

22352  
13/04/2017

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.4265 del 31.12.1986 MOD. 47/85 --  
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Zocco Salvatore nato a Modica il 16.10.1952 C.F.: ZCC SVT  
52R16 F258U residente a Modica in Via Catanzaro Conca D'Oro n. 1/b con  
la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere  
realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al  
foglio 63 p.lla 293/3-4 ed insistente sull'area di mq. 1398 al lordo della  
superficie occupata dal fabbricato sito in questo Comune C.da S. Biagio  
Catanzarello zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;  
VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 1.4.2010 ed in data 12.4.2017;  
VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto  
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 4.3.2010;  
VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune  
in data 29.3.2010 n. 323;  
VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 348 del  
4.2.2016;



*La Posizione Organizzativa*  
*Arch. Salvatore Monaco*

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai Sigg. Zocco Salvatore nato a Modica il 16.10.1952 C.F.: ZCC SVT 52R16 F258U e Martino Giuseppa nata a Modica il 19.3.1958 C.F.: MRT GPP 58C59 F258D per avere realizzato nella C.da S. Biagio Catanzarello,

secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra adibito a garage e loc. sgombero, da un piano primo ad abitazione con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 63 p.lla 293 di mq. 1398 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 63 p.lla 293/3-4 in testa ai sigg. Zocco Salvatore e Martino Giuseppa n. a Modica rispettivamente il 16.10.1952 ed il 19.3.1958 per la volumetria autorizzata di mc. 1082,17;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 1.4.2010.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4 7 75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 348/2016 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 4 righe alla 5°

MODICA, li

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Zocco Salvatore e Martino Giuseppa la cui identità da me accertata in base ai documenti

MODICA 25 MAR 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Impiegata incaricata  
Elisabetta...