

10965

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **33**

(L.R. 10/8/2016)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 24/02/2015 prot. 6351 e successiva integrazione dalla sig.ra Aprile Giuseppina nata a Modica il 10/07/1969 C.F.:PRL GPP 69L50 F258M e residente a Modica in Via Romolo n. 25/c il rilascio della concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n. 380/2001 per avere effettuato, senza alterazione della superficie e volumetria esistenti, il cambio di destinazione d'uso, da locale deposito a civile abitazione a piano terra dell'unità abitativa, censita in catasto al foglio 99 p.lla 1630/6-17, facente parte dell'edificio esistente di cui al permesso di costruire in sanatoria n. 25 del 21/02/2017 prot. 9606/OR; immobile censito in catasto al foglio 99 p.lla 1630 e subalterni dall'1 al 16 ed insistente sull'area di mq. 760,46 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Romolo zona B2 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/2013;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 25/2017;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*

*34*

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di donazione del 3/3/1994 rep. n. 42162;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22/02/2017;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 13/09/2016 dell'importo di € 3.444,96 intestato alla Tesoreria Comunale, quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

## **RILASCIA**

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 alla sig.ra Aprile Giuseppina nata a Modica il 10/07/1969 C.F.: PRL GPP 69L50 F258M realizzate a piano terra dell'unità abitativa esistente sopra individuata, facente parte dell'edificio esistente di cui al permesso di costruire in sanatoria n. 25/2017 sito in via Romolo 25/c. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni, condizioni;

-vincolo dell'unità abitativa censita in catasto al foglio 99 p.lla 1630/6-17 in testa alla sig.ra Aprile Giuseppina nata a Modica il 10/07/1969 per la volumetria esistente ed autorizzata; il suolo risulta già vincolato a seguito del rilascio del permesso di costruire in sanatoria n. 25/2017 in corso di trascrizione.

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22/2/2017;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel permesso di costruire in sanatoria n. 25/2017 non espressamente variate con il presente atto.

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'intervento non comporta modifiche all'entità dell'area asservita, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei RR.II. ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78.

Allegati: Tav.1: Stralci; Tav.2: Piante- Prospetti e Sezione; Relazione Tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 11 righe alla 4°

MODICA, 28 FEB. 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica  
*Alessandro Modica*



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco  
*Salvatore Monaco*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 20 feb. 2017

l'originale del presente permesso con n° 03  
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

*Giuseppe Orlando*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dalla Sig.ra Aprile Giuseppina nata a Modica il 10/07/1969, la cui  
identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ F. C. N.  
\_\_\_\_\_

**MODICA**

20 MAR 2007

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



*[Handwritten signature]*  
Il Funzionario incaricato dal Sindaco