

21742  
RECEIVED

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **5.4**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 16/02/2016 prot. 8304 e successive integrazioni del 13/01/2017 prot. 2231 e dell'08/03/2017 prot. n. 12525 dal Sig. Cicero Piero nato a Ragusa l'01/09/1978 C.F.:CCR PRI 78P01 H163Q e residente a Modica in Via Muzio Scevola n. 66 con la quale viene chiesto di potere eseguire in variante alla C.E. n., 654 dell'01/12/2006 prot. n. 1538/OR., senza alterazione di superficie e volumetria rispetto a quelle autorizzate, opere finalizzate al cambio di destinazione d'uso del costruendo fabbricato artigianale adibito a sartoria da destinare a civile abitazione, censito in catasto al foglio 144 p.lla 365 della superficie catastale di mq. 3859,00 in proprietà su cui insiste il fabbricato, e p.lle 1290-1289- 1288- 1287- 1558- 1561 e 1563 del medesimo Foglio della superficie catastale complessiva di mq 13.158,00, per il solo diritto di superficie per un totale di mq 17017,00, sito in C.da Famagiorgia zona "E5" del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista la C.E. n. 654/2006, D.I.A. prot. n. 41377 del 04/09/2016 e successiva proroga del termine dei lavori ai sensi dell'art.30 comma 3 del D.L. n. 69/2013;

Vista l'autorizzazione prot. 9086 del 27/04/2007 rilasciata dall' Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto l'atto di cessione del 12/12/2016 rep. 30040 di diritti edificatori dell'area riportata in C.T. al Foglio 144 p.lle 1287- 1288- 1289- 1290- 1558- 1561 e 1563;

Vista la dichiarazione di disponibilità alla cessione del diritto di superficie del sig. Modica Salvatore nella sua qualità di proprietario dell'area di mq. 13.158,00 sopra individuata;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione tecnica con attestato di certificazione energetica resa ai sensi della L. n. 10/1991 e ss.mm.ii.;

Vista la direttiva del Responsabile P.O. del Settore Urbanistica n.6/2015 in merito all'asservimento delle aree limitrofe;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29/04/2016 e in data 16/03/2017;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile della II<sup>a</sup> Sezione Ufficio Ecologia in data 26/04/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 2017/50/2421894 del 06/03/2017 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 6.648,46 quale contributo previsto dalla legge n. 10/77 che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 06/09/2017; 2° rata il 06/03/2018; 3° rata il 06/09/2018; 4° ed ultima rata il 06/03/2019.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 comma 17 Legge 26.12.2001 n. 448.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire ai sensi della L.R. n. 16 del 10/08/2016 al sig. Cicero Piero nato a Ragusa l'01/09/1978 C.F.: CCR PRI 78P01 H163Q per eseguire in c.da Famagiorgia in variante alla C.E. n. 654 dell'01/12/2006 prot. n. 1538/OR, senza alterazione di superficie e volumetria rispetto a quelle autorizzate, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, opere finalizzate al cambio di destinazione d'uso del fabbricato artigianale da destinare a civile

abitazione, costituito da un piano terra con annessi pergolato e locale sottotetto da adibire a serbatoi e sgombero; copertura a tetto.

Altresì al sig. Cicero Piero sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Famagiorgia, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 144 p.lla 365 in proprietà e p.lle 1290-1289- 1288-1287- 1558- 1561 e 1563 del Foglio 144 per il solo diritto di superficie, in testa al sig. Cicero Piero nato a Ragusa l'01/09/1978 per la volumetria autorizzata di mc.384,45 secondo l'indice di mc. 0.03 per mq. previsti nel P.R.G. in sostituzione del vincolo già effettuato a seguito del rilascio della C.E. n. 654/2006 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 15/12/2006 al n.29323;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29/04/2016 e in data 16/03/2017;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 48,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del concessionario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se

non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile della II<sup>a</sup> Sezione che qui si intendono integralmente trascritte;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata).

Restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella concessione edilizia già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso di costruire con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav.1: Stato di Progetto; Tav.2: Relazione Tecnica; Tavole allegare all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n.23 righe alla.6°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

*Geom. Corrado Caruso*



La Posizione Organizzativa

*Arch. Salvatore Monaco*

*12 MAG. 2017*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_

l'originale del presente permesso con n°     R    

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*[Signature]*  
COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cicero Piero nato a Ragusa l'01/09/1978, la cui identità da me accertata in base al documento *P. Cicero*

MODICA

12 MAG. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



*[Signature]*  
L'INPIEGATO INCARICATO  
DAL SINDACO  
È: *[Signature]*