

15963

REPUBBLICA ITALIANA                      REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. **45**

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.1379 del 30/07/1986 MOD. 47/85  
– D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Di Stefano Antonino nato a Modica il 4.3.1946 C.F.: DST  
NNN 46C04 F258S residente a Modica in Via Vanella 193 N°18 con la quale  
viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato tre  
corpi di fabbrica destinati ad abitazione e ad annessi rurali censiti al N.C.E.U.  
al foglio 190 p.lla 597/2-3-4 ed insistenti sull'area distinta in Catasto al foglio  
190 p.lle 596-597 di mq. 7630. al lordo della superficie occupata dai  
fabbricati siti in questo comune C.da Dammuso zona E/5 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito  
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 29.3.1996 prot. n. 11256;

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R.  
11/2010 in data 11.4.2016;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1350 del  
27.5.2016;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 22.3.2017;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FA TTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al  
Sig. Di Stefano Antonino nato a Modica il 4.3.1946 C.F.: DST NNN 46C04

F258S per avere realizzato in C.da Dammuso secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, tre corpi di fabbrica a piano terra con copertura a tetto destinati rispettivamente ad abitazione con annesso fienile, a stalla e fienile e a deposito attrezzi.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo censito al foglio 190 p.lle 596-597 su cui insistono i corpi di fabbrica al foglio 190 p.la 597/2-3-4 in testa al sig. Di Stefano Antonino nato a Modica il 4.3.1946 per la volumetria autorizzata di mc. 1013,80;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 22.3.2017.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo: inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1350/2016 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 23 righe alla 4°.

MODICA, li 28 MAR, 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica

*Alessandro Modica*



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 30 MAR, 2017 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

*Di Stefano Antonino*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Di Stefano Antonino n. a Modica il 4.3.1946 la cui identità da me accertata in base al documento C.I. N° 464730173

*residenza*

MODICA 30 MAR 2017



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

*Proposta approvata dal Sindaco  
(Marta Maccauda)*

*[Signature]*