

15852

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° **44**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5499 prot. 2335 del 27/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Mallia Giovanni nato a Modica il 23.1.1940 C.F. : MLL GNN 40A23 F258V con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un terzo ed un quarto piano in sopraelevazione al fabbricato destinato a civile abitazione di cui al N.O.Ed del 29.8.1968. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 228 p.lla 12623/5-6-7-8-9-10 insistente sull'area di mq. 182 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Ippari zona B/2 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento rispettivamente in data 7.11.2005 ed in data 20.3.2017;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 15.12.1997;

Vista la denuncia di successione n. 881 vol. 9990;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 20.3.2017;

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Giovanni Mallia



Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai

sigg. Iacono Giovanna n. a Modica il 18.5.1943 C.F.: CNI GNN 43E58 F258Z, Mallia Rosaria n. a Modica il 4.4.1964 C.F.: MLL RSR 64D44 F258W, Mallia Clara n. a Modica il 4.11.1970 C.F.: MLL CLR 70S44 F258C, Mallia Eulalia n. a Modica il 21.8.1991 C.F.: MLL I.L.F 91M61 F258C e Mallia Giovanni n. a Modica il 20.8.1997 C.F.: MLL GNN 97M20 F258Z per la sopraelevazione del fabbricato costituito da un piano terra destinato a garage, da un piano primo e secondo ad abitazione, da un piano terzo a locale sgombero con terrazzo, da un piano quarto a locale tecnico ubicato nella Via Ippari secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 228 p.lla 12623 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 228 p.lla 12623/5-6-7-8-9 10 in testa ai sigg. Iacono Giovanna il 18.5.1943, Mallia Rosaria n. a Modica il 4.4.1964, Mallia Clara n. a Modica il 4.11.1970, Mallia Eulalia n. a Modica il 21.8.1991e Mallia Giovanni n. a Modica il 20.8.1997 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1348,60 di cui mc. 237,6 oggetto del presente condono;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.3.2017.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio del presente atto e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad

avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo: inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75: obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007

prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese dei beneficiari.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 4 pagine e n.10 righe alla 5°

MODICA, li

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 6 APR. 2017 originale del presente permesso in sanatoria con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Valeria Elio

Olivero Galasso
Mallia Rodario

