

164.400
7 1 MAR 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....46

(ART. 14 L.R. N. 16 DEL 10/08/2016)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 01/12/2015 prot. 55320 e successiva integrazione del 22/03/2017 prot. n. 15103 dal sig. Vico Antonino nato a Modica il 13/08/1988 C.F.:VCI NNN 88M13 F258I e residente a Modica in Via Vanella 156 n. 40 con la quale viene chiesto il permesso in sanatoria ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016, per essere state realizzate, senza alterazione della superficie e volumetria esistenti, lavori di adeguamento strutturale accertate dal N.O.P.E a seguito di sopralluogo in data 13/09/2015 consistenti essenzialmente in:

-realizzazione di un solaio in latero- cemento tra il piano terra ed il piano sottotetto previa rimozione di quello preesistente;

-posa in opera delle strutture di carpenteria e delle armature in ferro propedeutica alla realizzazione di una scala in c.a. a collegamento del piano terra con il piano sottotetto;

realizzazione di un pilastro in c.a. a piano terra collocato in corrispondenza del punto di avvio della costruenda scala in c.a. Il tutto nel fabbricato esistente con destinazione non abitativa, censito in catasto al foglio 45 p.lla 157/1 sito in Via Umbria n.2 zona A del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 dall'Ing. C. Roccasalva;

Visto il parere di sussistenza condizionato rilasciato ai sensi della L. 64/74 dal Genio Civile di Ragusa in data 17/01/2017 prot. n. 9631;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 30/03/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.75575 del 20/03/2017 dell'importo di € 1032,92 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIATA

Il permesso in sanatoria per le opere strutturali infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 al sig. Vico Antonino nato a Modica il 13/08/1988 C.F.: VCI NNN 88M13 F258I nel fabbricato sopra individuato sito in Via Umbria 2, costituito da un piano terra e da un piano sottotetto con destinazione non abitativa e con copertura a tetto. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del fabbricato censito in catasto al foglio 45 p.lla 157/1 in testa al sig. Vico Antonino nato a Modica il 13/08/1988 per la volumetria esistente;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30/03/2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 - La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni

riportate nel parere di sussistenza reso dal Genio Civile di Ragusa in data 17/01/2017 prot. 0009631 che qui si intendono integralmente trascritte;

- eseguire i lavori di adeguamento strutturale ordinate nel parere di sussistenza sopra citato e venga preventivamente acquisita da detto Ente autorizzazione definitiva ai sensi della Legge n. 64/74;

Il termine di ultimazione di detti lavori di adeguamento strutturale non può essere superiore a 90 giorni dalla pronuncia irrevocabile dell'autorità giudiziaria, pena la decadenza dell'autorizzazione stessa e l'avvio delle procedure previste dalla normativa vigente.

ART. 4 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari

Allegati: Tav.2: Stralcio P.R.G.- Planimetria Catastale- Piante- Sezioni- Prospetti; Tav. Relazione Tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 18 righe alla 4°

MODICA, 01 MAR 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modida

Alessandro Modida

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 15 MAR 2017
l'originale del presente permesso con n° 2
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in
essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Vico Antonino

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Vico Antonino nato a Modica il 13/08/1988, la cui
identità da me accertata in base al documento _____

CI N° 10 4588070 Modica il 13-08-2017
MODICA 15 MAR 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Stampa illeggibile]