



30063  
 2017

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI. SETTORE - URBANISTICA

PROVVEDIMENTO UNICO N. \_\_\_\_\_ /SUAP DEL 20 APR. 2017

Sportello  
 Unico  
 Attività  
 Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

**VISTA** la domanda presentata in data 30/03/2017 prot. n. 16547 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig.ra Morandini Laura nata a Villafranca di Verona (VR) il 31/05/1955 ed ivi residente in Via Giuseppe Mazzini n. 269, Codice Fiscale: MRN LRA 55E71 L949J, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Sabati s.r.l." con sede legale a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 124, Partita I.V.A.: 01470000884, intesa ad ottenere una variante al Provvedimento Unico n. 39/SUAP del 18/10/2016 riguardante la sistemazione dell'Orto del Piombo e dei giardini annessi, finalizzata all'esercizio di attività commerciale, area di proprietà comunale distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 229, p.lla 10676, sita a Modica nella scalinata del duomo di San Giorgio;

324

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 30/03/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti

anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività

Produttive del Comune di Modica espresso in data 20/04/2017;

Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di

Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1230 U.O.03 del 10/04/2017,

posizione BN 14339/1 MD 4264/1;

**VISTA** la "Convenzione per la sistemazione, gestione e manutenzione dell'area

a verde pubblico denominata "Orto del Piombo" ubicata in corrispondenza del

Duomo di San Giorgio - Modica" n. 1017 R.A.P. stipulata tra il Comune di

Modica e la ditta in data 21/09/2016;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160.

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

#### **A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, la

sig.ra Morandini Laura nata a Villafranca di Verona (VR) il 31/05/1955 ed ivi

residente in Via Giuseppe Mazzini n. 269, Codice Fiscale: MRN LRA 55E71

L949J, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Sabati s.r.l."

con sede legale a Modica in Via Resistenza Partigiana n. 124, Partita I.V.A.:

01470000884, a potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n.

39/SUAP del 18/10/2016 riguardante la sistemazione dell'Orto del Piombo e dei giardini annessi, finalizzata all'esercizio di attività commerciale, area di proprietà comunale distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 229, p.lla 10676, sita a Modica nella scalinata del duomo di San Giorgio, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

#### DA ATTO

che le opere in variante consistono nella modifica della distribuzione interna del locale preparazione alimenti, nella diversa ubicazione del banco bar e del blocco servizi igienici, nonché, nell'installazione di una pedana in legno su spazi esterni, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in

assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori riferita al suddetto Provvedimento Unico n. 39/SUAP del 18/10/2016; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione.

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1230:U.O.03 del 10/04/2017, posizione BN 14339/1 MD 4264/1, di seguito indicate:

- *La pedana sia amovibile e non ancorata al suolo.*

- *La Ditta dovrà comunicare l'inizio lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate.*

- *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate.*

- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del Codice.*

Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 39 SUAP del 18/10/2016.

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

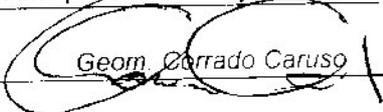
**ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 02 elaborati vidimati da Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso a quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 13 righe a a 06<sup>a</sup>

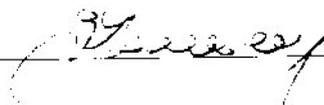
Modica li,

**Il Responsabile del procedimento**

  
Geom. Corrado Caruso

**La Posizione Organizzativa**

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **21 APR 2017** l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. M. ...', written over a horizontal line.