

23740

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza 8836 del 16/02/2017 che fa seguito alla D.L.A. prot. n. 4098 del 24/01/2017 e successiva integrazione presentata dalla sig.ra Pulvirenti Giuseppina nata a Catania il 29/08/1963 C.F.:PLV GPP 63M69 C351V e residente a Ragusa in Piazza F.lli Cairoli n. 5 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione dell'art. 2 della L.R. 6 del 23/03/2010 (Piano Casa) e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7/7/2010, l'ampliamento e modifiche con un aumento del volume abitativo esistente del 20%, consistenti essenzialmente in:

- ampliamento con la realizzazione di un vano disimpegno per collegare il corpo di fabbrica principale adibito ad abitazione con il corpo di fabbrica accessorio posto a pochissima distanza dal primo;
- modifiche interne per una diversa distribuzione degli ambienti esistenti, ai prospetti per l'apertura di tre finestre nel piano sottotetto e una a piano terra nel prospetto C e la modifica di una porta a finestra nel prospetto A. nonché della porta d'ingresso del locale garage sul prospetto;
- realizzazione di una scala di collegamento tra il piano terra e il piano sottotetto;

- realizzazione del tetto di copertura nell'attuale vano destinato a bagno e cucina;
- realizzazione di una parete esterna lato prospetto D con blocchi portanti nel locale forno in sostituzione di quella esistente con pannelli leggeri.

Il tutto nel fabbricato esistente realizzato antecedente al 1° settembre 1967 censito in catasto al Foglio 37 p.lla 113/1 ed insistente sull'area di mq.406.000 compresa la superficie occupata dai fabbricati siti in C.da Ganzeria Abremi zona E5 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Visto il parere favorevole a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 28/10/2016 prot. n. 3140 e successivo parere integrativo prot. n. 963 del 27/03/2017;

Vista l'attestazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.7/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 15/12/2016;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 19/04/2017;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito del progetto Linee Vita reso ai sensi del D.A. 5/9/2012;

Visti le ricevute sulla regolarità dei pagamenti IMU dal 2012 al 2015;

l'attestazione prot. 10639 del 27/02/2017 sulla regolarità dei pagamenti TARSU e TARI anni 2012- 2016;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 02/05/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e successivo Decreto della Regione Sicilia del 7/7/2010;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 5931 del 07/05/017 dell'importo di € 221,51 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruzione;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Pulvirenti Giuseppina nata a Catania il 29/08/1963 C.F.: PLV GPP 63M69 C351V per realizzare in C.da Ganzeria Abremi, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere di modifiche e ampliamento in premessa descritte nel fabbricato abitativo esistente di vecchia

A handwritten signature in black ink is visible on the right side of the page, partially overlapping a faint circular stamp. The signature appears to be 'P. Pulvirenti'.

costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica a piano terra da destinare ad abitazione, con annessi vano garage e locale forno; copertura tetto.

AUTORIZZA

Altresì alla sig.ra Pulvirenti Giuseppina sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del fabbricato in uno allo spazio di pertinenza censito in catasto al Foglio 37 p.lla 113/1 in testa alla sig.ra Pulvirenti Giuseppina nata a Catania il 29/08/1963 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 573,80, inferiore al volume esistente incrementato del 20%;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 02/05/2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.72,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di

costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

-eventuali opere e/o manufatti comunali esistenti che possano creare intralcio o incompatibilità alla esecuzione dei lavori siano spostati a totale carico del concessionario previo parere espresso dall'ufficio competente e/o N.O. da parte degli Enti proprietari;

-a tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere della Soprintendenza di Ragusa con nota prot. 3140 del 28/10/2016 e successivo parere integrativo prot. n. 963 del 27/03/2017, nonché a tutte quelle riportate nel parere espresso dall'Ufficio Ecologia del 19/4/2017, che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta. oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle

norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav.1: Corografia della zona; Tav.2: Stato di fatto; Tav.3: Stato Progetto Modificato; Tav. 4: Superfici Utili; Relazione Tecnica; Tavole progetto Linee Vita; Tavole relative all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 7 righe alla 7°

MODICA, 15 MAG. 2017



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 15 MAG. 2017

l'originale del presente permesso con n° _____

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Pulvirenti Giuseppina nata a Catania il 29/08/1963, la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

15 MAG. 2017

