensi dell'art. 36 L.R. 71/78.

Allegati: Tav. relative al condono n. 6556 e Tav. relative al condono n. 6557:

Il presente permesso si compone di n.4 pagine e n.3 righe alla 5°

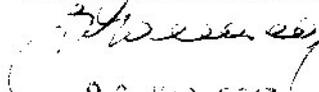
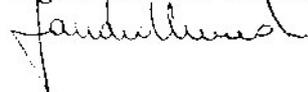
MODICA, li 19 MAG 1977

Il Responsabile del procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 23 MAG 1977

l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Basile Carmelo e Basile Maria nati a Modica rispettivamente il 25/02/1958 ed il 30/04/1963, la cui identità da me accertata in base al documento P. C. n. 1

23 MAG 1977

